



- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Limita studiata prin PUZ aprob. cu HCL 158/2018
 - Limita zonei amenajate in aceasta etapa
 - Constructii existente
 - Constructii in curs de executie
 - Constructie obiect al autorizarii
 - Alei principale de circulatie interna a cartierului
 - Alei circulatie pietonala - pavaj
 - Alei pietonale/auto de circulatie interna a cartierului
 - Parcaje amenajate pentru bloc 8,9,10,11
 - Zona verde amenajata
 - Platforma colectare gunoi ingropata
- Caracteristici proprietate**
- Proprietate SC Natura Import-Export
 - C.F. 114456; Nr.cad. 114456
 - Suprafata teren: 22.685 mp
 - UTR Lc- Subzona loc. col. P+7+8R
 - POT maxim admis - 40%
 - CUT maxim admis - 2,5

- Caracteristici constructii propuse**
- Bloc 8** ; regim de inaltime D+P+7
 - A.constr.= 550,33mp A.desf.= 5.013,62mp
 - numar de apartamente: 48
 - inaltime maxima 24,29m de la cota +0,00
 - C.ts. 227,000 Cota +0,00 - 228,55
- Bloc 9** ; regim de inaltime D+P+7
 - A.constr.= 750,55mp A.desf.=6.598,46
 - numar de apartamente: 44
 - inaltime maxima 21,92m de la cota +0,00
 - C.ts. 227,000 Cota +0,00 - 228,75
- Bloc 10** ; regim de inaltime D+P+7+8R
 - A.constr.= 750,55mp A.desf.=7.198,46
 - numar de apartamente: 48
 - inaltime maxima 21,92m de la cota +0,00
 - C.ts. 227,000 Cota +0,00 - 228,75
- Bloc 11** ; regim de inaltime D+P+7
 - A.constr.= 750,55mp A.desf.=6.598,46
 - numar de apartamente: 44
 - inaltime maxima 21,92m de la cota +0,00
 - C.ts. 227,000 Cota +0,00 - 228,75
- Indici urbanistici**
 - A.constr.total= 2.801,98mp
 - A.desf. totala= 25.409,00mp
 - P.O.T.- 12,35% CUT-1,12
 - numar total de apartamente - 184
 - locuri de parcare 187 exterior+38int. (demisol)

Inventar suprafete

- Suprafata totala proprietate - 22.685 mp
- Suprafata zona amenajata in aceasta etapa - 14.966mp
- Arie construita: 2.801,98 mp
- Zona verde amenajata: 3.930,15mp
- Alei parcaje si platforme : 8.233,87

Categoria de importanta a constructiei conform H.G.766/1977 - G-Normala

LEF Architects	BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Proiect nr. 89/2021
	Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba Tel. fax. 0358.596238; 0729194410; email: office@lefa.ro; lefa.ro@gmail.com J14612017 C.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		S.C. NATURA IMPORT-EXPORT S.R.L. Sibiu, str. Zavoi, nr.63, jud. Sibiu		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE Bloc 8,9,10,11	
Sef Proiect	arh. Lancrajan Fr.Radu			Adresa obiectiv: Alba-Iulia, str. Emil Racovita, jud. Alba	
Proiectat	arh. Lupean Andrei S.		Data: August 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
Redactare	teh. Vasile Adrian-Alex. ing. Vasili Petronela				