Nr. 107826/20.09.2021.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”, ALBA IULIA, LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI, FN”

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEŞA GABRIEL CODRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

*privind **APROBAREA** planului urbanistic zonal:*

„ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”,

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însuşeşte raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 72374/24.06.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”, ALBA IULIA, LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR	AVIZAT
PRIMAR	SECRETAR GENERAL
PLEŞA GABRIEL CODRU	MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul /

BIROU PROIECTARE STRAJAN
B-dul Ferdinand I, Nr. 68; Alba Iulia, jud. Alba;
Tel: 0258 / 810.123; Fax: 0258 / 810.777
office@bpstrajan.ro
www.bpstrajan.ro

- MEMORIU ARHITECTURA & URBANISM –

NUMAR PROIECT:	**1487 / 2020**
DENUMIRE PROIECT:	**ELABORARE PUZ _ CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA**
ADRESA:	**U.A.T. Alba – Primaria Mun. Alba Iulia ;**
BENEFICIAR:	**Primaria Municipiului Alba Iulia**
FAZA:	**P.U.Z.**
PROIECTANT:	

TOTAL BUSINESS LAND

BIROU PROIECTARE STRĂJAN

COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectura si Urbansim	arh. Ioan STRAJAN arh. Stelian FLESCHIN arh. Vlad STRAJAN
Structura:	S.C. VIADROMOS S.R.L. Ing. Florin GAVRILA
Avize :	ing. Daniela ACHIM
Project Manager:	ing. Silviu STRAJAN
Studiu Istoric :	Inel CONSTANTIN

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. Foaie de titlu
B. Borderou piese scrise si desenate
C. Memoriu de prezentare P.U.Z.
1. Introducere
2. Stadiul actual al dezvoltarii
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica
4. Concluzii, masuri in continuare, etapizare

D. Regulament local de urbanism pentru P.U.Z.
E. Piese desenate

1. U01 Plan de incadrare in zona	sc.	1: ---
2. U02 Plan de Situatie Existent	sc.	1:1000
3. U03 Reglementari Urbanistice _ Mobilare Urbana	sc.	1: 500
4. U04 Situatia Juridica Existent	sc.	1: 1000
5. U05 Situatia Juridica Propunere	sc.	1: 1000
6. U06 Plan Coordonator Retele	sc.	1: 1000
7. U07 Detalii CFR	sc	1:1000

Se anexeaza: Certificat de Urbanism, acte de proprietate, avize.

Intocmit
Arh. Ioan STRAJAN

CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

1.2.2 Denumirea Lucrarii
1.2.2 Beneficiar
1.2.2 Proiectant General
1.2.2 Subproiectanti, Colaboratori
1.2.2 Data elaborarii

1.2 OBIECTUL P.U.Z.

1.2.2 Solicitari ale temei-program
1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata;

1.3 SURSE DOCUMENTARE

1.2.2 Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ
1.2.2 Lista Studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ
1.2.2 Date Statistice
1.2.2 Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei;

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

2.1.1 Date privind evolutia zonei;
2.1.2 Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii ;
2.1.3 Potential de dezvoltare;

2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

2.2.1 Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii
2.2.2 Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general, etc ;

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistcia, relieful, reteau hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale;

2.4 CIRCULATIA

2.4.1 Aspecte Critice privind desfasurarea, in cadrul zonei a circulatiei, rutiere, feroviare, navale, aeriene – dupa caz ;

2.4.2 Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari, intreruperi de circulatie, *precum si dintre acestea* si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitate si trasee ale trasnportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati;

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1 Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata ;
2.5.2 Relationari intre functiuni;
2.5.3 Gradul de ocupare a zonei cu fond construit;
2.5.4 Aspecte calitative ale fondului construit;
2.5.5 Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine ;
2.5.6 Asigurarea de spatii verzi ;
2.5.7 Existenta unor riscuri natruale in zona studiata sau in zonele vecine ;

2.6 ECHIPARE EDILITARA ;

2.6.1 Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii, (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport energie electrica, retele de telecomunicatie, surse si retele de alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze natural;
2.6.2 Principalele disfunctionalitati

2.7 PROBLEME DE MEDIU ;

2.7.1 Relatia fond natural - fond construit;
2.7.2 Evidentierea riscurilor naturale si antropice
2.7.3 Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri naturale pentru zona;
2.7.4 Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protective
2.7.5 Evidentierea potentialului balnear si touristic – dupa caz;

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI ;

2.8.1 Optiunile Populatiei;
2.8.2 Punct de vedere al Administratiei Publice Locale asupra politicii proprie de dezvoltare urbanistica a zonei;
2.8.3 Punct de vedere elaborator privind solictatrile beneficiarului – modul de solutionare ale acestora in cadrul PUZ;

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE;
3.2 PREVEDERI ALE PUG
3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

3.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI;

3.4.1 Organizarea circulatiei si a transportului in comun;
3.4.2 Organizarea circulatiei pietonale ;
3.4.3 Conditii speciale pentru persoanele cu dizabilitati;

3.5 ZONIFICAREA FUNCTIONALA;

3.5.1 Principalele functiuni propuse ale zonei;
3.5.2 Stabilirea destinatiei pentru terenurile din zona, cu stablirea pe functiuni a categoriei de interventie in spiritul valorificarii potentiaalului existent si inlaturarii disfunctiilor;
3.5.3 Categoria de interventie urbanistica in scopul potentialului existent si inlaturarii disfucntiilor;
3.5.4 Bilant territorial;
3.5.5 Indicatori Urbanistici ;

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE ;

3.6.1 Alimentare cu Apa;
3.6.2 Canalizare ;
3.6.3 Alimentare cu energie electrica ;
3.6.4 Telecomunicatii
3.6.5 Alimentare cu Caldura
3.6.6 Alimentare cu Gaze Naturale
3.6.7 Gospodarire Comunala

3.7 PROTECTIA MEDIULUI ;

3.7.1 Diminuarea surselor de poluare
3.7.2 Prevenirea producerii riscurilor naturale;
3.7.3 Depozitarea controlata a deseurilor;
3.7.4 Recuperearea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi, etc;
3.7.5 Organizarea sistemelor de spatii verzi;
3.7.6 Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate
3.7.7 Refacerea peisagisica si reabilitare urbana;
3.7.8 Valorificarea potentialului touristic si balnear -dupa caz
3.7.9 Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si retelelor edilitare majore ;

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA ;

3.8.1 Listarea obiectivelor de utilitate publica;
3.8.2 Marcarea prin culoare a tipului de proprietate asupra bunului imobil;
3.8.3 Determinarea ciruclatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse

4 CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE ;

4.1.1 Inscrierea in prevederile PUG;
4.1.2 Categorii principale de interventie care sa sustina materializarea programului de dezvoltare
4.1.3 Prioritati de interventie
4.1.4 Aprecieri si Critici ;
4.1.5 Adanirea propunerilor pentru unele amplasamente (PUD)
4.1.6 Proiecte prioritare de investitii care sa asigure relizarea obiectivelor in special
4.1.7 Montaje ale etapelor viitoare (actori implicati, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investitii ;

5 ANEXE ;

5.1.1 Cartograme, schite, scheme grafice, studii insorire;

COMASARE CAPITOLE SI SUBCAPITOLE

(in functie de gradul de complexitate al PUZ)

Cap 2.2 (incadrare in localitate – existent) cu cap 3.2 (prevederi ale PUG – propuneri) Cap 2.4 (circulatie existent) cu cap 3.4 (modernizarea circulatiei – propus) ;
Cap 2.7 (probleme de mediu – existent) cu cap 3.7. (protectia mediului – propuneri ;

C. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: **ELABORARE PUZ _ CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA**

Beneficiar: **Primaria Municipiului Alba Iulia**
Adresa : Calea Motilor, Nr. 5A; Alba Iulia, Jud Alba; Romania
Reprezentata de Dl. Primar – Voicu Paul ;

Faza de proiectare: **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)**

Proiectant general: **S.C. BIROU DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.,**
B-dul Ferdinand I, nr. 68, Alba Iulia

Nr. de ordine al documentatiei: **1487 / 2020**

Traseul drumului propus prin prezenta docuementatie va trece peste zona de interes arheologic – Tabla Grofului – Barabant – COD LMI : AB-I-s-B-00013 si COD RAN : 1035.02;

1.2 Obiectul PUZ

1.2.1. Solicitari ale temei-program :

1.2.1.1 Se propune realizarea unui plan de urbanism zonal , care sa creeze premisele dezvoltarii centurii ocolitoare de nord a Mun. Alba Iulia, care va face legatura intre Giratoriul Centurii Actuale (Zona R.A.R.) si DN 74

1.2.1.2. Prin tema program se solicita modificarea categoriilor de folosinta a tuturor terenurilor parcurse de viitoarea centura, astfel incat aceasta sa poata fi edificata ;

T1 _ **Subzona Transporturilor Rutiere : S T R 1**

1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata;

Lucrarea PUZ vine in modernizarea functionala a zonei si repsecta programul de dezvoltare a localitatii; Astfel se respecta prioritatea nr. 2 aprobata odata cu P.U.G. (HCL 158 / 2014), si anume de

realizare a centurii ocolitoare de nord a Mun. Alba Iulia, imperativa pentru legatura Muntiilor Apuseni cu zona de nord a Muncipiului si respectiv, culoarele autostrazii care tranziteaza Jud. Alba;

În cadrul P.U.Z. se vor elabora următoarele lucrări de proiectare:

- Aducerea la zi a suportului topografic şi a datelor cadastrale
- Elaborarea P.U.Z. ca lucrare de proiectare de urbanism ce va reanaliza şi detalia modul de ocupare a terenurilor, circulaţia auto si pietonala, parcaje, zonele verzi, dotarile tehnico – edilitare, protecţia mediului, obiective de interes public, circulaţia terenurilor.
- Elaborarea Regulamentului Local de Urbanism, prin care să se stabilească cu precizie condiţiile de construibilitate .

In prezenta documentatie va fi reglementata doar portiunea ce apartine U.A.T Alba Iulia, bilantul prezentat fiind pentru intreaga lungime a traseului ;

-- Bilant Teritorial Centura Ocolitoare pe latura de Nord a Mun. Alba Iulia --		
DENUMIRE	**Cantitate**	**UM**
Suprafata Totala Afectata de Culoarul Centrurii Latime culoar 30 m	**180,310.80**	**mp**
Suprafata Centura - UTR IGHIU	52,584.57	mp
Suprafata Centura - UTR ALBA IULIA	127,726.23	mp
Lungime Totala Culoar Centura	**6,010.36**	**ml**
Lungime Culoar Ighiu	1,753.95	ml
Lungime Culoar Alba Iulia	4,256.41	ml
Suprafata situata in intravilanul Mun. Alba Iulia	29,103.16	mp
Supafata Situata in extravilanul Mun. Alba Iulia	98,623.07	mp
Suprafata situata in intravilanul Comunei Ighiu	23,667.32	mp
Supafata Situata in extravilanul Comunei Ighiu	28,917.25	mp

1. Terenurile tranzitate de viitoarea centura apartin atat persoanelor fizice, juridice, cat si domeniului public si privat al Statului Roman, incluzand si terenuri apartinand Apelor Romane, in zona de trecere a Raului Ampoi (Teritroiul Administrativ al Comunei Ighiu) ;

Documentaţia P.U.Z. se va elabora conform HCL 350/2011 , completat cu HCL 243/2008, privind modalitatea de intocmire PUZ si se va corela cu documentatiile de urbanism de pe terenurile adiacente, aprobate anterior.

Regulamentul Local de Urbanism va fi întocmit în corelare cu Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 ;

1.3 Surse de documentare

1.3.1. Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ

Plan Urbanistic General aprobat cu HCL 158/2014;
Planul de Mobilitate Urbana a Mun. Alba Iulia ;

1.3.2. Lista Studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu prezentul PUZ

Ridicari topografice, executate in cadrul prezentului PUZ
Studiu – analiza fond construit - fond neconstruit ;
Studiu - analiza privind regimul de inaltime al zonei, coroborat cu dezvoltarea zonelor de intersectie majora;
Studiu – analiza privind ocuparea bunurilor immobile din zona studiata;

1.3.3. Date statistice ;

Zona studiata este ocupata de :
69.39 % terenuri arabile
2.02 % terenuri cu destinatie speciala
27.41 % zone cu destinatie productiva
6.97 % terenuri impadurite

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 <u>Evolutia zonei</u>

Zona în care urmează să fie dezvoltata centura ocolitoare de nord a Municipiului Alba Iulia, este compusa dintr-o serie de suprafete de teren cu specificitate diferita, si anume :

Zona cea mai apropiata de giratoriul centurii existente a fost candva ocupata de plantatii de vita de vie, terasarile specifice inca fiind vizibile. (cca 1250 m lungime masurat din giratoriu existent)

Urmatorea zona este ocupata de terenuri agricole orientate NORD VEST - SUD EST, pana in zona de Nord Vest a platformei SATURN S.A.. (cca 1300 – 1350 m) ;

Cel de-a treia zona parcursa de viitoare centrura vizeaza tranzitarea declivitatii naturale (viroaga) si a liniei de cale ferata ce face legatura Alba Iulia- Zlatna ; Din considerente tehnice, se propune realizarea unui viaduct curb in panta ce va realiza conectarea zonei de nord vest a platformei SATURN S.A. cu terenurile situate dupa linia de cale ferata ; (cca 650 - 700 m)

Ultima portiune situate pe teritoriul administrative al Mun. Alba Iulia este compusa din terenuri arabiile orientate nord sud , dispuse pe marginea zonei indundabile a Raului Ampoi , si care au avut in permanenta folosinta de agricol./

Pe intreaga suprafata parcursa de viitoarea centura, evolutiv nu s-au inregistrat dezvoltari sau

modificari majore, cu exceptia zonei arheologice Tabla Grofului, care priveste o alta etapa istorica a zonei .

2.2 Incadrare in localitate

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se afla atat in intravilanul Mun. Alba Iulia, cat si in extravilanul acesteia, pentru portiunea de drum aferenta teritroiului administrativ al Municipiului ;

Dezvoltarea culoarului va incepe in sensul giratoriu de nord a centruii ocolitoare existente si se va finaliza in DN 74, intre Micesti si Sard pe teritoriul administrativ al Comunei Ighiu ;

Din punct de vedere al dezvoltarii Mun. Alba Iulia, centura ocolitoare de nord – propusa este imperativa pentru descongestionarea traficului in zonele de locuit, zona majora Micesti – Alba Micesti , si zona de nord a Mun Alba Iulia;

De asemenea centura propusa va prelua intreg traficul greu cat si usor ce doreste conectarea cu autostrada in curs de dezvoltare ;

2.3 Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul este variat. De la foste vii, terasate , cursuri de apa , terenuri agricole, insa nici una din zonele tranzitate de viitoare centura , nu prezinta elemente ale cadrului natural valoroase, care sa fie luate in considerare la dezvoltarea drumului ;

2.4 Circulatia

2.4.1. Aspecte Critice privind desfasurarea, in cadrul zonei a circulatiei, rutiere, feroviare, navale, aeriene

2.4.1.1. Din punct de vedere al traficului rutier acesta se va dezvolta ca legatura intre giratoriu de nord al centurii existente si DN 74 intre Micesti si Sard, cu trecere peste linia de cale ferata Alba Iulia Zlatna , prin intermediul unui viaduct ce va incepe in zona platformei industrale Saturn si va cobori pana dupa linia de cale ferata ;

2.4.1.2. In ceea ce priveste conectarea centurii propuse cu trama stradala existenta , acestea se vor conecta in mod obligatoriu. Toate circulatiile rutiere propuse dupa aprobarea prezentei documentatii, se vor conecta cu centura prin intermediul drumurilor de exploatare existente avand nodurile propuse ;

2.5 Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata ;

Caracteristicile predominante ale terenurilor parcurse sunt de teren arabil, orizontal sau cu declivitati , impreuna cu doua zone marginase ale cursurilor de apa;

2.5.2. Relationari intre functiuni;

Nu e cazul

2.5.3. Aspecte calitative ale fondului construit

Nu exsita aspecte calitative ale fondului construit;

2.5.4. Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine ;

Centura propusa conecteaza intreaga zona ;

2.5.5. Asigurarea de spatii verzi ;

Se vor asigura spatii verzi in concordanta cu functiunea si modul de ocupare al terenurilor;

2.5.6. Existenta unor riscuri natruale in zona studiata sau in zonele vecine

Nu exista riscuri naturale in zona sau in zonele vecine;

2.6 Echiparea edilitara

Zona studiata este tranzitata de o serie de retele edilitare de transport de mari dimensiuni ce apartin atat S.C. TRANSGAZ S.A. cat si S.C. TRANSELECTRICA S.A. care fac legatura intre oras si exteriorul acestuia.

Din punct de vedere al traversarii retelei de gaz, aceasta va fi realizata prin protejarea traseelor, respectand normele si normativele de Proiectare in vigoare;

Pentru subtraversarea retelelelor de energie electrica, acestea vor face obiectul unor studii de coexistenta- drum- LEA;

Ambele solutii tehnice se vor propune la faza SF sau PT ;

Din punct de vedere al dezvoltarii edilitare pentru centura propusa, aceasta va fi echipata cu toate retelele necesare bunei functionari, respectiv canalizare pluviala , enegrie electrica pentru sistemul de iluminat public si viitoarele propuneri de constructii , canalizare menajera pentru viitoarele dezvoltari urbanistice ale zonei.

Toate retelele se vor realiza prin grija administratorului de drum si / sau beneficiar(i) ;

Nu sunt disfunctionalitati in echiparea edilitara a zonei ;

2.7 Probleme de mediu

Problemele legate de poluarea atmosferică în municipiul Alba Iulia nu afectează teritoriul studiat prin prezentul PUZ.

Obiectivele propuse nu sunt generatoare de noxe, nu aduc nici un prejudiciu mediului;

Nu sunt zone cu potential balnear, sau turistic;

2.8 Optiuni ale populatiei

2.8.1. Se va face informarea populatiei prin publicarea in presa a intentiei de elaborare a

PUZ-ului. Consultarea acestuia si observatiile cu privire la solutia urbanistica se vor face la sediul primariei, unde PUZ-ul va fi afisat timp de 25 zile lucratoare.

2.8.2. Autoritatea Publica Locala sustine dezvoltarea zonelor de intersectie majora, cu regim de inaltime ridicat, menit sa creeze o dinamica in ceea ce priveste traseele de mobilitate urbana ;

2.8.3. Necesitatea dezvoltarii traseului este imperativa, data fiind dezvolatea zonei , si echiparea acesteia cu autostrazi de mare viteza ;

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.0. Consecintele economice si sociale ale investitiei asupra Unitatii Teriotoriale de Referinta :

Prin modificarea regulamentului local de urbansim aferent zonei studiate, arealul isi va ameliora aspectul atat din punct de vedere estetic cat si volumetric. Este imperativa deblocarea din punct de vedere al traficului pentru zona rezidentiala Alba Iulia – Micesti, astfel incat, intreg traficul venit din zona Muntilor Apuseni , si care doreste relatie cu nord-ul vor folosi centura ; De asemenea va face legatura intre autostrada si Zona Turistica a Muntilor Apuseni;

Din punct de vedere al dezvoltarii arealului deservit de aceasta centura nou propusa, cu siguranta, va cunoaste o crestere a gradului de interes pentru terenurile dispuse pe intreg dealul tranzitat de centura ;

Terenurile limitrofe centurii vor fi dezvoltate cu o serie de functiuni, ce vor dezvolta zona urbana a Mun. Alba Iulia in zona de nord, in present destul de izolata de restul orasului ;

Zona va deveni atractiva pentru investitori, preturile terenurilor vor creste, astfel ca nevoia de rentabilizare terenulurilor va deveni din ce in ce mai importanta;

Din punct de vedere social, modificarile, vor atrage un numar mai mare de utilizatori, va avea un trafic sporit,

De asemenea functiunile propuse prin prezentul regulament de urbansim, nu intra in conflict cu functiunile prezente in zona, si nu aduce nici un fel de prejudiciu social sau economic;

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

În preambulul elaborării prezentului PUZ au fost realizate lucrări topografice, însoţite de o lucrare de reglementare juridica a proprietatii, astfel încât propunerile PUZ să asigure o cât mai adecvată abordare a investiţiilor.

DE asemenea au fost realizate o serie de studii ale fondului construit, din punct de vedere : functional, al regimului de inaltime, gabaritelor si volumelor zonei.

Concluziile studiilor de fundamentare, conduc spre o necesitate urgenta de realizare a centurii de legatura Alba Iulia – Sard ;

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G. este prevazut ca fiind prioritatea nr. 2 pentru buna dezvoltare a orasului in perioada urmatoare, atat pe medie durata cat si pe lunga durata ;

Totodată, se propun reglementări referitoare la condiţiile de construibilitate în zona pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor concrete, necesităţilor beneficiarului precum si a zonei.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Nu este cazul.

3.4 Modernizarea circulatiei

Se propune realizarea unei centuri ocolitoare care sa fie formata din :

benzi de ciruculatie rutiere : 2 x 3.50 m = 7.00 m
doua benzi de incadrare : 2 x 0.75 m = 1.50 m
doua acostamente : 2 x 0.75 m = 1.50 m
doua taluzuri variabile dar care nu vor depasi in plan : 2 x 4.50 m = 9.00 m
doua santuri de preluare a apelor pluviale (inclusiv protectia acestora) : 2 x 1.50 m = 3.00 m + 2 x 1.00 = 2.00 = > total 5.00
doua drumuri de exploatare agricola : 2 x 3.00 m = 6.00 m

TOTAL LATIME CULOAR DEZVOLTARE CENTURA OCOLITOARE DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA : 30.00 m

Din punct de vedere al conectarii drumurilor existente in zona, atat cele de exploatare Agricola cat si cele de folosinta locala, se propune realizarea intersectiilor cu drumul nou propus. Eventualele dezvolari ulterioare de circulatii rutiere vor folosi drumurile de exploatare propuse prin prezenta docuemntatie pana la o intresectie aprobata unde sa poata accede noului traseu propus ;

Sistematizarea terenului natural a urmarit rezolvarea urmatoarelor probleme:

- Racordarea terenului la strada
- Acces facil al mijloacelor de transport
- Miscari cat mai reduse de terasamente

RELATIA CENTURII DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA – LINIA CFR 224 - ALBA IULIA ZLATNA

Pasaj suprateran traversare – C.F.R. Linia 224 – Alba Iulia Zlatna

Centura Ocolitoare a Mun. Alba Iulia va traversa suprateran linia de cale ferata 224 Alba Iulia Zlatna.
Incepand din Giratoriul de acces al centruii din zona de iesire a Mun. Alba Iulia, la km 2 + 845 m centura ocolitoare va supratraversa linia CFR 224 Alba Iulia Zlatna prin intermediul unui pasaj

suprateran. In dreptul KM CFR 4+786 m ; Apropierea maxima fata de linia de cale ferata este in dreptul KM CFR 3+050 m unde culoarul circulatiei rutiere se apropie la aprox 85 m fata de axul liniei ;
Lungimea totala estimata a pasjului suprateran este de aproximativ 170.00 m ;
Acesta va fi realizat din beton armat pretensionat, pentru a putea asigura deschiderile majore necesare trecerii trenurilor ;
Soseaua de centura va traversa linia CFR sub un unghi de 90 grade, astfel ca deschiderile inferioare, respecta gabaritele de trecere ale trenurilor ;

Prin proiect construcţia pasajului superior va respecta următoarele gabarite CFR de liberă trecere:
pe verticală: 7,58 m (conform STAS 4392-84) – distanţă măsurată între intradosul grinzilor pasajului şi nivelul superior al şinei de cale ferată (NSS);
pe orizontală: - stânga: 8,63 m (conform STAS 4392-84), la nivelul elevaţiei infrastructurii şi 6,33 m la nivelul fundaţiei;
- dreapta: 28,10 m (conform STAS 4392-84), la nivelul elevaţiei infrastructurii şi 25,80 m la nivelul fundaţiei.
Deci sunt respectate distanţele necesare în vederea electrificării, dacă va fi cazul.

Scurgerea apelor este realizată atât prin guri de scurgere cât şi prin casiuri amplasate la capetele culeilor. Gurile de scurgere a apelor pluviale de pe pasaj se vor proiecta în afara zonei liniilor de cale ferată (existentă şi eventual dublată).

Sunt prevăzuţi parapeţi metalici de siguranţă de tip greu, parapeţi metalici pietonali şi plase de protecţie în dreptul traversării DN74 şi a CF224.

Infrastructura

Infrastructura pasajului este alcătuită din 2 culei masive din beton armat şi 2 pile cu elevaţie lamelară din beton armat.
Atât pilele cât şi culeile vor fi fundate indirect, prin intermediul piloţilor foraţi de 1.20m diametru şi lungime de 10 m, radierele având înălţimea de 2.00 m.

Suprastructura

Suprastructura este alcătuită din 4 grinzi din beton precomprimat, solidarizate atât la nivelul plăcii superioare cât şi prin intermediul antretoazelor (câte una pe reazeme şi una în câmp).
Grinzile sunt alcătuite din tronsoane prefabricate, cu armătura postîntinsă, au lungimea de 60 m şi înălţimea de 3.20 m .
În vederea reducerii numărului de rosturi de dilataţie, deschiderile sunt grupate şi continuizate prin articulaţie la nivelul plăcii.
Suprastructura reazemă pe banchetele infrastructurii prin intermediul aparatelor de reazem din neopren armat, fixe si mobile.
La nivelul cuzineţilor, structura este prevăzută cu dispozitive de protecţie la acţiuni seismice.
Scurgerea apelor este realizată atât prin guri de scurgere cât şi prin casiuri amplasate la capetele

culeilor.
Sunt prevăzuţi parapeţi metalici de siguranţă de tip greu, parapeţi metalici pietonali şi plase de protecţie

Racordarea cu terasamentele

Racordarea cu terasamentele adiacente este realizată cu plăci de racordare din beton şi cu sferturi de con protejate cu pereu, cu taluze de 1:1 în lungul drumului respectiv 2:3 transversal acestuia.
Accesul de pe rampe spre intradosul structurii se face prin intermediul unor scări din beton, prevăzute cu parapet de siguranţă.
Din cauza configuraţiei terenului natural, culeile se continuă cu ziduri de sprijin fundate de asemenea indirect, prin intermediul piloţilor foraţi de 1.20m diametru şi lungime de 10m, radierele având înălţimea de 2.00m.

3 Zonificarea functionala :

3.5.1. Propuneri de amplasare a constructiilor, reglementari

Din punct de vedere al amplasarii soselei de centura, aceasta se va dezvolta pe terenuri libere de constructii, fara riscuri naturale, zone indundabile, sau elemente care sa intrazie realizarea acesteia, sau care sa suplimenteze costul final al investitiei ;
Astfel se propune conectarea giratoriului de nord al centurii existente cu DN 74 , in portiunea situata intre Sard si Micesti ;
Latimea culoarului total al soselei propuse este de 30.00 m, atat pentru zonele unde circulatia se va construi in rambleu (partea de sus a unui taluz artificial) cat si pentru portiunea de sosea aferenta malului raului Ampoi, unde exista o declivitate accentuata dar naturala a terenului ce urmeaza a fi expropriat ;
Intreg culoarul este cu interdicitie de construire totala, atat pentru constructii cat si pentru mijloace fixe (panouri publicitare) cu exceptia elementelor tehnologice ce sustin buna functionare a soselei. Panouri informative rutiere (atat de mici dimensiuni cat si cele ce sunt dispuse pe intreaga latime a soselei) , semafoare, si alte obiecte tehnice. Legislatia aplicabila pe intreaga suprafata ce urmeaza a fi construita, se subordoneaza legislatiei , normelor si normativelor a drumurilor, (ex OG nr 43 / 1997).
Sunt permise treceri inferioare, sunt permise pasarele de traversare insa cu avizul instituriilor abilitate in acest sens ;
Sunt interzise orice fel de modificari ale viitoarei sosele fara avizele administratorului de drum, cel al IPJ sau dupa caz IGPR, si C.N.A.I.R.
Functiunea predominanta a zonei ramane pentru urmatoarea perioada tot agricola, pana la realizarea soselei, fapt ce cu siguranta va atrage o serie de lucrari de urbanism (P.U.Z. – uri) ce vor modifica categoria de folosinta a terenurilor din arabile in construibile;

Din punct de vedere al utilizarii noii centuri, aceasta va deservi pe langa traficul uzual , atat cel usor cat si cel greu, si terenurile Agricole din zona; Soseaua de centura propriu zisa (doua benzi de circulatie de 3.50 m insumand 7.00, + doua benzi de incadrare, dispuse pe fiecare parte succedate de acostament , cele din urma insumand 3.00., iar in total 10.00 m va fi prevazuta pe intreaga lungime cu doua drumuri de exploatare agricola pentru traficul specific cu exceptia viaductului ; Este interzis traficul cu utilaje Agricole pe suprafata centurii cu exceptia zonei de viaduct unde DE nu vor avea continuitate.

3.5.2. Stabilirea destinatiei pentru terenurile din zona, cu stablirea pe functiuni a categoriei de interventie in spiritul valorificarii potentiaalului existent si inlaturarii disfunctiilor;

Toate terenurile din zona studiata raman nemodificate din punct de vedere functional ; cu exceptia culoarului de expropriere propus prin prezentul proiect ; Acesta va primi categoria de folosinta – drum , dupa aprobarea tuturor documentelor necesare ;

3.5.3. Categoria de interventie urbanistica in scopul potentialului existent si inlaturarii disfunctiilor;
Potentialul existent al zonei este urias, necesitatea tranzitarii acestuia de o sosea, va atrage o dezvoltare fulminanta dupa construirea drumului ;

3.5.4. Bilant territorial;
3.5.5. Indicatori Urbanistici

-- Bilant Teritorial Centura Ocolitoare pe latura de Nord a Mun. Alba Iulia --		
DENUMIRE	**Cantitate**	**UM**
Suprafata Totala Afectata de Culoarul Centrurii Latime culoar 30 m	**180,310.80**	**mp**
Suprafata Centura - UTR IGHIU	52,584.57	mp
Suprafata Centura - UTR ALBA IULIA	127,726.23	mp
Lungime Totala Culoar Centura	**6,010.36**	**ml**
Lungime Culoar Ighiu	1,753.95	ml
Lungime Culoar Alba Iulia	4,256.41	ml
Suprafata situata in intravilanul Mun. Alba Iulia	29,103.16	mp

Supafata Situata in extravilanul Mun. Alba Iulia	98,623.07	mp

Suprafata situata in intravilanul Comunei Ighiu	23,667.32	mp
Supafata Situata in extravilanul Comunei Ighiu	28,917.25	mp

OCUPARE TERENURI - CATEGORII DE FOLOSINTA	**Suprafata**	**Procent**
Teren Arabil - Teren Agricol	(28,266.04)	68.02%
Teren cu destinatie Speciala - Transport Edilitar - Energie Electrica	2,564.90	2.02%
Zona cu destinatie Productiva - A1	27,415.00	21.62%
Terenuri Impadurite	8,834.62	6.97%
Transporturi - S.N.C.F.R.	1,729.17	1.37%

CENTURA - Alba Iulia	**Suprafata**	**UM**
Suprafata Asfalt	29,761.17	mp
Suprafata Banda de Incadrare	6,377.39	mp
Suprafata acostament	6,377.39	mp
Suprafata Taluz (variabila)	38264.36	mp
Suprafata Protectie Taluz	4,251.60	mp
Suprafata Sant	12,754.79	mp
Suprafata Protectie Sant	4,251.60	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	25,687.93	mp

CENTURA - Comuna Ighiu	**Suprafata**	**UM**
Suprafata Asfalt	12,277.65	mp
Suprafata Banda de Incadrare	2,630.93	mp
Suprafata acostament	2,630.93	mp
Suprafata Taluz (variabila)	15785.55	mp
Suprafata Protectie Taluz		mp

	1,753.95	
Suprafata Sant	5,261.85	mp
Suprafata Protectie Sant	1,753.95	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	10,523.70	mp

3.5.6.

T1 _ **Subzona Transporturilor Rutiere : S T R 1**

POT existent – propus = nu e cazul
CUT existent – propus = nu e cazul

Regim de inaltime max. admis : nu e cazul (sunt interzise toate constructiile in perimetrul culoarului studiat

3.6 **Dezvoltarea echiparii edilitare**

3.6.1 Alimentarea cu apa potabila

Se va realiza prin racoradarea sistemului de alimentare la Retea Publica Apa ; .

3.6.2 Canalizarea

Se va realiza prin racoradarea sistemului de alimentare la Retea Canalizare .

3.6.3 Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza prin racoradarea sistemului de alimentare la Retea Energie Electrica ; .

3.6.4 Telefonie, CATV, Internet ;

Se va realiza prin racoradarea sistemului la Retea Stradala Curenti Slabi ;

3.6.5 Alimentarea cu agent termic

Nu e cazul

3.6.6 Alimentarea cu gaze naturale

Nu e cazul

3.6.7 Gospodarie comunala

Soseaua de centura va fi mentinuta de proprietar, iar curatirea suprafetelor se va realiza prin grija institutiilor abilitate

3.6 Protectia mediului

In zona studiata nu sunt prezente surse de poluare, nu sunt terenuri degradate.

3.7 Obiective de utilitate publica

Intreaga investitie va fi declarata de utilitate publica

4. CONCLUZII

Din analiza condiţiilor existente şi ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întruneşte condiţiile pentru amplasarea funcţiunilor propuse şi se înscrie în prevederile P.U.G.

Categoriile princicpale de interventie care sa sustina materializarea programului de dezvoltare sunt :

Creserea regimului de inaltime pentru terenul studiat, si transformarea zonelor dezafectate in zone de interes local sau zonel

Intocmit
S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
Arh. Ioan STRAJAN

BIROU PROIECTARE STRAJAN
B-dul Ferdinand I, Nr. 68; Alba Iulia, jud. Alba;
Tel: 0258 / 810.123; Fax: 0258 / 810.777
office@bpstrajan.ro
www.bpstrajan.ro

- REGULAMENT DE URBANISM –

NUMAR PROIECT:	**1487 / 2020**
DENUMIRE PROIECT:	**ELABORARE PUZ _ CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA**
ADRESA:	**U.A.T. Alba – Primaria Mun. Alba Iulia ;**
BENEFICIAR:	**Primaria Municipiului Alba Iulia**
FAZA:	**P.U.Z.**
PROIECTANT:	**S.C. BIROU DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.**

COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectura si Urbansim	arh. Ioan STRAJAN arh. Stelian FLESCHIN arh. Vlad STRAJAN
Structura:	S.C. VIADROMOS S.R.L.
Avize :	ing. Daniela ACHIM
Project Manager:	ing. Silviu STRAJAN

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

T - ZONA TRANSPORTURILOR

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din urmatoarele subzone:

T1 - Subzona transporturilor rutiere (excusiv transportul public local)

Intrucat aspectul general al municipiului este influentat de imaginile oferite catre principalele cai de acces rutier si feroviar, se va acorda o atentie sporita considerentelor estetice in acordarea autorizatiilor de construire pentru subzonele de transporturi dupa cum urmeaza:

T1 - se conditioneaza acordarea autorizatiei de construire de calitatea cladirilor si amenajarilor aferente, vizibile din drumurile publice;

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

T1 terenurile pentru transporturile rutiere pot include :

- Dezvoltarea functiunilor conexe infrastructurii rutiere, cum ar fi : autogara si servicii pentru calatori,
- constructii, amenajari si instalatii tehice precum si spatii pentru gararea si intretinerea mijloacelor de transport rutiere pentru persoane si marfa;
- serviciile anexe aferente (vama, servicii pentru transportatori, depozite etc.)
- lucrari de arta (poduri);
- lucrari geotehnice de protectie si consolidare;
- amenajari si plantatii peisagistice.
- instalatii de siguranta si conducere operativa a circulatiei

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

T1 - vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Se vor realiza conform studiilor de specialitate ;

se interzice:

- amplasarea oricaror constructii, depozite de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelizarilor rutiere ;
- efectuarea oricaror lucrari care prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substantelor inflamabile, explozibile, carburanti, gaze lichefiate sau a oricaror materiale care prin natura lor ar putea provoca incendii sau explozii.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

T1 + T2 - conform studiilor de specialitate.

- regimul de construire este izolat sau cuplat

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

T1 – se cor respecta prevederile OG nr 43/1997 – Zone de siguranta si Zona de Protectie ale Drumurilor Judetene ;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

T1 - conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

T1 - Nu este cazul

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

T1 - Se vor mentine doar intersectiile existente pentru acces in soseaua de centura; Drumurile nou propuse vor folosi infrastructura laterala (drumuri de exploatare) pana in zonele de acces aprobate, daca o noua documentatie PUZ nu stabileste altfel ;

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica;

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

T 1 -stationarea pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice;

- in spatiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 10% din teren pentru parcaje

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

T1

conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

T1

- volumele construite vor simple si se vor armonizaza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate; in acest scop prin certficatul de urbanism se va solicita ca in dosarul pentru autorizatia de construire sa se prezinte fotografii si reprezentari grafice sugestive;

- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;
- tratarea acoperirii cladirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep din cetate si de pe inaltimile inconjuratoare;

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

T1 - intreaga sosea va fi racordata la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulatii si platforme exterioare;

T1 – Retelele apartinand , M.A.I, M.A.E, M.Ap.N , se vor proteja in mod obligatoriu in baza unui proiect avizat si aprobat de catre institutiile mai sus mentionate;

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

T1 - orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii

- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim **40%** formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **100** mp.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

T1 - imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltimi de maxim **2.20** metri din care un soclu de **0.30** m., vor fi dublate cu gard viu; in cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la **4.0** metri distanta cu un al doi-lea gard transparent de **2.20** m inaltime, intre cele doua garduri fiind plantati dens arbori si arbusti;

- portile de intrare vor fi retrase fata se aliniament pentru a permite stationarea vehicolelor inainte de admitarea lor in incinta pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice;

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

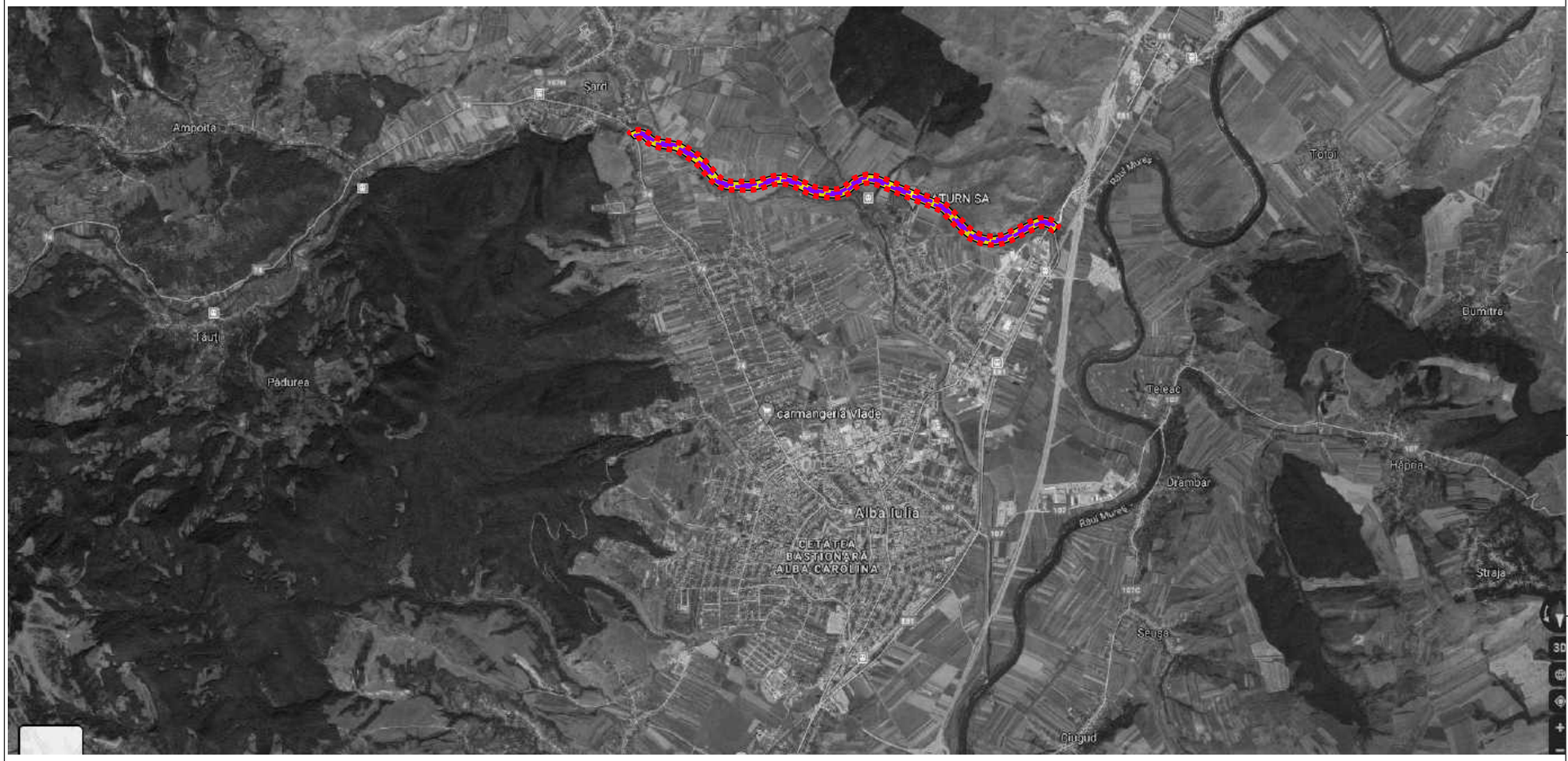
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

T1 - POT maxim = **nu e cazul**

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

T1 - CUT volumetric maxim = nu e cazul

Intocmit
S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
Arh. Ioan STRAJAN



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Alba Iulia

Str. Calea Motilor Nr. 5 Alba Iulia Alba 510114 Romania

PROIECTANT GENERAL:

TOTAL BUSINESS LAND

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Str. Brandusei 24 A;
Alba Iulia; Jud. Alba ; Romania
...

PROIECTANT de SPECIALITATE :

BPS

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

PROIECTANT SPECIALITATE :

S.C. VIADROMOS S.R.L.

B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

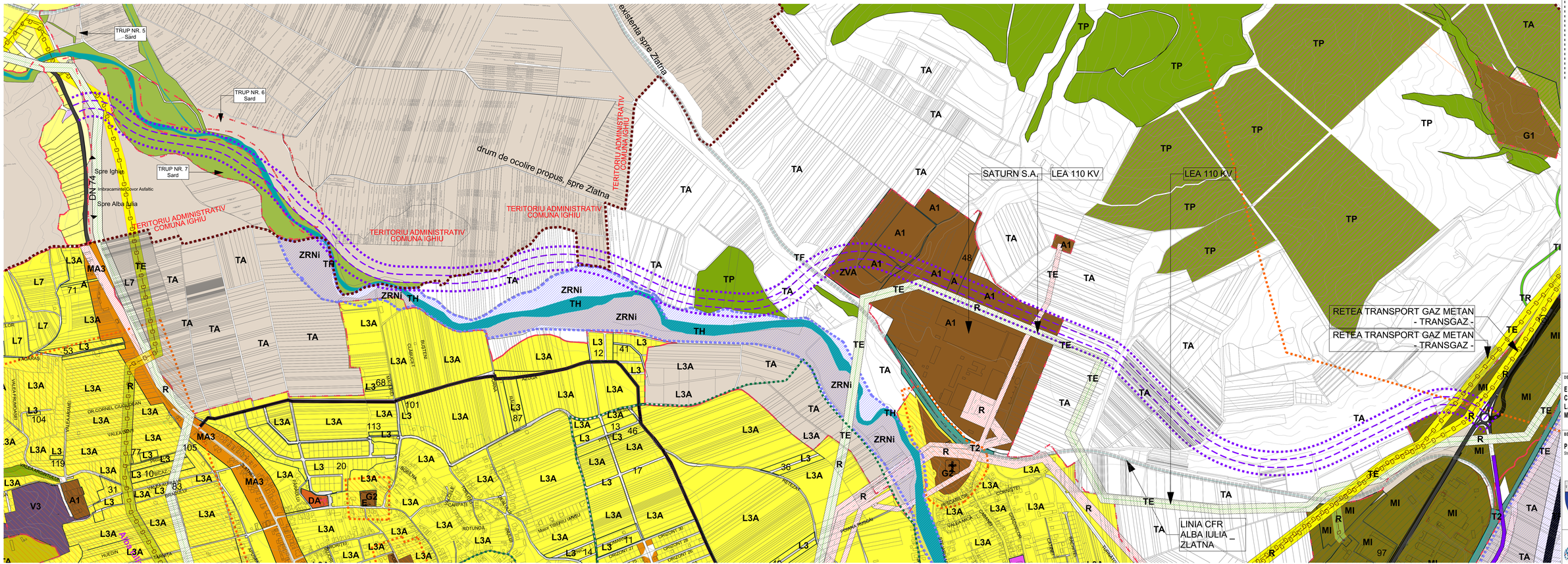
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Urb. Bianca Andreea IVASCU	
VERIFICATOR : Ing. Ioan BODEA	

Incadrare in Zona

Faza: P.U.Z.

Data:

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
1487 / 2020	1:7812.097	U01



NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Alba Iulia
Str. Calea Motilor Nr. 5 Alba Iulia Alba 510114 Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A
Alba Iulia; Jud. Alba ; Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN

SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT: Urb. Bianca Andreea IVASCU

VERIFICATOR:

Plan de Situatie Existent

Faza: P.U.Z.

Data:

Proiect nr: 1487 / 2020 | Scara: 1:5000, 1:10000, 1:5 | Planse nr: U02

LEGENDA :

- Limita Teritoriului Administrativ - Ighiu
- Limita Teritoriului Intravilan - Ighiu
- Ax DN74 - sosea Alba Iulia - Zlatna
- Limita Parcelar
- Teren arabil lipsit de constructii (teren viran)
- Teren agricol
- Zona locuire
- Albia majora a Raului Ampoi
- Zona culte (Biserica Crestina Dupa Evanghelie)
- Raul Ampoi
- Raul Ighiu
- Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures
- Ax Retea Transport Gaze Naturale
- Zona protectie Retea Transport Gaze Naturale
- Ax Retea Linie Electrica Aeriana
- Zona protectie LEA (2 x 18.5m din ax pentru 110 kV)
- Linie C.F.R.
- PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Limita culoar propriuzis - Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Ax Generator Centura Ocolitoare Nordica

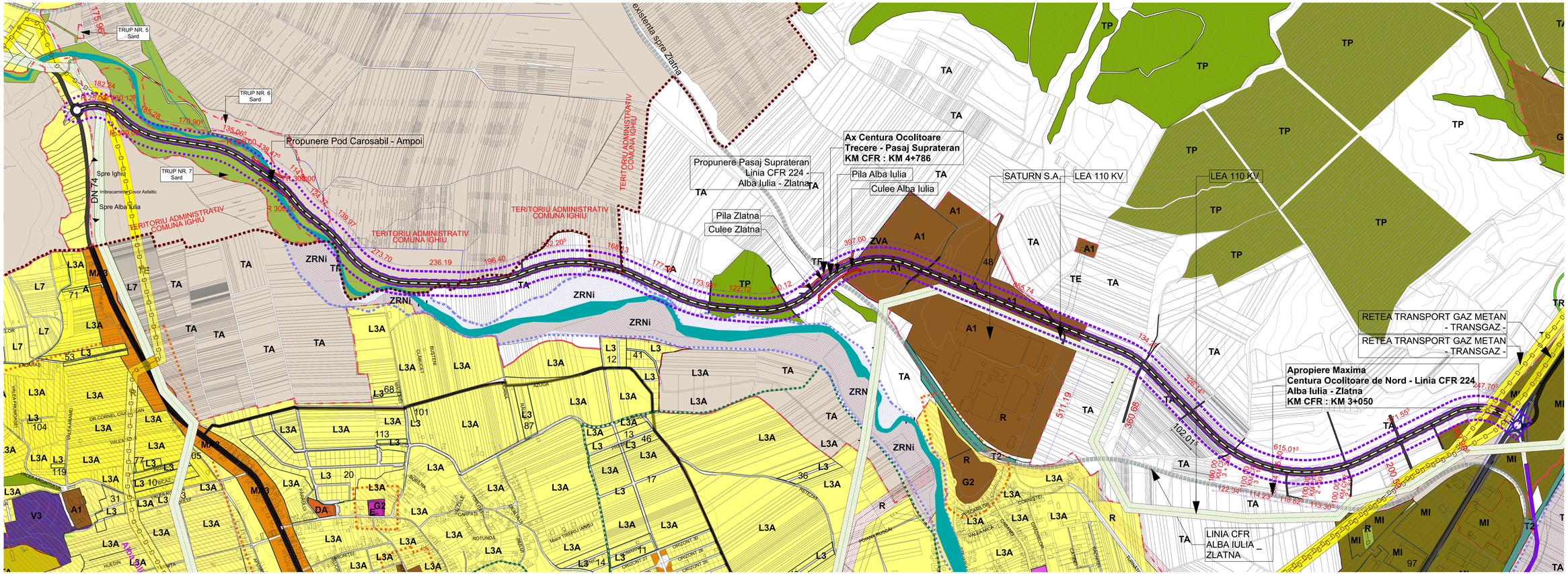
-- Bilant Teritorial
Centura Ocolitoare pe latura de Nord a Mun. Alba Iulia --

DENUMIRE	Cantitate	UM
Suprafata Totala Afectata de Culoarul Centrurii Latime culoar 30 m	**180,310.80**	**mp**
Suprafata Centura - UTR IGHIU	52,584.57	mp
Suprafata Centura - UTR ALBA IULIA	127,726.23	mp
Lungime Totala Culoar Centura	**6,010.36**	**ml**
Lungime Culoar Ighiu	1,753.95	ml
Lungime Culoar Alba Iulia	4,256.41	ml
Suprafata situata in intravilanul Mun. Alba Iulia	29,103.16	mp
Supafata Situata in extravilanul Mun. Alba Iulia	98,623.07	mp
Suprafata situata in intravilanul Comunei Ighiu	23,667.32	mp
Supafata Situata in extravilanul Comunei Ighiu	28,917.25	mp

OCUPARE TERENURI - CATEGORII DE FOLOSINTA	Suprafata	Procent
Teren Arabil - Teren Agricol	(28,266.04)	68.02%
Teren cu destinatie Speciala - Transport Edilitar - Energie Electrica	2,564.90	2.02%
Zona cu destinatie Productiva - A1	27,415.00	21.62%
Terenuri Impadurite	8,834.62	6.97%
Transporturi - S.N.C.F.R.	1,729.17	1.37%

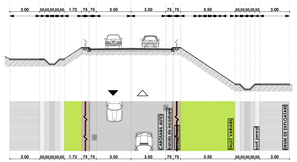
CENTURA - Alba Iulia	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	29,761.17	mp
Suprafata Banda de Incadrare	6,377.39	mp
Suprafata acostament	6,377.39	mp
Suprafata Taluz (variabila)	38264.36	mp
Suprafata Protectie Taluz	4,251.60	mp
Suprafata Sant	12,754.79	mp
Suprafata Protectie Sant	4,251.60	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	25,687.93	mp

CENTURA - Comuna Ighiu	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	12,277.65	mp
Suprafata Banda de Incadrare	2,630.93	mp
Suprafata acostament	2,630.93	mp
Suprafata Taluz (variabila)	15785.55	mp
Suprafata Protectie Taluz	1,753.95	mp
Suprafata Sant	5,261.85	mp
Suprafata Protectie Sant	1,753.95	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	10,523.70	mp

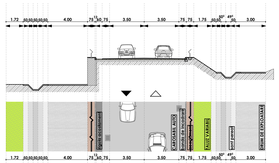


LEGENDA :

- Limita Teritoriului Administrativ - Ighiu
- Limita Teritoriului Intravilan Ighiu
- Ax DN74 - sosea Alba Iulia - Zlatna
- Limita Parcelar
- Teren arabil lipsit de constructii (teren viran)
- Teren agricol
- Zona locuire
- Albia majora a Raului Ampoi
- Zona culte (Biserica Crestina Dupa Evanghelie)
- Raul Ampoi
- Raul Ighiu
- Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures
- Ax Retea Transport Gaze Naturale
- Zona protectie Retea Transport Gaze Naturale
- Ax Retea Linie Electrica Aeriana
- Zona protectie LEA (2 x 18.5m din ax pentru 110 kV)
- Linie C.F.R.
- PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Limita culoar propriuzis - Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Ax Generator Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Circulatii Rutiere
- PROPUNERE Acostament + banda de incadrare
- PROPUNERE Zona Taluz
- PROPUNERE Banda de incadrare
- PROPUNERE Pasaj suprateran



PROFIL TRANSVERSAL TIP I



PROFIL TRANSVERSAL TIP II

-- Bilant Teritorial
Centura Ocolitoare pe latura de Nord a Mun. Alba Iulia --

DENUMIRE	Cantitate	UM
Suprafata Totala Afectata de Culoarul Centrurii Latime culoar 30 m	**180,310.80**	**mp**
Suprafata Centura - UTR IGHIU	52,584.57	mp
Suprafata Centura - UTR ALBA IULIA	127,726.23	mp
Lungime Totala Culoar Centura	**6,010.36**	**ml**
Lungime Culoar Ighiu	1,753.95	ml
Lungime Culoar Alba Iulia	4,256.41	ml
Suprafata situata in intravilanul Mun. Alba Iulia	29,103.16	mp
Supafata Situata in extravilanul Mun. Alba Iulia	98,623.07	mp
Suprafata situata in intravilanul Comunei Ighiu	23,667.32	mp
Supafata Situata in extravilanul Comunei Ighiu	28,917.25	mp
OCUPARE TERENURI - CATEGORII DE FOLOSINTA	**Suprafata**	**Procent**
Teren Arabil - Teren Agricol	(28,266.04)	68.02%
Teren cu destinatie Speciala - Transport Edilitar - Energie Electrica	2,564.90	2.02%
Zona cu destinatie Productiva - A1	27,415.00	21.62%

Terenuri Impadurite	8,834.62	6.97%
Transporturi - S.N.C.F.R.	1,729.17	1.37%

CENTURA - Alba Iulia	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	29,761.17	mp
Suprafata Banda de Incadrare	6,377.39	mp
Suprafata acostament	6,377.39	mp
Suprafata Taluz (variabila)	38264.36	mp
Suprafata Protectie Taluz	4,251.60	mp
Suprafata Sant	12,754.79	mp
Suprafata Protectie Sant	4,251.60	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	25,687.93	mp

CENTURA - Comuna Ighiu	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	12,277.65	mp
Suprafata Banda de Incadrare	2,630.93	mp
Suprafata acostament	2,630.93	mp
Suprafata Taluz (variabila)	15785.55	mp
Suprafata Protectie Taluz	1,753.95	mp
Suprafata Sant	5,261.85	mp
Suprafata Protectie Sant	1,753.95	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	10,523.70	mp

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Alba Iulia
Str. Calea Motilor Nr. 5 Alba Iulia Alba 510114 Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A
Alba Iulia; Jud. Alba ; Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Fednand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN

SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT: Urb. Bianca Andreea IVASCU

VERIFICATOR:

Reglementari Urbanistice

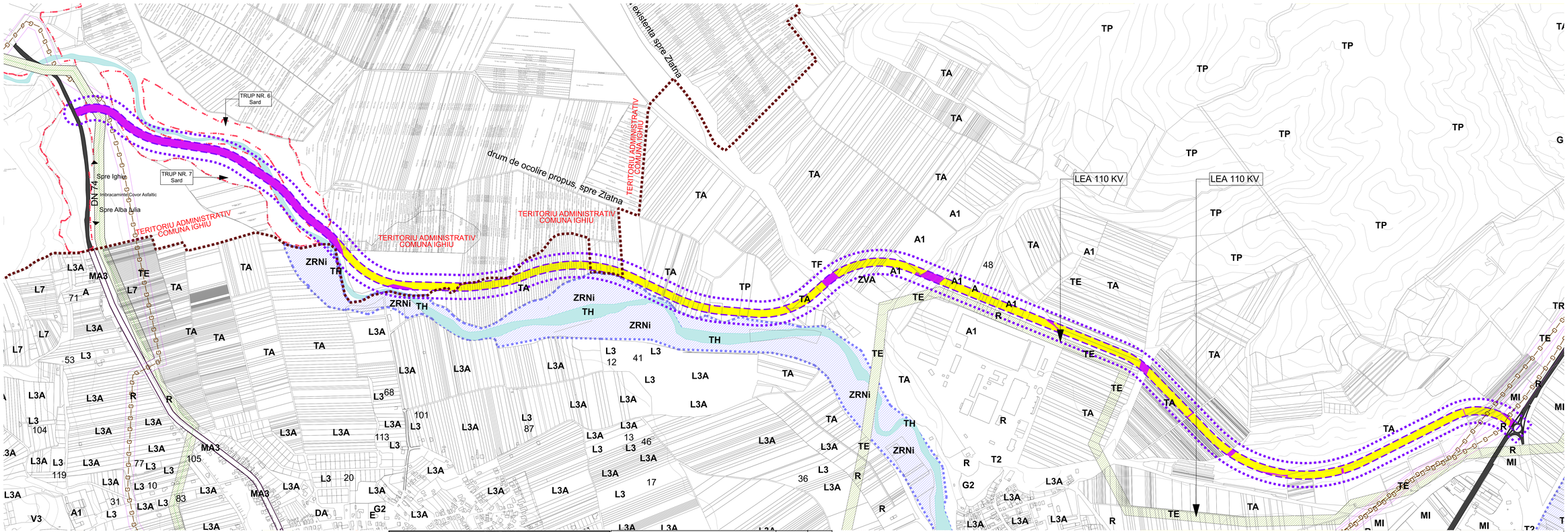
Faza: P.U.Z

Data: MARTIE 2021

Scara: 1:5000; 1:5000;1:1; 1:200

Proiect nr: 1487 / 2020

Planse nr: U03



-- Bilant Teritorial Centura Ocolitoare pe latura de Nord a Mun. Alba Iulia --		
DENUMIRE	**Cantitate**	**UM**
Suprafata Totala Afectata de Culoarul Centrurii Latime culoar 30 m	**180,310.80**	**mp**
Suprafata Centura - UTR IGHIU	52,584.57	mp
Suprafata Centura - UTR ALBA IULIA	127,726.23	mp
Lungime Totala Culoar Centura	**6,010.36**	**ml**
Lungime Culoar Ighiu	1,753.95	ml
Lungime Culoar Alba Iulia	4,256.41	ml
Suprafata situata in intravilanul Mun. Alba Iulia	29,103.16	mp
Supafata Situata in extravilanul Mun. Alba Iulia	98,623.07	mp
Suprafata situata in intravilanul Comunei Ighiu	23,667.32	mp
Supafata Situata in extravilanul Comunei Ighiu	28,917.25	mp

OCUPARE TERENURI - CATEGORII DE FOLOSINTA	Suprafata	Procent
Teren Arabil - Teren Agricol	(28,266.04)	68.02%
Teren cu destinatie Speciala - Transport Edilitar - Energie Electrica	2,564.90	2.02%
Zona cu destinatie Productiva - A1	27,415.00	21.62%
Terenuri Impadurite	8,834.62	6.97%
Transporturi - S.N.C.F.R.	1,729.17	1.37%

CENTURA - Alba Iulia	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	29,761.17	mp
Suprafata Banda de Incadrare	6,377.39	mp
Suprafata acostament	6,377.39	mp
Suprafata Taluz (variabila)	38264.36	mp
Suprafata Protectie Taluz	4,251.60	mp
Suprafata Sant	12,754.79	mp
Suprafata Protectie Sant	4,251.60	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	25,687.93	mp

CENTURA - Comuna Ighiu	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	12,277.65	mp
Suprafata Banda de Incadrare	2,630.93	mp
Suprafata acostament	2,630.93	mp
Suprafata Taluz (variabila)	15785.55	mp
Suprafata Protectie Taluz	1,753.95	mp
Suprafata Sant	5,261.85	mp
Suprafata Protectie Sant	1,753.95	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	10,523.70	mp

LEGENDA :

- Limita Teritoriului Administrativ - Ighiu -
- Limita Teritoriului Intravilan - Ighiu -
- Ax DN74 - sosea Alba Iulia - Zlatna
- Limita Parcelar
- Raul Ampoi
- Raul Ighiu
- Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures
- Ax Retea Transport Gaze Naturale
- Zona protectie Retea Transport Gaze Naturale
- Ax Retea Linie Electrica Aeriana
- Zona protectie LEA (2 x 18.5m din ax pentru 110 kV)
- Linie C.F.R.
- PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Limita culoar propriuzis - Centura Ocolitoare Nordica
- PROPUNERE Ax Generator Centura Ocolitoare Nordica
- Terenuri Aflate in proprietatea publica a Statului Roman
- Terenuri Aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice ;

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Alba Iulia
Str. Calea Motilor Nr. 5 Alba Iulia Alba 510114 Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A
Alba Iulia; Jud. Alba ; Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN

SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT: Urb. Bianca Andreea IVASCU

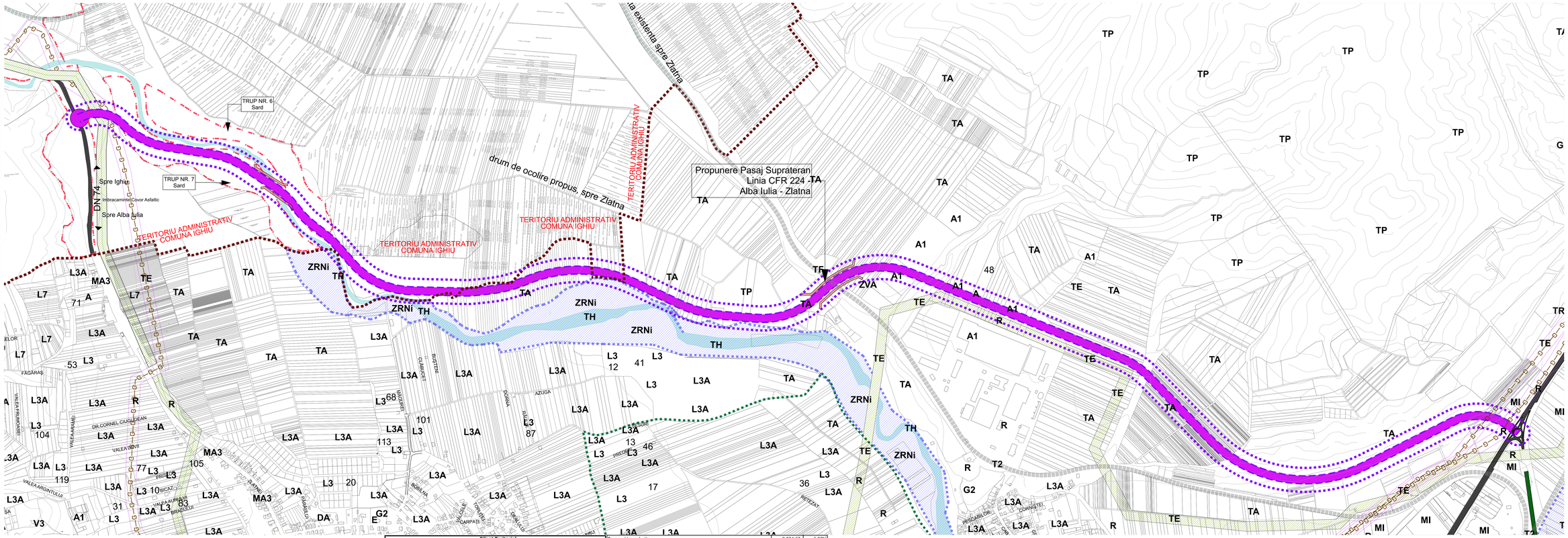
VERIFICATOR:

Regim Juridic-Existent

Faza: P.U.Z.

Data:

Proiect nr: 1487 / 2020 | Scara: 1:5000, 1:8000,697, 1:1 | Planse nr: **U04**



-- Bilant Teritorial Centura Ocolitoare pe latura de Nord a Mun. Alba Iulia --		
DENUMIRE	**Cantitate**	**UM**
Suprafata Totala Afectata de Culoarul Centrurii Latime culoar 30 m	**180,310.80**	**mp**
Suprafata Centura - UTR IGHIU	52,584.57	mp
Suprafata Centura - UTR ALBA IULIA	127,726.23	mp
Lungime Totala Culoar Centura	**6,010.36**	**ml**
Lungime Culoar Ighiu	1,753.95	ml
Lungime Culoar Alba Iulia	4,256.41	ml
Suprafata situata in intravilanul Mun. Alba Iulia	29,103.16	mp
Supafata Situata in extravilanul Mun. Alba Iulia	98,623.07	mp
Suprafata situata in intravilanul Comunei Ighiu	23,667.32	mp
Supafata Situata in extravilanul Comunei Ighiu	28,917.25	mp

OCUPARE TERENURI - CATEGORII DE FOLOSINTA	Suprafata	Procent
Teren Arabil - Teren Agricol	(28,266.04)	68.02%
Teren cu destinatie Speciala - Transport Editilar - Energie Electrica	2,564.90	2.02%
Zona cu destinatie Productiva - A1	27,415.00	21.62%
Terenuri Impadurite	8,834.62	6.97%
Transporturi - S.N.C.F.R.	1,729.17	1.37%

CENTURA - Alba Iulia	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	29,761.17	mp
Suprafata Banda de Incadrare	6,377.39	mp
Suprafata acostament	6,377.39	mp
Suprafata Taluz (variabila)	38264.36	mp
Suprafata Protectie Taluz	4,251.60	mp
Suprafata Sant	12,754.79	mp
Suprafata Protectie Sant	4,251.60	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	25,687.93	mp

CENTURA - Comuna Ighiu	Suprafata	UM
Suprafata Asfalt	12,277.65	mp
Suprafata Banda de Incadrare	2,630.93	mp
Suprafata acostament	2,630.93	mp
Suprafata Taluz (variabila)	15785.55	mp
Suprafata Protectie Taluz	1,753.95	mp
Suprafata Sant	5,261.85	mp
Suprafata Protectie Sant	1,753.95	mp
Suprafata Drum Exploatare Agricol	10,523.70	mp

LEGENDA :

- Limita Teritoriului Administrativ - Ighiu
- Limita Teritoriului Intravilan - Ighiu
- Ax DN74 - sosea Alba Iulia - Zlatna
- Limita Parcelar
- Raul Ampoi
- Raul Ighiu
- Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures
- Ax Retea Transport Gaze Naturale
- Zona protectie Retea Transport Gaze Naturale
- Ax Retea Linie Electrica Aeriana
- Zona protectie LEA (2 x 18.5m din ax pentru 110 kV)
- Linie C.F.R.
- **PROPUNERE** Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
- **PROPUNERE** Limita culoar propriuzis - Centura Ocolitoare Nordica
- **PROPUNERE** Ax Generator Centura Ocolitoare Nordica
- Terenuri Aflate in proprietatea publica a Statului Roman
- Terenuri Aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice ;
- **PROPUNERE** Pasaj suprateran

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Alba Iulia
Str. Calea Motilor Nr. 5 Alba Iulia Alba 510114 Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A, Alba Iulia, Jud. Alba , Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

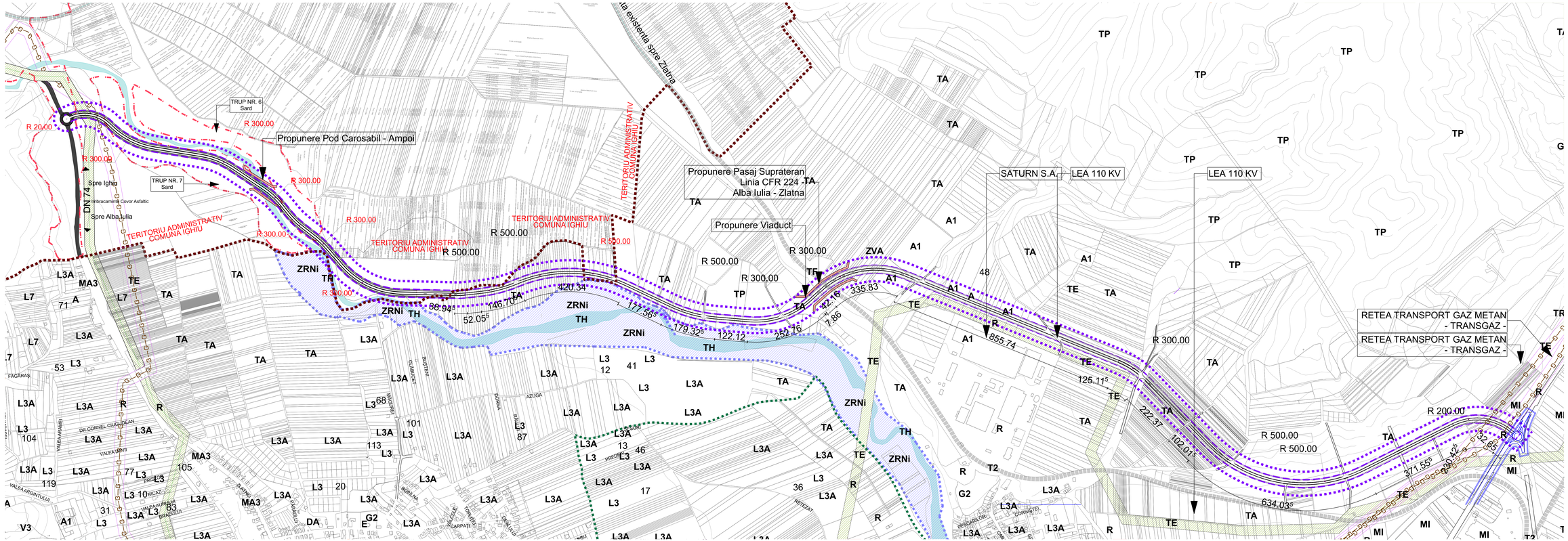
S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Urb. Bianca Andreea IVASCU	
VERIFICATOR:	

Regim Juridic - Propus

Faza: P.U.Z.
Data:

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
1487 / 2020	1:6666.667, 1:5000, 1:1	**U05**



LEGENDA :

	Limita Teritoriului Administrativ - Ighiu
	Limita Teritoriului Intravilan - Ighiu
	Ax DN74 - sosea Alba Iulia - Zlatna
	Limita Parcelar

	Raul Ampoi
	Raul Ighiu
	Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures

	Ax Retea Transport Gaze Naturale
	Zona protectie Retea Transport Gaze Naturale
	Ax Retea Linie Electrica Aeriana
	Zona protectie LEA (2 x 18.5m din ax pentru 110 kV)
	Linie C.F.R.

	PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
	PROPUNERE Limita culoar propriuzis - Centura Ocolitoare Nordica
	PROPUNERE Ax Generator Centura Ocolitoare Nordica
	PROPUNERE Pasaj suprateran

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Mun. Alba Iulia
Str. Calea Motilor Nr. 5 Alba Iulia Alba 510114 Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A
Alba Iulia; Jud. Alba ; Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

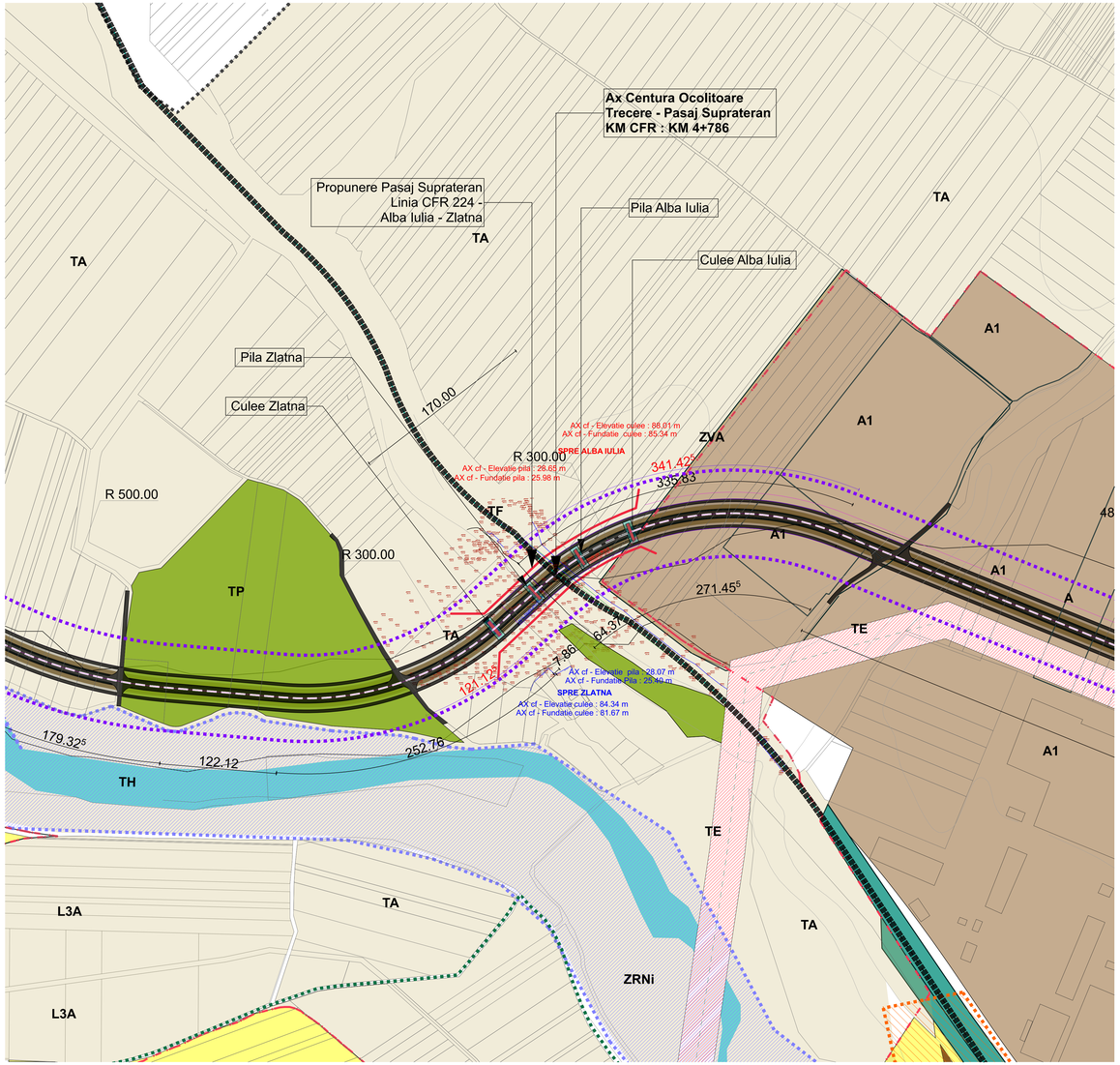
S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

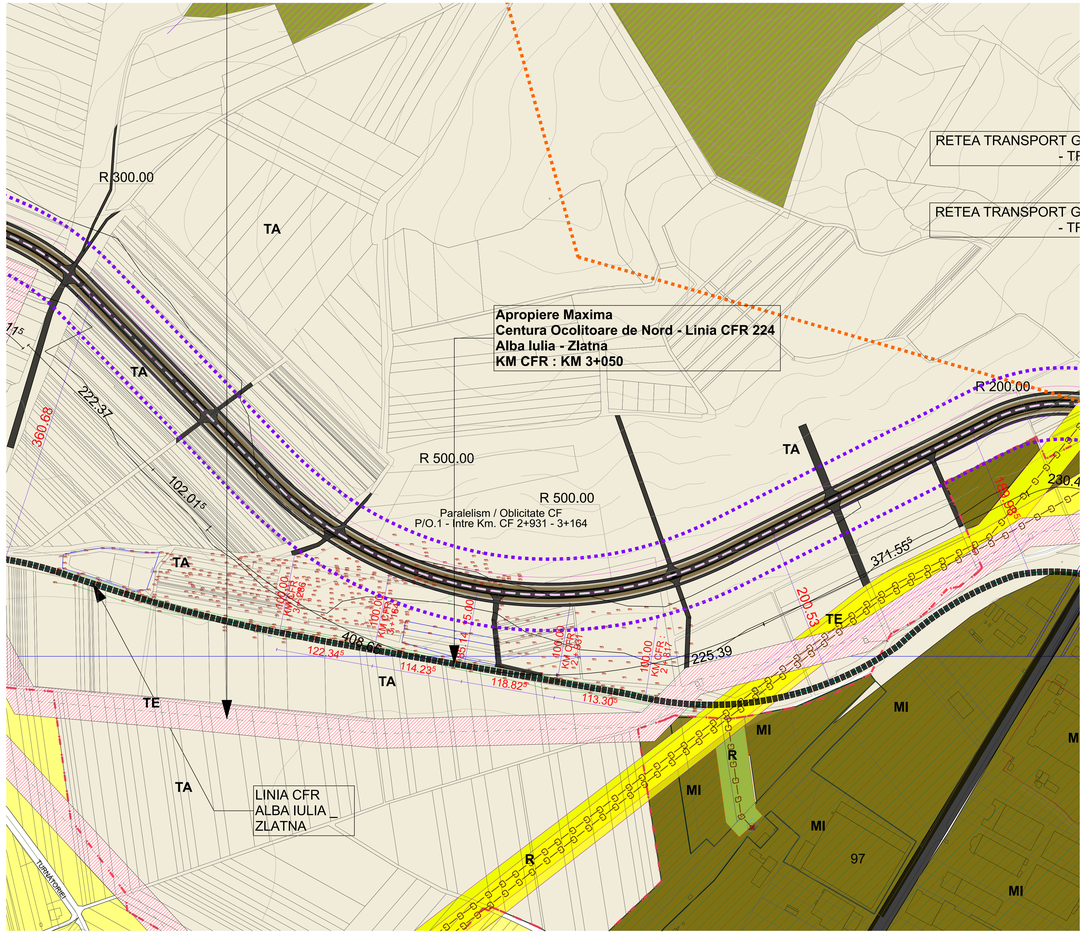
COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Urb. Bianca Andreea IVASCU	
VERIFICATOR:	

Plan Coordonator Retele

Faza: P.U.Z
Data:

Proiect nr: 1487 / 2020	Scara: 1:5000, 1:8000,697, 1:1	Planse nr: U06





LEGENDA :

PUG (3)

1:2500

	Limita Teritoriului Administrativ -Alba Iulia -
	Limita Teritoriului Intravilan -Alba Iulia -
	Limita Zonei de Siguranta - Groapa de Gunoi - Paraul Iovului
	Culoar Autostrada - Drum Expres - Sebes - Turda
	Limita Parcelar
TA	U.T.R. T.A. Teren Agricol
A1	U.T.R. A1 _ ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATE IN DISTRICTE SPECIALIZATE
A	U.T.R. A _ ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
T.P.	Terenuri Impadurite
M.I.	Zona Mixta - Industrial
	Raul Mures
	Raul Ampoi
	Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures
	Retea Transport Gaze Naturale
	Linie C.F.R.
	L.E.A. 110 KV - U.T.R. _ T.E.
	PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
	PROPUNERE Circulatii Rutiere
	PROPUNERE Acostament + banda de incadrare
	PROPUNERE Zona Taluz
	PROPUNERE Banda de incadrare

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Muncipiului Alba Iulia
Calea Motilor , Nr 5A, Alba Iulia Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A
Alba Iulia; Jud. Alba ; Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

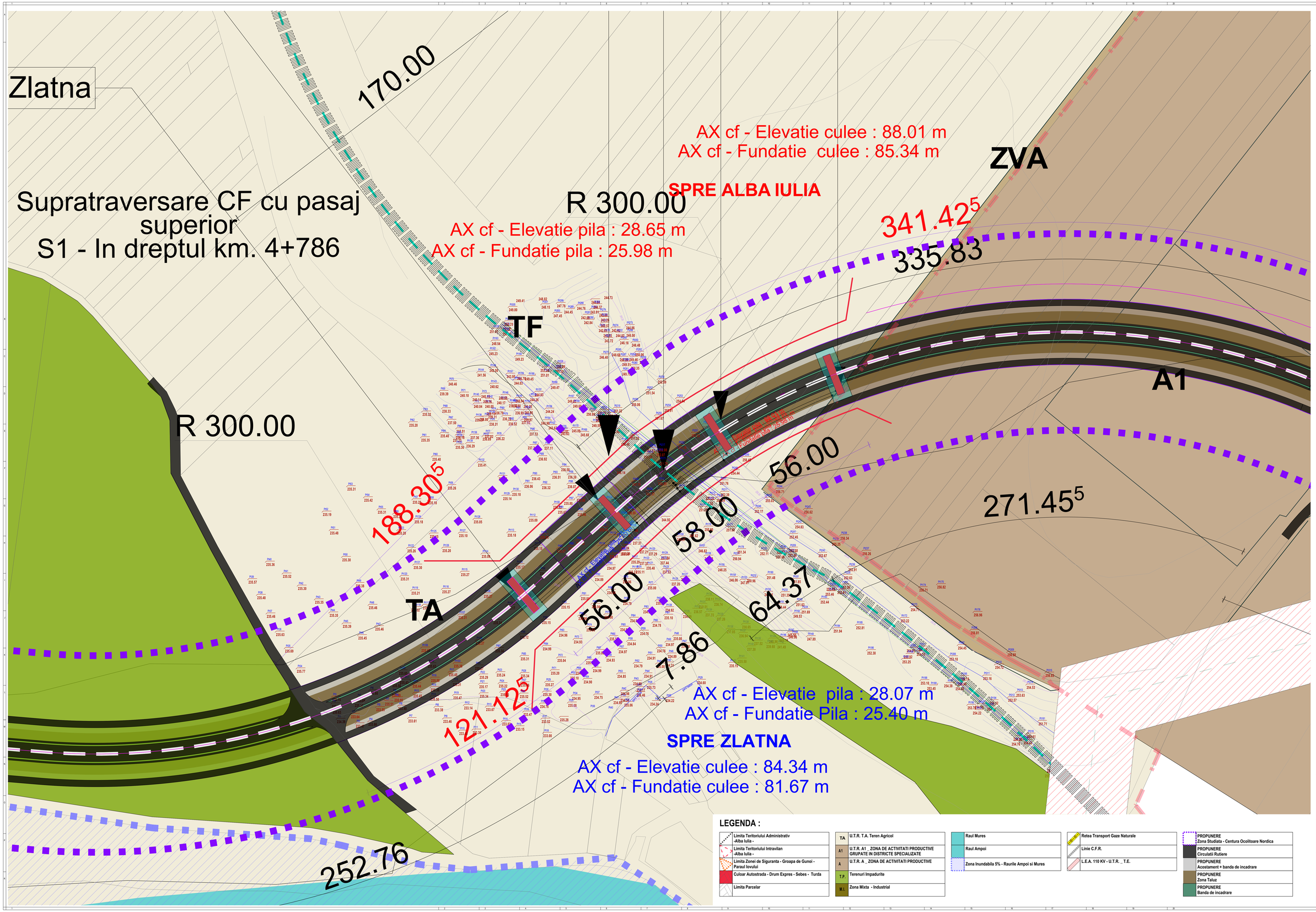
COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Tehn. Arh Marian MORAR	
VERIFICATOR:	

Detalii CFR

Faza: P.U.Z

Data:

Proiect nr: 1487 / 2020	Scara: 1:2000, 1:2500, 1:5014,710	Planse nr: U07



LEGENDA :

	Limita Teritoriului Administrativ -Alba Iulia -	TA	U.T.R. T.A. Teren Agricol		Raul Mures		Retea Transport Gaze Naturale
	Limita Teritoriului Intravilan -Alba Iulia -	A1	U.T.R. A1 _ ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATE IN DISTRICTE SPECIALIZATE		Raul Ampoi		Linie C.F.R.
	Limita Zonei de Siguranta - Groapa de Gunoi - Paraul Iovului	A	U.T.R. A _ ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE		Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures		L.E.A. 110 KV - U.T.R. _ T.E.
	Culoar Autostrada - Drum Expres - Sebes - Turda	T.P.	Terenuri Impadurite				
	Limita Parcelar	M.I.	Zona Mixta - Industrial				

PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica	
PROPUNERE Circulatii Rutiere	
PROPUNERE Acostament + banda de incadrare	
PROPUNERE Zona Taluz	
PROPUNERE Banda de incadrare	

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Muncipiului Alba Iulia
Calea Motilor , Nr.5A, Alba Iulia Alba Romania

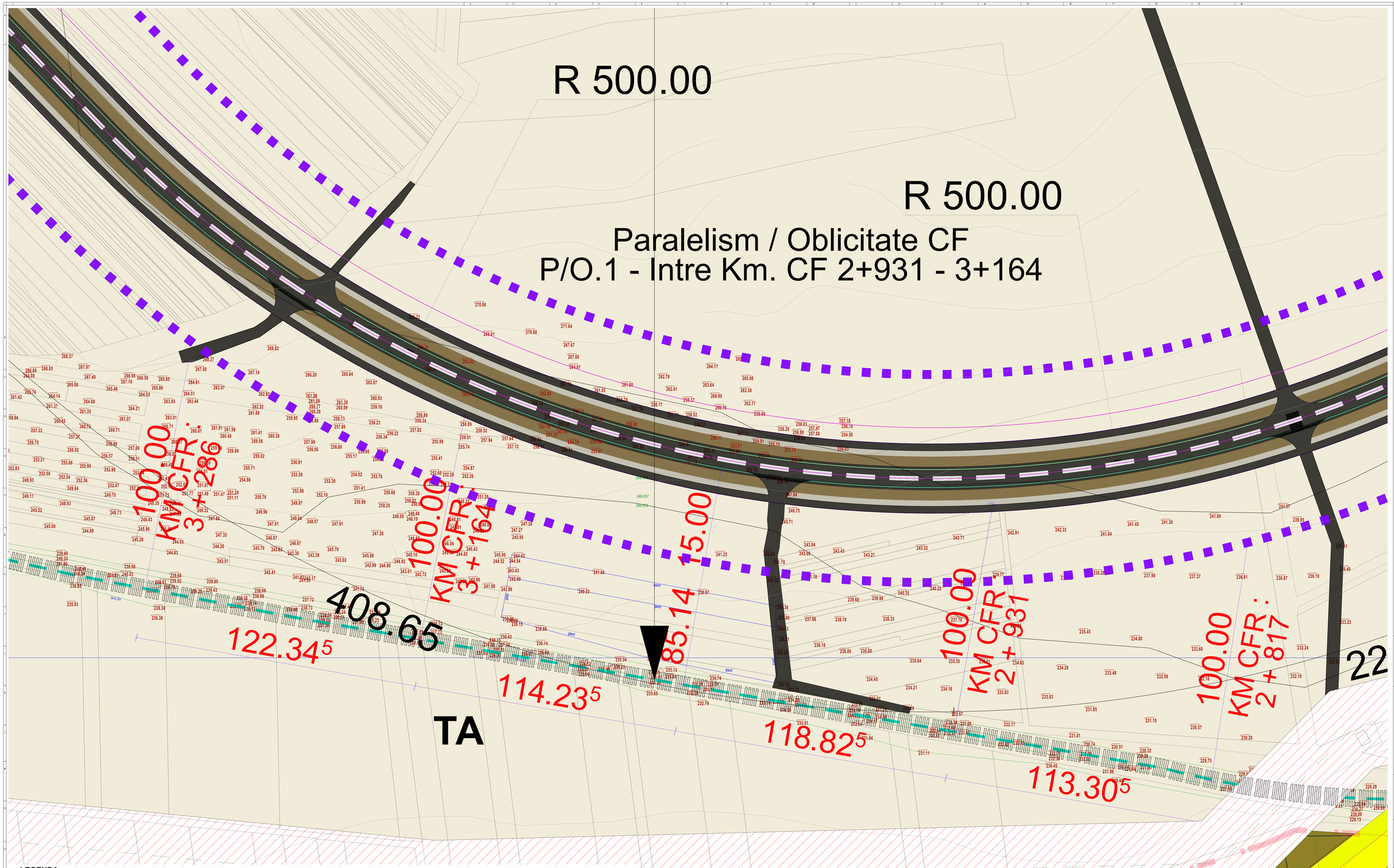
PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei-24 A,
Alba Iulia ,Jud. Alba , Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 69, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Teh. Arh Marian MORAR	
VERIFICATOR:	
Plan Pasaj Superior CFR	Faza: P.U.Z
	Data:
Proiect nr: 1487 / 2020	Scara: 1:500 / 1:5014.210
	Plansa nr: **12**



LEGENDA :

Limita Teritoriului Administrativ -Alba Iulia -	TA	U.T.R. T.A. Teren Agricol	Raul Mures		Retea Transport Gaze Naturale		PROPUNERE Zona Studiata - Centura Ocolitoare Nordica
Limita Teritoriului Intravilan -Alba Iulia -	A1	U.T.R. A1 _ ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATE IN DISTRICTE SPECIALIZATE	Raul Ampoi		Linie C.F.R.		PROPUNERE Circulatii Rutiere
Limita Zonei de Siguranta - Groapa de Gunoi - Paraul Iovului	A	U.T.R. A _ ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	Zona Inundabila 5% - Raurile Ampoi si Mures		L.E.A. 110 KV - U.T.R. _ T.E.		PROPUNERE Acostament + banda de incadrare
Culoar Autostrada - Drum Expres - Sebes - Turda	T.P.	Terenuri Impadurite					PROPUNERE Zona Taluz
Limita Parcelar	M.I.	Zona Mixta - Industrial					PROPUNERE Banda de incadrare

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

BENEFICIAR:

Primaria Muncipiului Alba Iulia
Calea Motilor , Nr.54, Alba-Iulia Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Str. Brandusei 24 A
Alba Iulia, Jud. Alba , Romania

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 88, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114

COORDONATOR PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Teh. Arh Marian MORAR	
VERIFICATOR:	

Plan Paralelism / Oblicitate

Faza: P.U.Z.
Data:

Proiect nr: 1487 / 2020 | Scara: 1:500, 1:5834.710 | Plansa nr: 13