

Primăria Municipiului Alba Iulia

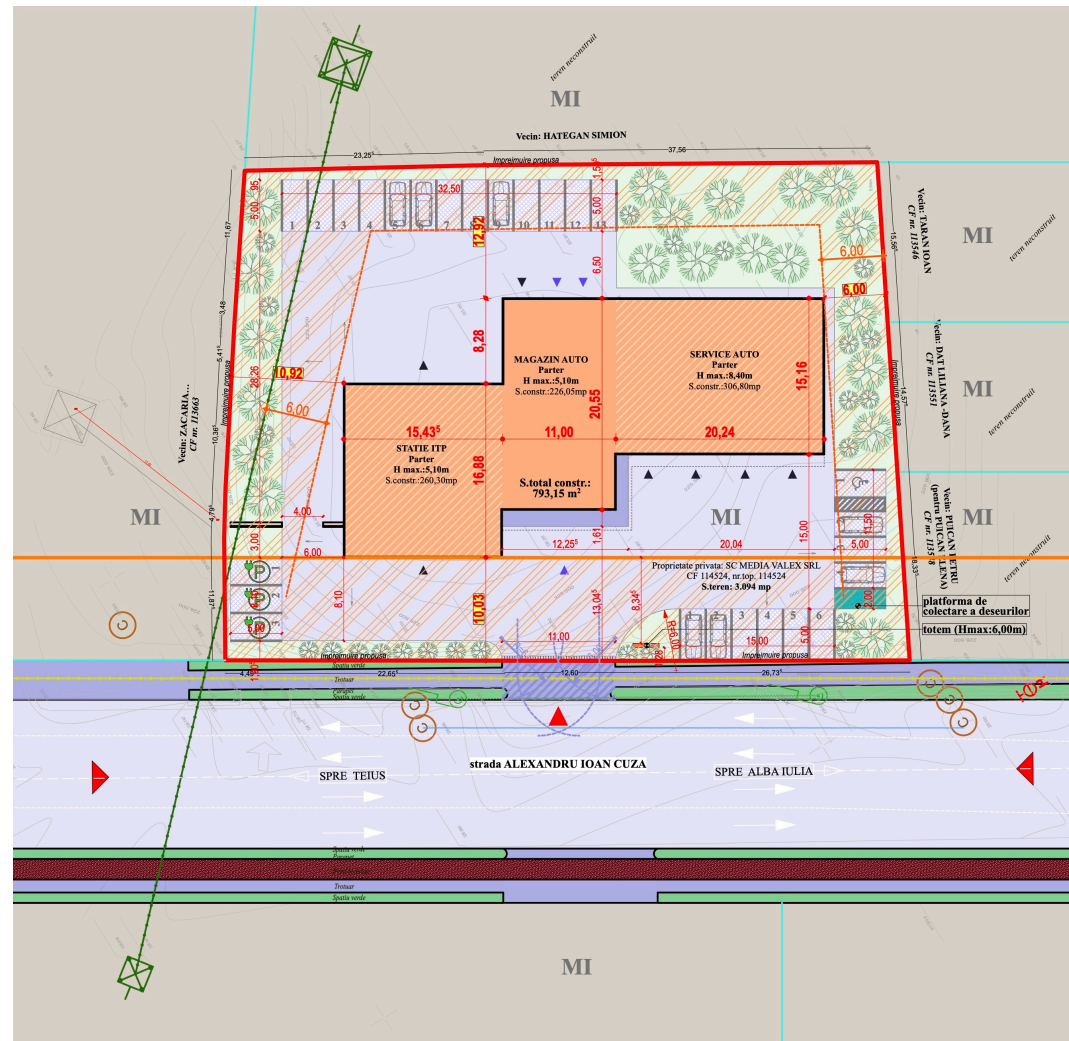
Data anunțului: 06.12.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu: Realizare acces, imprejmuire, construire statie ITP, service auto, magazin auto, parcare, amplasare totem si reclama luminoasa, intravilan, str. Alexandru Ioan Cuza, 22A, Alba Iulia, jud. Alba, CF: 114524

Inițiator: SC MEDIA VALEX SRL

Elaborator: SC ARHITECT MAGDA SRL



LEGENDA	
LIMITE	Limita parcele ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
FUNCTIUNI EXISTENTE	Teren intravilan curti constructii (industrial, servicii/productie)
	Zona verde publica
RETELE EXISTENTE	Retea electrica subterana
	Retea electrica supraterana
	Retea apa-canal
	Retea gaz
ZONIFICARE	MI
CIRCULATII	Acces carosabil si pietonal in zona
	Circulatii carosabile existente
	Trotuare publice existente
	Pista de biciclete existenta

REGLEMENTARI PROPUSE	
	Retrageri fata de limitele de proprietate
	Aliniament propus prin PUG
	Edificabil propus (1.546,40 mp)
	Cladire propusa (magazin auto, statie ITP, service auto)
Parter	Regim de inaltime propus
	Amenajare acces mixt pe parcela
	Acces mixt pe parcela
	Acces mixt in cladirea propusa
	Acces pietonal in cladirea propusa
	Directia de scurgere a apelor pluviale
	Rigola la limita de proprietate
	Circulatii carosabile propuse pe parcela
	Circulatii pietonale propuse pe parcela
	Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor
	Spatiu verde propus pe parcela
	Parcare la sol propusa (dale inverzite)
	Arbori de talie inalta propusi
	Vegetatie de talie mijlocie propusa

INDICI URBANISTICI		
3.094,00 mp	S. teren	
0,00 mp	S. construita existenta	
0,00 mp	S. desfasurata existenta	
793,15 mp	S. construita propusa	
793,15 mp	S. desfasurata propusa	
40,00%	POT max.	
25,64%	POT propus	
1,6 mp/ADCI/100 mp teren	CUT max.	
0,25 mp/ADCI/mp teren	CUT propus	
12,00m	Inaltime maxima admisa	
8,40m	Inaltime maxima propusa	
26	Locuri de parcare propuse	
Bilanț teritorial - situatia propusa		
Destinatia terenului	Suprafata (mp)	Procent
Curți conectate, arabil	3.094,00	100 %
Bilanț teritorial - situatia propusa		
Destinatia terenului	Suprafata	Procent
Contractie propusa	793,15	25,64 %
Spatii pietonale amenajate	26,20	0,85 %
Platforma betonata carosabila	1.561,75	37,55 %
Panajge la inalta - 20 locuri	335,50	10,84 %
Spatiu verde - amenajari curtea din curte	797,40	26,09 %
Spatii verzi - No. arbori de talie mare: 20	10,00	0,32 %
Platforma colectare selectiva a deseurilor	10,00	0,32 %
Total	3.094,00	100,00 %

Publicul este invitat să trimită observații asupra documentelor expuse pe teren și la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, în holul public / panoul de afisaj, în perioada **06.12.2021 - 20.12.2021**

Publicul este invitat să participe la procesul de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701 / 2010, prin transmiterea de observații asupra documentelor expuse prin e-mail sau poștă, către Primăria Municipiului Alba Iulia sau Proiectant, în perioada **06.12.2021 - 30.12.2021**.

Responsabili cu informarea și consultarea publicului:

Primăria Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258 / 811 230, biroul de urbanism, cam. 3-4
Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.

Proiectant SC ARHITECT MAGDA SRL, e-mail arhitectmagda@gmail.com, tel. 0724 243 939
Program de transmitere observații: 10.00 - 16.00.