

PLAN ACȚIUNE

- pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES**, strada. Izvorului, Nr.38, intravilan, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. **CF. 109924** beneficiar: **SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE** conform Avizului de oportunitate nr. **35 din 14.01.2021**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	2500 8 000	SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	16 000		3 luni
3	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	150 000		3 luni
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	3 200 000 150 000		36 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-		1 luna
	TOTAL	3 526 500		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
 Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
 SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL,
 BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE
 Întocmit, arh. Mirea Iulian Ilie
 Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL