

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 03.06.2020

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu: Schimb parțial de destinație din hală în spațiu alimentație publică și construire spălătorie auto, Municipiul Alba Iulia, județul Alba, Strada Emil Racoviță, nr. 9, CF 111103

Inițiator: SC Dany's Professionale SRL

Elaborator: Urban Synapse SRL

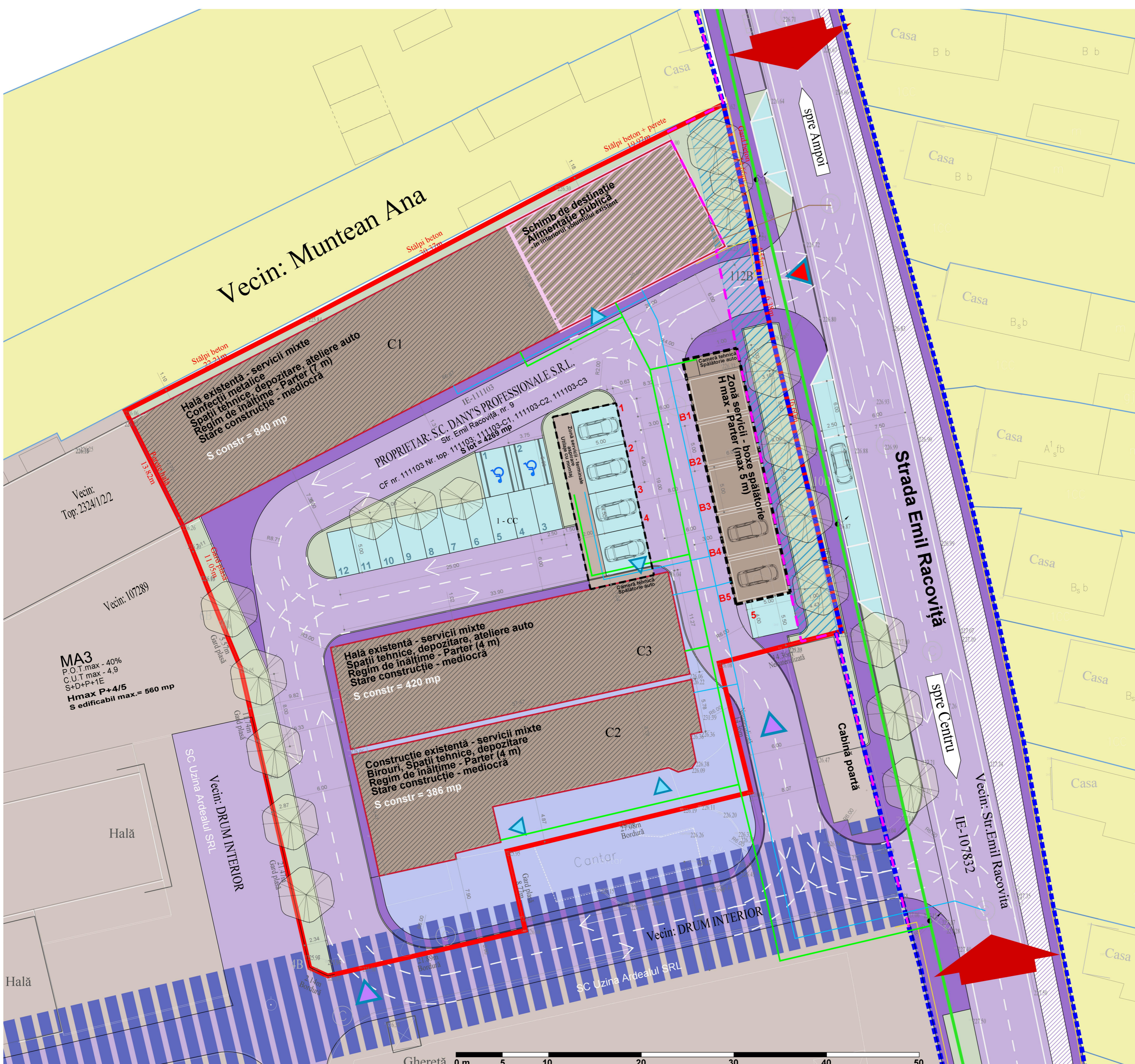
Publicul este invitat să trimită observații asupra documentelor expuse pe teren și la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, în holul public / panoul de afisaj, în perioada 03.06.2020 - 17.06.2020. (15 zile)

Publicul este invitat să participe la procesul de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701 / 2010, prin transmiterea de observații asupra documentelor expuse prin e-mail sau poștă, către Primăria Municipiului Alba Iulia sau Proiectant, în perioada 03.06.2020 - 17.06.2020. (15 zile)

Responsabili cu informarea și consultarea publicului:

Primăria Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258 / 811 230, biroul de urbanism, cam. 3-4
Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.

Proiectant Urban Synapse SRL, e-mail urbansynapse@gmail.com, tel. 0752 180 390
Program de transmitere observații: 10.00 - 16.00.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Schimb parțial de destinație din hală în spațiu alimentație publică și construire spălătorie auto
Municipiul Alba Iulia, județul Alba

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI EDILITARE

LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limită terenuri adiacente P.U.D.
- Aliniament existent
- Retragere de la aliniament a noilor construcții conform P.U.G.

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- Zona locuie individuală
- Zona fostă platformă industrială Ardealul

REGLEMENTĂRI

- Edificabil propriu prin P.U.D.
- Boxe spălătorie, terminale aspirare
- Edificabil maxim pe lotul ce a generat P.U.D.

- Construcții existente
- Schimb de destinație în interiorul construcțiilor existente - Alimentație publică
- Intenție de construire conform P.U.G.
- 4 m de la aliniament
- Zona verde amenajată
- Arbori de talie medie și mare propuși
- Vegetație de aliniament

CIRCULAȚII

- Accese principale în zonă
- Acces principal reglementat pe lot
- Acces secundar existent pe lot
- Acces la construcțiile existente
- Circulații carosabile - publice
- Circulații carosabile - spații parcaje
- Circulații pietonale - publice
- Posibilitate extindere a capacității de transport pentru dezvoltări ulterioare ale zonelor învecinate
- Platforme betoane
- Circulații pietonale și ocazionale carosabile în interiorul lotului ce a generat P.U.D.
- Spații parcare reglementate prin P.U.D.

REȚELE EDILITARE

- Linie electrică alimentare
- Rețea distribuție GAZ
- Rețea canalizare
- Rețea de alimentare cu apă

Destinația terenului	Suprafață (mp)	Procent
Hale de tip industrial - construcții existente	1646	38.56%
Platforme betoane	2623	61.44%
Total	4269	100.00%

Destinația terenului	Supr. (mp)	Procent
Hale de tip industrial - construcții existente	1646	38.56%
Suprafața maximă de amplasare a construcțiilor propuse	295	6.91%
Spații verde și amenajări conexe	463	10.85%
Parcaje în incintă - 17 locuri (din care 2 pentru pers. cu handicap)	243	5.69%
Spații pietonale amenajate	293	6.86%
Alte carosabile de incintă	1027	24.06%
Platforme betoane	302	7.07%
Total	4269	100.00%

- Regim de înălțime: P
- H max permis construcții propuse: 5 m
 - Suprafața construită existentă: 1646 mp
 - Suprafața construită propusă: 1941 mp
 - Suprafața desființată propusă: 1941 mp

- POT-ul existent este de 39%.
POT-ul propus va fi de 45%.
POT maxim permis prin PUG 70%.
- CUT-ul existent este de 0.39.
CUT-ul propus va fi de 0.45.
CUT maxim permis prin PUG 4.9.



NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații poses la dispoziție de către Beneficiar. Proiectantul își asumă răspunderea de a se baza pe aceste date și informații și să le considere exacte și complete.

Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Schimb parțial de destinație din hală în spațiu alimentație publică și construire spălătorie auto Municipiul Alba Iulia, județul Alba Conform Certificat de Urbanism nr. 200/An 11.12.2019
Beneficiar:	SC DANY'S PROFESSIONALE SRL pentru DANY'S CARWASH SRL
Proiectant general:	URBAN SYNAPSE Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 18, Blaj, jud. Alba No. inreg. 013/2019/2012, CUI: 870399000000 E-mail: urbansynapse@gmail.com Web: www.urbansynapse.com Tel.: +4752 180 390, +4752 786 246
Data de recomandare documentație:	urb. DAMIAN Alexandru Ioan urb. DAMIAN Alexandru Ioan urb. DAMIAN Laura
PROIECTAT / DEBENAT:	
FAZA PROIECT:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Denumire planșă:	P3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI EDILITARE
Locație:	Intrașilan, Municipiul Alba Iulia Strada Emil Racoviță, nr. 9, nr. CF 111103
Format planșă:	A1 (594 x 841 mm)
Numer proiect:	Februarie 2020
Scara:	1:200

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Urban Synapse SRL. Invenția, multiplicarea sau difuzarea în altă destinație decât cea prevăzută în contract și planșă sau a părților acestuia sunt sub strictă obligație de autor. Documentul este valabil numai în condițiile și limitările în original.