

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 14.10.2021

INTENȚIE DE ELABORARE P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuinte colective, intravilan, str. Matei Corvin, nr.2, Alba Iulia, jud. Alba, CF: 91080

Argumentare: Documentația s-a realizat conform certificatului de urbanism nr. 1181 din 09.07.2021.

Obiectul prezentului PUD este de a detalia, din punct de vedere al reglementărilor urbanistice, cadrul în care se va înscrie funcțiunea obiectivului propus în Strada Matei Corvin (strada privata), nr. 2, Alba Iulia, jud. Alba.

Inițiator: SCHEAU CALIN IONUT pentru GTC RESIDENTIAL ESTATE SRL

Elaborator: SC ARHITECT MAGDA SRL

Publicul este invitat să trimită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUD în perioada **14.10.2021 - 18.10.2021**.

Responsabili cu informarea și consultarea publicului:

Primăria Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258 / 811 230, biroul de urbanism, cam. 3-4

Proiectant general SC ARHITECT MAGDA SRL, e-mail sorinmagda@yahoo.com, tel. 0724 243 939

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe mail sau prin poștă, în termen de maxim 5 zile de la primire, în perioada **14.10.2021 - 23.10.2021**.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

24.10.2021 - 08.11.2021 - Afișare pe teren panou consultare privind propunerile preliminare PUD și perioadă de primire observații și propuneri de la persoane interesate.

09.11.2021 - 18.11.2021 - Perioadă transmitere răspunsuri la observațiile și propunerile primite de la persoanele interesate.

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcelei ce a generat PUD
- Limita parcelei vecine
- Limita parcelei

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Locuire familiala
- Cladiri existente
- Funcțiuni mixte
- Zona verde publica

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica
- Retea apa-canal
- Retea gaz

ZONIFICARE

L3A Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+1+1 niveluri, situate in albura arbori protejate, in regim de zonare etajat, cu cel mult 2 etaje.

MA3 Teritoriul este in regim de zonare etajat, clasificat sau clasificat si in regim de zonare etajat.

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii carosabile existente
- Trotuare existente
- Zid de sprijin existent
- Circulatii carosabile si pietonale reglementate

REGLEMENTARI PROPUSE

- Limita edificabil propus prin PUD
- Cladire propusa (locuinte colective)
- Amenajare acces mixt pe parcela
- Acces mixt pe parcela
- Acces mixt in cladirea propusa
- Acces pietonal in cladirea propusa
- Circulatii carosabile propuse pe parcela
- Circulatii pietonale propuse pe parcela
- Spatiu de joaca pentru copii propus
- Platforma pentru colectarea selectiva a deeurilor
- Ziduri de sprijin propuse
- Spatiu verde propus pe parcela
- Parcare la sol propusa (dale inverzite)
- Terasa inverzita propusa
- Arbori de talie inalta propusi
- Vegetatie de talie mijlocie propusa

Bilanș teritorial - situația existentă	Suprafata	Procent
Destinatie teritorială		
Arbitr	899,00	100 %

Bilanș teritorial - situația propusă	Suprafata	Procent
Destinatie teritorială		
Construcție propusă	381,50	42,44 %
Spatiu pietonal amenajat	123,27	13,71 %
Alte carosabile de circulație	113,56	12,63 %
Parcări în incintă - 14 locuri din care:		
4 locuri la sol	62,00	6,90 %
10 locuri în subsol		
Spatiu verde și amenajări curtea din care:	140,79	15,66 %
Nr. arbori de talie mare: 4		
Platforma colectare selectivă a deeurilor: 2,50 mp		
Ziduri de sprijin: 4,00 mp		
Lot de joacă pentru copii	71,08	8,01 %
Total	899,00	100 %

Regim de înălțime propus: D+P+2+R
Regim de înălțime max. admis prin PUD: P+3

- H max. altă construcție propusă: 14,40 m
- Suprafața construită existentă: 0,00 mp
- Suprafața construită existentă: 0,00 mp
- Suprafața construită propusă: 341,50 mp
- Suprafața construită propusă: 1702,94 mp (din care 213,88 mp Sup. balconuri)
- Suprafața acoperită înălțime: 154,48 mp
- Rânduri înălțime: 8 locuri

POT existent: 0,00% CUT existent: 0
POT propus: 42,44% CUT propus: 2
POT max. admis prin PUD: 70% CUT maxim admis prin PUD: 2