

PLANIFICAREA PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSUTARE A PUBLICULUI

privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA A DOUA LOCUINTA PE PARCELA"

Mun. Alba Iulia, strada Ocnele Mari, nr.23, judetul Alba

Initiator P.U.D.: MODOL CONSTANTIN SI MODOL CAMELIA

Proiectant General: S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

PARCELA STUDIATA - CF 114215

a) Identificarea partilor

Parcela studiata are ca vecinatati definite urmatoarele limite:

la nord: - domeniu public drum de acces- strada Ocnele Mari

la nord - est : proprietati private - CF nr. 93265 - Dreghici Grigorie

- CF nr. 93267 - Dreghici Grigorie

- CF nr. 93268 - Dreghici Grigorie

- CF nr. 93270 - Dreghici Grigorie

la est : - proprietate privata- CF nr. 109803 - Filip Iosif, Filip Valeria

la sud - est: - domeniu public - strada Roica

la sud: - proprietate privata - CF nr.95759 - Cebuc Gheorghe;

la vest:- proprietati private - CF nr.113005 - Samoila Carmen;

- CF nr.109879 - Mateiu Vasile;

b) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potentiali afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse.

- Afisare anunt pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUD;
- Notificari si declaratii conform Regulamentului de consultare a populatiei aprobat conform HCL nr. 28/2011;

c) Modalitatea prin care li se ofera ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesizaprobleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:

- La sediul Primariei mun. Alba Iulia, cam. 4

Se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni vineri intre orele 8-12;

- Direct prin formulare de declaratii si notificari
- La biroul proiectantului general in termenul prevazut pe panoul afisat la amplasament zilnic intre orele 8:00-16:00 cu mentiunea realizarii unei programari in prealabil.

d) Calendarul pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului

- 05.08.2021 anuntarea elaborarii documentatiei de urbanism
- 05.08.2021 – 20.08.2021 informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor
- 21.08.2021 – 26.08.2021 gestionarea eventualelor obiectii si propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare
- 27.08.2021 – 31.08.2021 integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism

e) Date de contact proiectant

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Pinului, nr. 12, jud. Alba, inregistrata sub J1/235/2017, tel.: 0749 090 117.

DATA
05.08.2021

SEMNATURA
SC CONCEPT ARKTECH SRL

arh. LUPESON ANDREI

