PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Data anuntului:
-CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUD

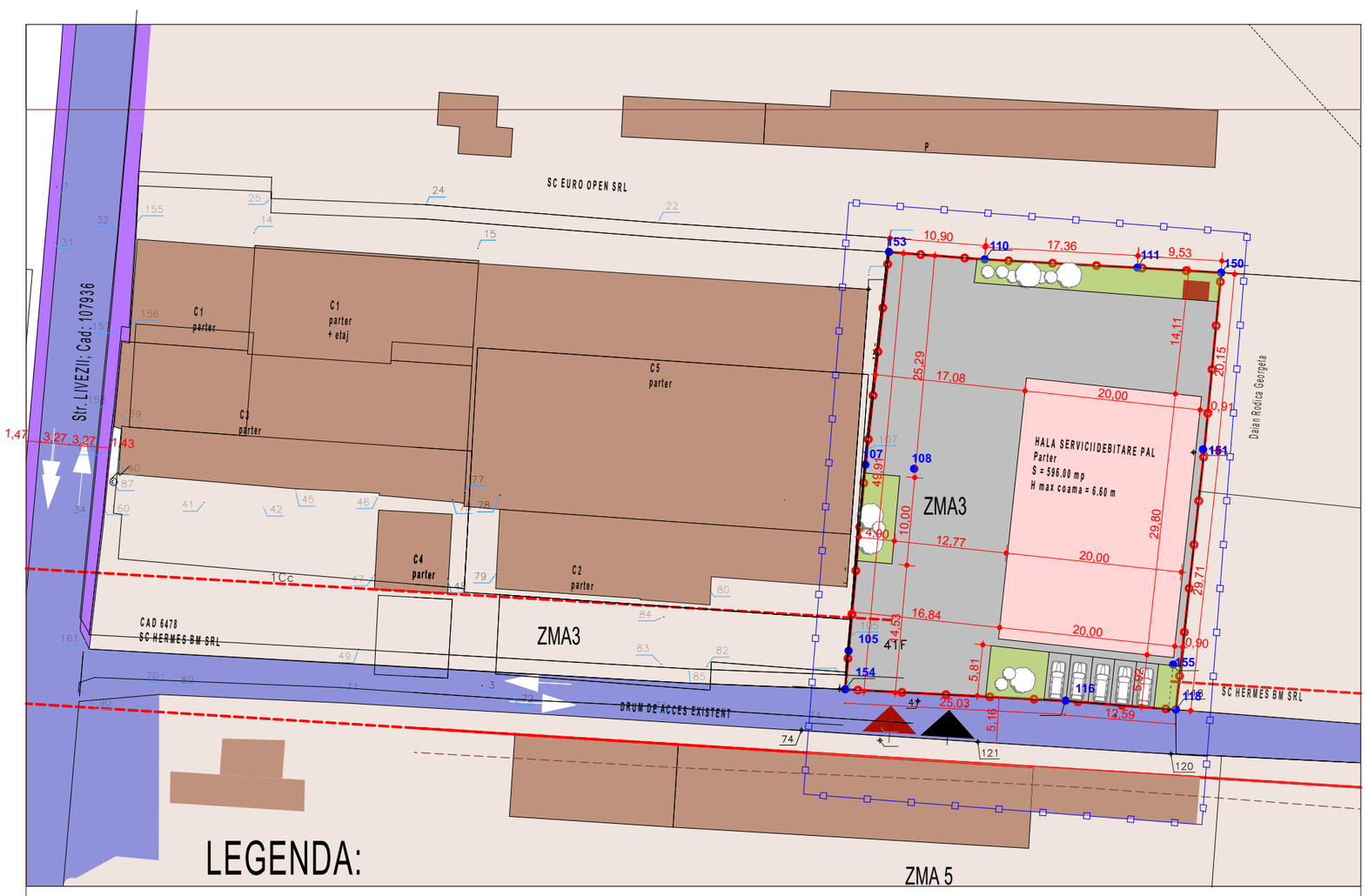
Plan Urbanistic de Detaliu : Demolare cladiri existente (C1,C2) si construire hala industriala, intravilan, municipiul Alba Iulia, jud. Alba, CF 74857

Argumentare: Documentatia s-a realizat conform cu certificatul de urbanism nr 1464 din 09.09.2020
Obiectul prezentului PUD este de a detalia, din punct de vedere a reglementarilor urbanistice, cadrul in care se va inscrie construirea obiectivului propus in Municipiul Alba Iulia, strada Livezii, nr 41F

Initiator: SC HERMES BM SRL
Elaborator: SC PROJECT POINT DESIGN SRL

Publicul este invitat sa trimita observatii si propuneri privind intentia de elaborare PUD in perioada 31.10.2021 -14.11.2021

Responsabil cu informarea si consultarea publicului
Primaria Municipiului Alba Iulia, Calea Motilor, nr 5A, telefon 0258 811 230, Biroul de Urbanism, cam 1. Persoana de contact: Gheorghescu Adriana , e-mail: adriana.gheorghescu@apulum.ro
Proiectant general: **SC PROJECT POINT DESIGN SRL**, e-mail : projectpointdesign@gmail.com, tel. 0751650346
Observatiile sunt necesare in vederea parcurgerii procesului de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, conform ordinului 2701/2019,



Bilant teritorial

UTR ZMA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual şi inaltimi maxime de P+6 niveluri
CF 74857 Alba Iulia, nr cad 74857, S teren = 1883.24 mp
S construita existenta propusa spre demolare= 300.35 mp
S constuita propusa = 596.00 mp
S platforma gospodareasca = 6 mp
S desfasurata propusa = 596.00 mp
Regim de inaltima admia = Parter +6 Etaje
Regim de inaltime propus = Parter +supanta partiala tehnologica
Numar locuri de parcare - 5
POT existent = 15.95 %
POT propus = 31.64
POT maxim admis = 70%
CUT existent = 0.16
CUT propus = 0.31
CUT maxim admis = 2.8
H maxim coama = 6.70 m
H maxim streasina = 5.60 m

- **STRAZI EXISTENTE**
- **TROTUARE**
- **LIMITA DE PROPRIETATE**
- **LIMITA ZONEI STUDIATE**
- **RETRAGERI FARA DE ALINIAMENT STRADA CONSTRUCTII**
- **ZONA UTR ZM3A - ZONA MIXTA**
- **CONSTRUCTII EXISTENTE - CONSTRUCTII INDUSTRIALE**
- **CONSTRUCTII PROPUSE - HALA PRESTARI SERVICII - DEBITARE PAL**
- **ALEI, PLATFORME SI PARCARI IN INCINTA**
- **SPATII VERZI**
- **ACCES AUTO PROPUS**
- **ACCES PIETONAL PROPUS**
- **PLATFORMA GOSPODAREASCA**