

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 92/2006 și HCL nr.108/2011 privind reguli pentru amplasarea locuințelor colective în municipiul Alba Iulia

Primarul municipiului Alba Iulia,

Luând în considerare referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Având în vedere prevederile art. 27(3), anexa nr. 2, anexa nr. 4, anexa nr.5, anexa nr.6 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" și ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Modifică Art. 1 din HCL nr. 92/2006 și HCL nr.108/2011 care vor avea următorul conținut:
"Art.1: Autorizarea executării locuințelor colective/semicolective în municipiul Alba Iulia este condiționată de elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) sau a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) numai în zonele funcționale în care această funcțiune este permisă prin Regulamentul local de urbanism."

Art. 2: Modifică Art.2 din HCL nr. 92/2006 care vor avea următorul conținut:
"Art. 2: La elaborarea acestor documentații se vor respecta următoarele reguli:
1) procentul de ocupare a terenului va fi maxim 40% cu respectarea prevederilor art.2 (1) din Anexa 2 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
2) regimul de înălțime va fi cel permis de unitatea teritorială de referință în care se construiește fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate, reglementare care se va aplica strict pentru Planul Urbanistic de Detaliu (PUD);
3) se stabilește obligativitatea ca la avizarea/aprobarea anumitor Documentații de Urbanism faza PUD/PUZ, indiferent de caracterul investitorului, să se prevadă un număr de locuri de parcare în funcție de numărul de camere ale imobilelor cu funcțiune de locuințe (locuințe colective/semicolective) astfel:
a) de a asigura 1 loc de parcare pentru garsoniere și/sau apartamente cu 1 cameră,
b) de a asigura un număr de 1,5 locuri de parcare pentru apartamente cu 2 camere,
c) de a asigura 2 locuri de parcare pentru apartamente cu minim 3 camere .
În cazul în care din calculul matematic nu va rezulta un număr întreg de parcări, rezultatul fiind un număr cu zecimală, acesta se va rotunji în sus.

4) se vor prezenta modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale în incintă, precum și a acceselor pentru mașinile de intervenție în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare;
5) vor fi prevăzute spații verzi și plantate de cel puțin 2 mp/locuitor; loc de joacă pentru copii în funcție de dimensiunile locuinței colective/semicolective și punct de colectare a deșeurilor sau sistem de precolectare/colectare prin platforme subterane, conform HCL nr. 347/2014;
6) se va studia posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, iar în situația în care acestea nu există beneficiarul se va obliga să prelungească rețelele existente pe cheltuiala proprie.”

Art. 3: Prevederile acestei hotărâri intră în vigoare în termen de 10 zile de la publicare;

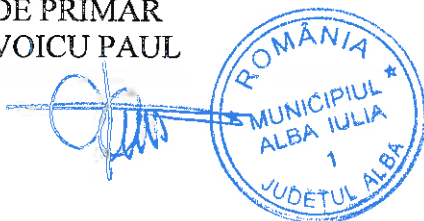
Art. 4: Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii 554/2004 privind Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5: Sarcinile din prezenta Hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 6: Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Alba
- Consiliul Județean Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Direcția de Sănătate Publică – jud. Alba
- Agenția Pentru Protecția Mediului – Alba
- Ordinul Arhitecților din România - Filiala Alba
- Registrul Urbaniștilor din România – Filiala Cluj

INIȚIATOR
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII
DE PRIMAR
VOICU PAUL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marcel Jeler.