

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Data anuntului:

26.10.2021

INTENTIE DE ELABORARE PUD

Plan Urbanistic de Detaliu : Demolare cladiri existente (C1,C2) si construire hala industriala, intravilan, municipiul Alba Iulia, jud. Alba, CF 74857

Argumentare: Documentatia s-a realizat conform cu certificatul de urbanism nr 1464 din 09.09.2020

Obiectul prezentului PUD este de a detalia, din punct de vedere a reglementarilor urbanistice, cadrul in care se va inscrie construirea obiectivului propus in Municipiul Alba Iulia, strada Livezii, nr 41F

Initiator: SC HERMES BM SRL

Elaborator: SC PROJECT POINT DESIGN SRL

Publicul este invitat sa trimita observatii si propuneri privind intentia de elaborare PUD in perioada **26.10.2021-30.10.2021 (5 zile)**

Responsabil cu informarea si consultarea publicului,

Primaria Municipiului Alba Iulia, Calea Motilor, nr 5A, telefon 0258 811 230, Biroul de Urbanism, cam 1. Persoana de contact: Gheorghescu Adriana , e-mail: adriana.gheorghescu@apulum.ro

Proiectant general: **SC PROJECT POINT DESIGN SRL**, e-mail : projectpointdesign@gmail.com, tel. 0751650346

Observatiile sunt necesare in vederea parcurgerii procesului de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, conform ordinului 2701/2019,

Raspunsul la observatiile primite va fi transmis pe mail sau prin posta, in termen de maxim 5 zile de la primire, in perioada 26.10.2021-04.11.2021 (5 zile)

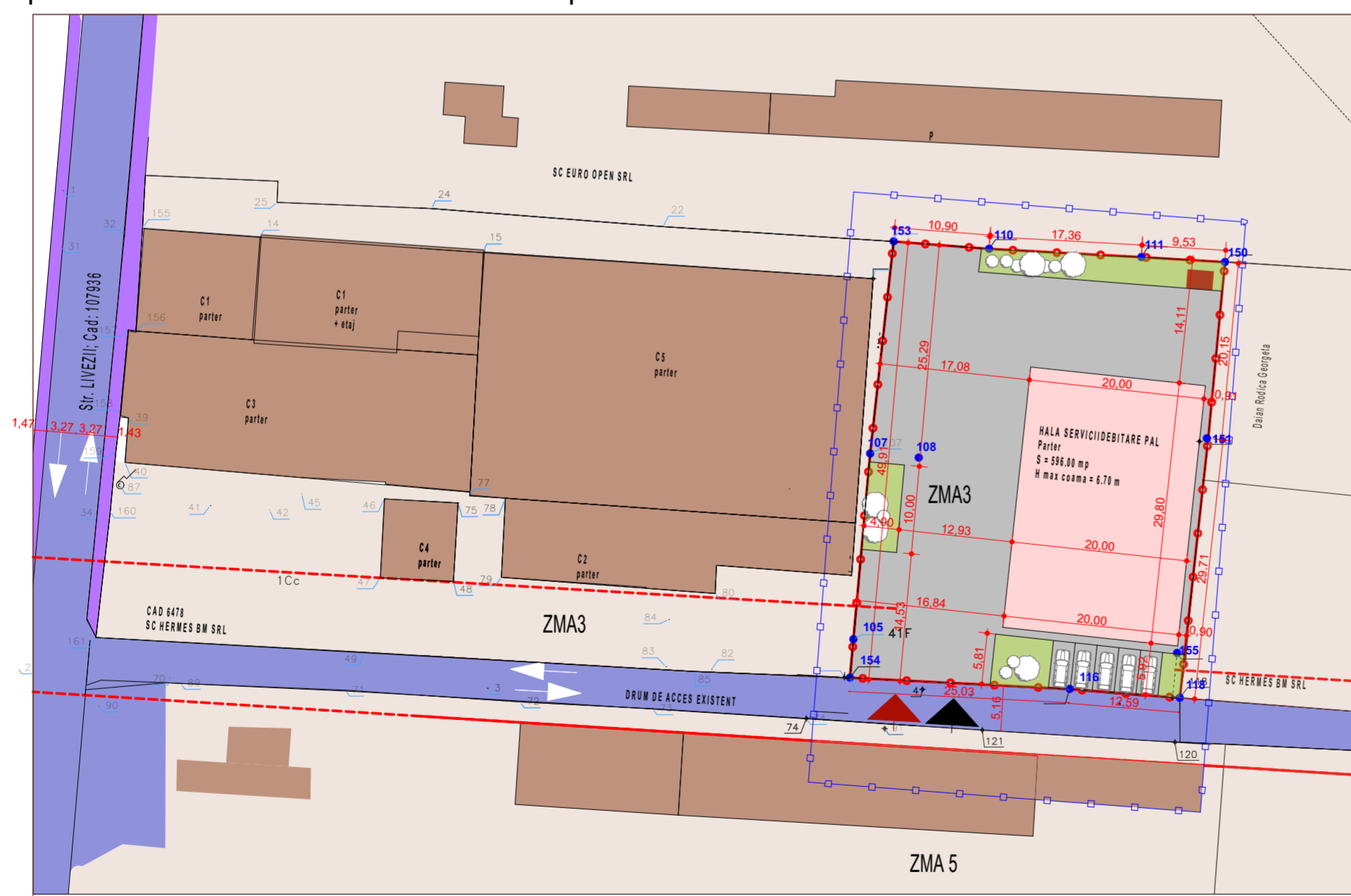
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea proiectului:

31.10.2021-14.11.2021 (15 zile) Afisare pe teren panou consultare privind propunerile preliminare PUD si perioada de primire observatii si propuneri de la persoanele interesate

15.11.2021-19.11.2021 Perioada transmitere raspunsuri la observatiile primite de la persoanele interesate si integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism.

Bilant teritorial

UTR ZMA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de P+6 niveluri
CF 74857 Alba Iulia, nr cad 74857, S teren = 1883.24 mp
S construita existenta propusa spre demolare= 300.35 mp
S constuita propusa = 596.00 mp
S platforma gospodareasca = 6 mp
S desfasurata propusa = 596.00 mp
Regim de inaltime admia = Parter +6 Etaje
Regim de inaltime propus = Parter +supanta partiala tehnologica
Numar locuri de parcare = 5
POT existent = 15.95 %
POT propus = 31.64
POT maxim admis = 70%
CUT existent = 0.16
CUT propus = 0.31
CUT maxim admis = 2.8
H maxim coama = 6.70 m
H maxim streasina = 5.60 m



LEGENDA:

- STRAZI EXISTENTE
- TROTUARE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- RETRAGERI FARA DE ALINIAMENT STRADA CONSTRUCTII
- ZONA UTR ZMA3 - ZONA MIXTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - CONSTRUCTII INDUSTRIALE
- CONSTRUCTII PROPUSE - HALA PRESTARI SERVICII - DEBITARE PAL
- ALEI, PLATFORME SI PARCARI IN INCINTA
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO PROPUIS
- ACCES PIETONAL PROPUIS
- PLATFORMA GOSPODAREASCA