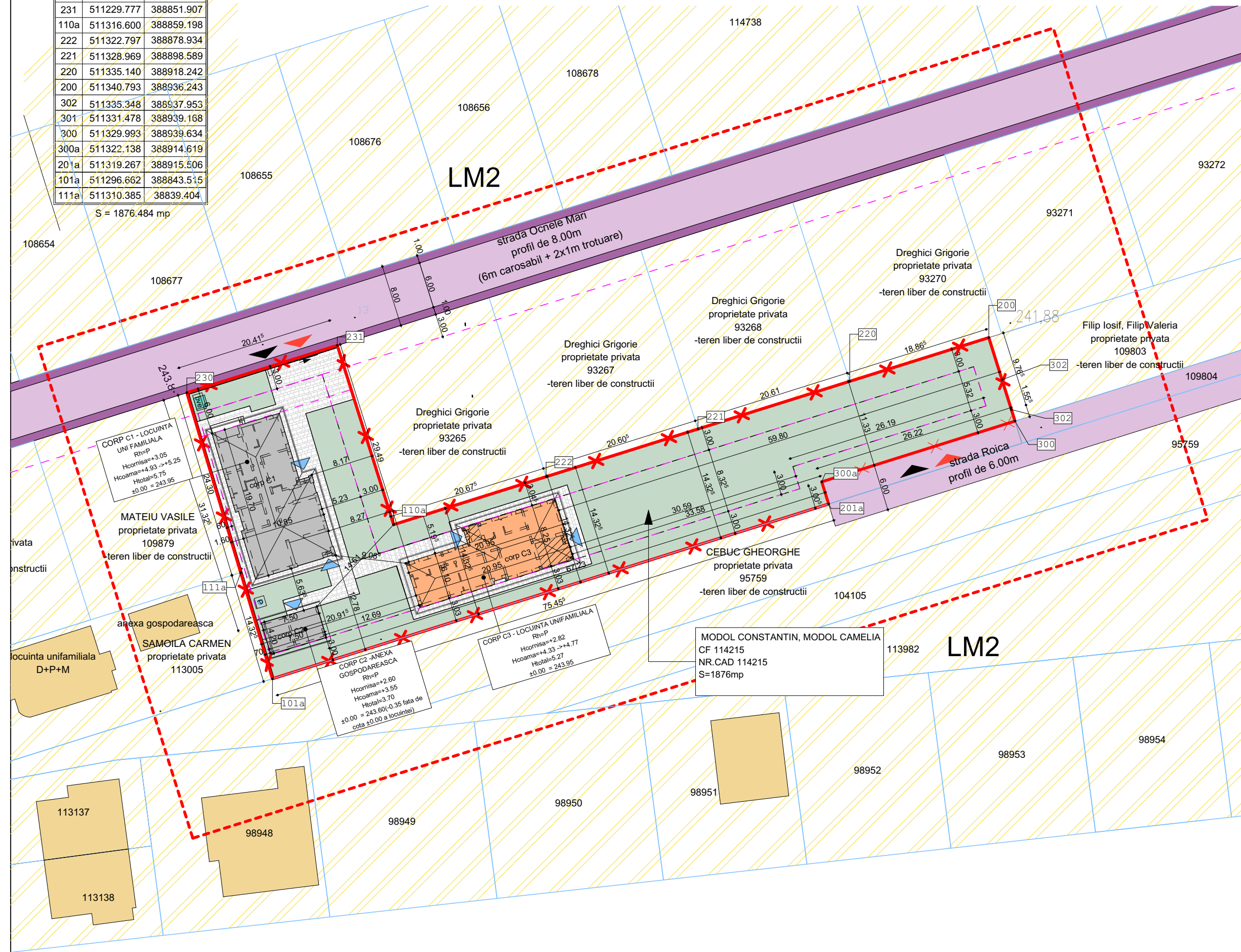


Imobil inscris in CF nr. 114215 Alba Iulia

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
230	511333.661	388832.432
231	511229.777	388851.907
110a	511316.600	388859.198
222	511322.797	388878.934
221	511328.969	388898.589
220	511335.140	388918.242
200	511340.793	388936.243
302	511335.348	388937.953
301	511331.478	388939.168
300	511329.993	388939.634
300a	511322.138	388914.619
201a	511319.267	388915.506
101a	511296.662	388843.515
111a	511310.385	38839.404

S = 1876.484 mp



P.U.D

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - A DOUA LOCUINTA PE PARCELA



LEGENDA - POSIBILITATE MOBILARE URBANA

- LIMITE**
 - Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Teren identificat prin: C.F.nr. 114215
 - Suprafata conform C.F.= 1876 mp
 - Limita zona studiata:- Destinatia zonei conform PUG: LM2
 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban pe teren normal - locuinte individuale si anexe gospodaresti aferente locuintelor;
 - Limita terenuri adiacente
- CIRCULATII**
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Acces constructii
 - Circulatii auto si pietonale amenajate in interiorul proprietatii studiate
 - Spatiu verde
- CONSTRUCTII**
 - Constructii vecine existente
 - Constructii in curs de edificare conform autorizatiei
 - Sc= 226.65mp
 - Constructie propusa PUD Sc = 153.50 mp
- FUNCTIUNI**
 - Teren viran
 - Zona LM2

REGLEMENTARI

- Retrageri conform PUZ
- Perimetru maxim constructibil
- Bazin vidanjabil ecologic
- Put forat

Constructie propuse conform autorizatiei NR. 229/ 23.04.2021
 functiune: locuinta unifamiliala (corp C1) + anexa gospodareasca (corp C2)
 regim de inaltime: parter/parter
 suprafata construita locuinta corp C1: Sc= 195.15 mp
 suprafata construita anexa corp C2: Sc= 31.50 mp
 suprafata desfasurata: Sd= 226.65 mp
 Hcomisa locuinta corp C1= +3.05
 Hcoama locuinta corp C1= +5.25
 Htotal locuinta corp C1= 5.75
 Hcomisa anexa corp C2 = +2.60
 Hcoama anexa corp C2 = +3.55
 Htotal anexa corp C2 = 3.70
 POT = 12.08 %
 CUT = 0.120

Constructie propusa PUD
 functiune: locuinta unifamiliala
 regim de inaltime: parter
 suprafata construita: Sc= 153.50 mp
 suprafata desfasurata: Sd= 153.50 mp
 Hcomisa = +2.82
 Hcoama = +4.33 -> +4.77
 Htotal= 5.27

Sconstruita totala = 380.15mp
 S desfasurata totala = 380.15 mp
 POT propus = 20.26 %
 CUT propus = 0.202

Bilant teritorial conform autorizatiei de construire NR 229/ 23.04.2021

	mp	%
Suprafata construita	226.65 mp	12.08%
Suprafata desfasurata	226.65 mp	-----
Terase neacoperite	3.75 mp	0.19 %
Scari/ accese	1.49 mp	0.079%
Spatiu verde	1446 mp	77.07 %
Alei auto/parcaje	55.65 mp	2.96 %
Alei pietonale	129.65 mp	6.91%
Imprejmuiri/ziduri de sprijin	12.81 mp	0.68%
	1876 mp	100%

Bilant teritorial conform PUD

	mp	%
Suprafata construita (conf. autorizatie +	380.15 mp	20.26%
suprafata propusa PUD 226.65 + 153.50)		
Terase neacoperite	3.75 mp	0.19 %
Scari/ accese	1.49 mp	0.079%
Spatiu verde	1176.75 mp	62.72 %
Alei auto/parcaje	55.65 mp	2.96 %
Alei pietonale	245.40mp	13.08%
Imprejmuiri/ziduri de sprijin	12.81 mp	0.68%
	1876 mp	100%

POT propus = 20.26 %
 CUT = 0.202

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIXA NR DATA
s.c.CONCEPT ARKTECH s.r.l arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042 0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017 conceptarktech@gmail.com	s.c.LIST STAR s.r.l Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr.171, jud. Alba CUI 12692045; J01/73/2000			
Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA A DOUA LOCUINTA PE PARCELA				
localitatea Alba Iulia, str. Ocnole Mari , nr.23, judetul Alba				
Beneficiari/Adresa: MODOL CONSTANTIN, MODOL CAMELIA localitatea Alba Iulia, str. Vidra, nr. 10, judetul Alba				
SEF PROIECT	arh. Lupean Andrei	Semnatura	Data: 06. 2021	Proiect nr. 3/2021 Faza: PUD Nr. plansa: A.05
PROIECTAT	arh. Spiridon Curea		Scara: 1:500	
DESENAT	arh. Lupean Andrei		Format:	
POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA				