

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/BIROURI
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE

OCUPAREA TERENULUI CONFORM P.U.G. ALBA IULIA:

- ZONA U.T.R. - L2
- ZONA U.T.R. - DA
- ZONA U.T.R. - MA3

LEGENDA SITUATIA PROPUASA:

- Aliniament stradal
- Magazin Kaufland (constructie propusa)
- Parcari propuse - asfalt rutier
- Pavaje - circulatie pietonala
- Zona verde propusa
- Rampe aprovizionare / acces garaj
- Acces pe proprietate
- Acces de aprovizionare

**BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat**

TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	6020.00	27.20
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	861.85	3.90
CAROSABIL-CIRCULATII AUTO	4654.70	21.00
PARCARI - 260 locuri pt. clienti + 6 angajati	3745.30	16.80
CAROSABIL - APROVIZIONARE	796.00	3.60
ZONA VERDE	5573.00	25.10
REZERVOR SI ALTE ANEXE	530.45	2.40
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN</b>	<b>22181.00</b>	<b>100,0</b>

S. total teren = 22 181 mp - in cartea funciara cu nr. 101578

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.=17.52%  
C.U.T.=0.18

INDICI URBANISTICI PROPUSSI:

P.O.T.=30.00%  
C.U.T.=0.3

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISI:

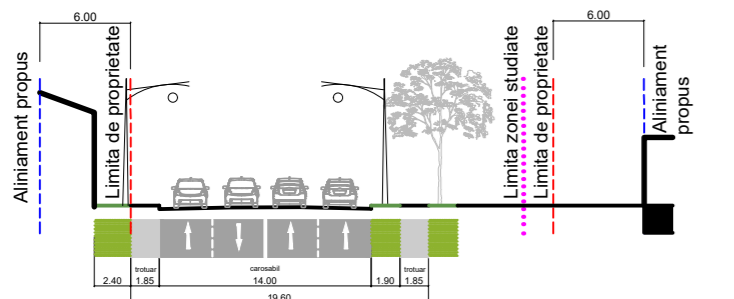
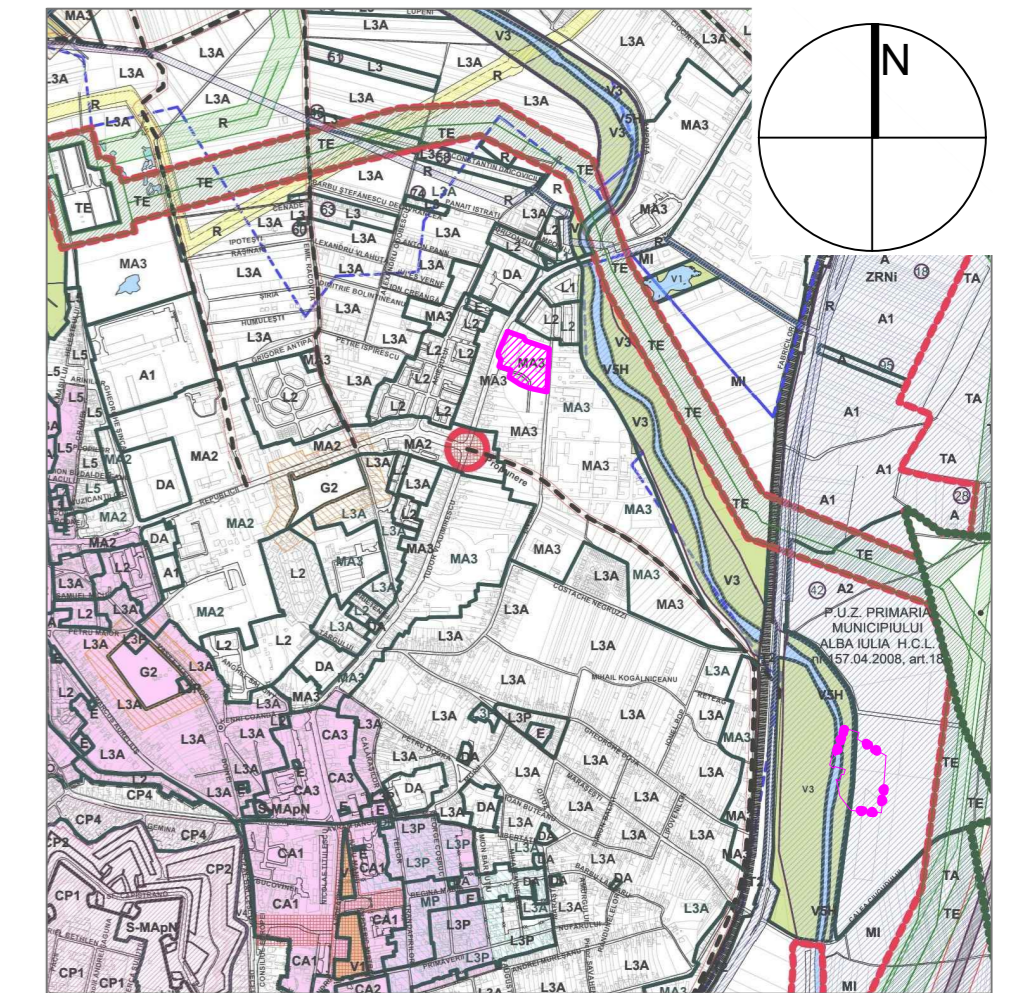
P.O.T.=50.00%  
C.U.T.=2.0

Regim de inaltime: S+P+3E

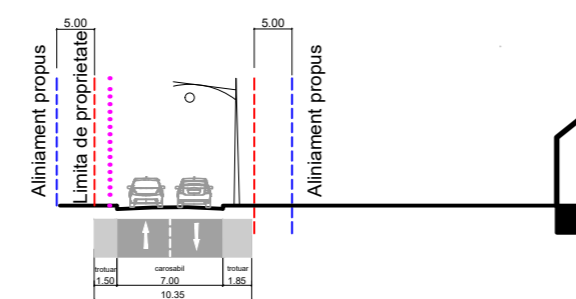
Regim de aliniere: retragere min. 6 m

UTR propus: MA3c- Subzona mixta cu regim de construire punctual

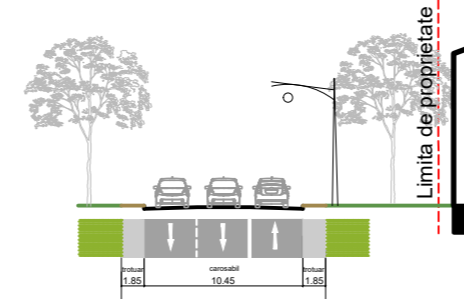
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



PROFIL 1-1 PRIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU  
SC.1:250



PROFIL 2-2 PRIN STR. LIVEZII  
SC.1:250



PROFIL 3-3 PRIN ACCES DIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU  
SC.1:250

Proiectant:	s.c. "STUDIO AXIA" s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. I1 ap.33	
Beneficiar:	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144	
Denumire proiect / adresa:	"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba	

Scara:	Denumire plansa:	Pr. nr.
1:1000	<b>PLAN MOBILARE PARCELA</b>	01-03 / 2021
Faza:		Pl. nr.
P.U.Z.		A04
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	