

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 18.01.2020

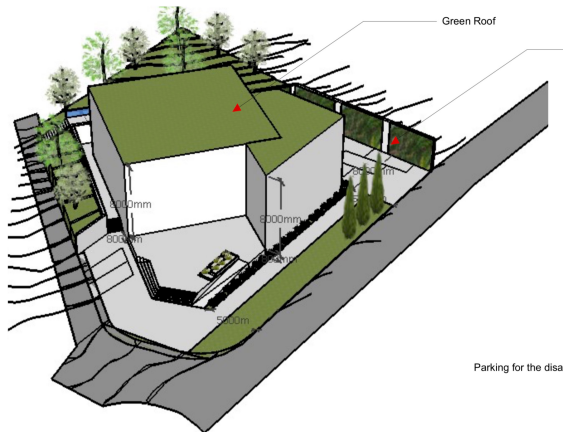
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu: Centru de zi servicii medicale și
împrejmuire, intravilan, Alba Iulia, jud. Alba, CF: 108622

Inițiator: Lazăr Violeta și Lazăr Ovidiu George

Elaborator: Urban Synapse SRL

Publicul este invitat să trimită observații asupra documentelor expuse pe teren și la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, în holul public / panoul de afisaj, în perioada 18.01.2020 - 12.02.2020.



SOUTH EAST VIEW

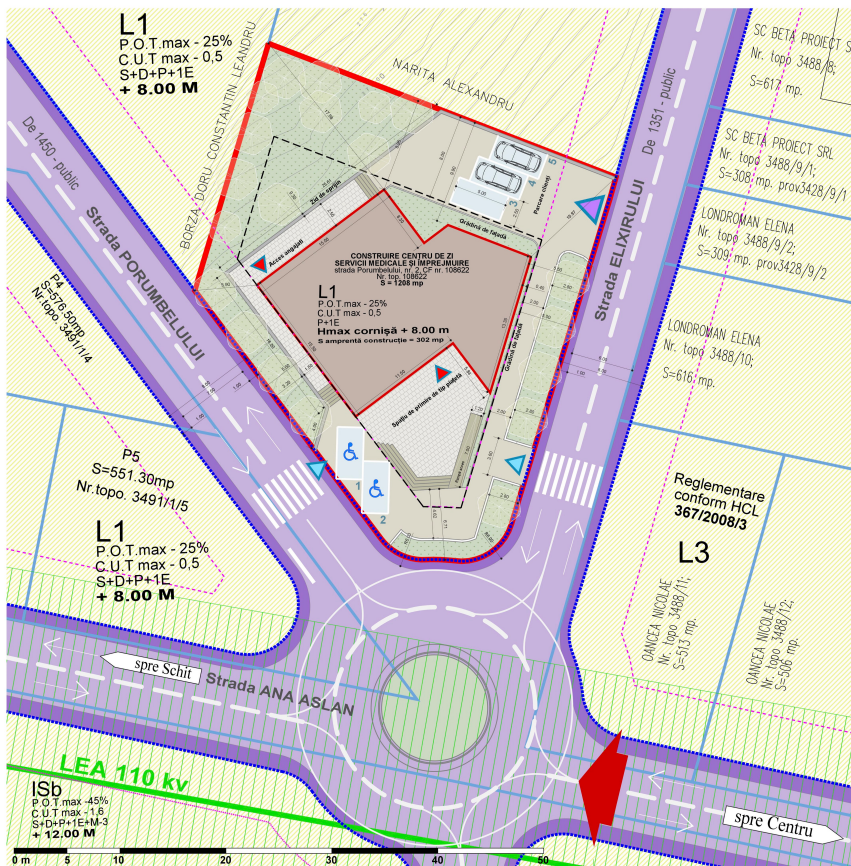
Publicul este invitat să participe la procesul de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701 / 2010, prin transmiterea de observații asupra documentelor expuse prin e-mail sau poștă, către Primăria Municipiului Alba Iulia sau Proiectant, în perioada 18.01.2020 - 12.02.2020.

Responsabili cu informarea și consultarea publicului:

Primăria Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258 / 811 230, biroul de urbanism, cam. 3-4
Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.

Proiectant Urban Synapse SRL, e-mail urbansynapse@gmail.com, tel. 0752 180 390

Program de transmitere observatii: 10.00 - 16.00.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire centru de zi servicii medicale și împrejurire
Municipiul Alba Iulia, județul Alba

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA

LIMITE
☐ Limiti

- | | |
|---|--|
|  | Extindere terenului de la generalul P.U.D.
Extindere terenului pentru Locuitorii Individui Locuitorii Individui |
|  | Limită terenuri adiacente PUD |
|  | Aliniament existent |
|  | Retragere de la aliniament a noilor
construcții conform P.U.Z. aprobat
Extindere perimetru intravilan Alb
- Zona Sanctuar - Schit |

FUNZIONI ESISTENTE

- REGLEMENTĂRI

 Edificabil maxim prop
 Centru de zi
 Posibilitate de mobila

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | S= 302 mp |
|  | Zone verzi amenajate |
| | Arbori de talie medie și mare propu |

Indicatori urbanistici
S teren

- Regim de inaltim: P + 1
- H max cornisa: 8 m
- H max coama: construcția va
- Suprafata construita: 302 mp
- Suprafata desfasurata: 599 m

BILANȚ TERITORIAL

- Spațiu verde și amenajări conexe**
Barzile în incintă - 5 locuri (din care 2 locuri pentru biciclete)

Spații pietonale amenajate
Alei pietonale de incintă.

- P.O.T. max. = 25%

11A. Pentru încheierea prezentei oicetantului își asumă dreptul de	
---	--

- | | |
|---------------------|----|
| Titlul proiectului: | PL |
| | |

Beneficiar

- | | |
|--|------------------------|
| | LAZARUS |
| | UR
Sr. Alisa |

Prolectant general	
--------------------	--

- | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Sursa de recunoaştere documentară: | | urb. DAMIA |
| PROIECTAT /DESENAT | Şef proiect: | urb. DAMIA |
| | | urb. DAMIA |

FAZĂ PROIECT:	
---------------	--

- | | |
|-------------------|--------|
| Denumire planșă: | 04. |
| Locație: | |
| Format planșă: | |
| Murda nr. planșă: | 8/2019 |

Notă: Document este proprietatea intelectuală a
 unuia sau mai multor titulari de drepturi de autor. Este strict a plănușilor și nu a plănușilor acestora. Este strict a plănușilor și nu a plănușilor acestora.

CIRCULAȚII

- | | |
|---|--|
|  | Accese principale în zonă |
|  | Acces principal în clădirea propusă |
|  | Acces carosabil pe lot |
|  | Acces pietonal pe lot |
|  | Circulații carosabile - publice |
|  | Circulații pietonale - publice |
|  | Circulații pietonale și ocazional carosabil în interiorul lotului ca a generat PUZ |
|  | Amenajare circulații pietonale |
|  | Rampă persoane cu dizabilități și trepte de acces |
|  | Spații parcare amenajate |
- REȚELE EDILITARE**
- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Linie electrică aeriană 110 KV |
|  | Zonă protecție LEA 110 KV 18,5 m din |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construcție centru de zi și servicii medicale și îngrijire

	Intervenții Municipale: Alina Iuliu, județul Alba Conform Certificat de Urbanism nr. 1346 din 12.08.2019	
	LAZĂR VIOLETAȘI	

Beneficiar		LAZĂR OVIDIU GEORGE	
Proiectant general		URBAN SYNAPSE Str. Alexandru Cuza Iași nr. 18, Iași, jud. Iași Nr. inmatr. 18/12/2015 Cui 658110000000000000 Email: urban@urbansynapse.ro Web: www.urbansynapse.ro Tel: +1-47522 180 280 / +4752 180 280	
Fișă de identificare documentație Șef proiect:		urb. DAMIAN Alexandru Ioan urb. DAMIAN Alexandru Ioan urb. DAMIAN Ioana	
PROIECTAT/ OSEANAT			
FAZA PROIECT: Descriere activitate:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU 04. POSIBILITATE DE MOBILITATE URBANISTICA Intravilan, Municipiul Alfa Băla Strada Personelelor, nr. 1, C.F. 108622	
Locație: Formă planșă:		A2 (59 x 41 cm)	
Număr proiect: 6/2010 Data planșei: 14.06.2010		septembrie 2019	
Data planșei: 14.06.2010 Data planșei: 14.06.2010		Scara 1:200	