

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL ALBA IULIA

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor speciale pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în regim de urgență

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară;

În temeiul prevederilor:

- Art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea unor taxe speciale în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, autorizațiile de construire/desființare.

Art. 2. Taxele speciale instituite se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare curg de la depunerea documentației complete, conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de:

1. 3 (trei) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
2. 5 (cinci) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop lucrări de construire;
3. 7 (șapte) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru autorizațiile de construire/desființare;

Art. 5. Cuantumul taxelor speciale instituite se calculează astfel:

1. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000 mp o taxă în cuantum de 500 lei;
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000 mp o taxă în cuantum de 1000 lei.
2. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000 mp o taxă în cuantum de 1000 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000 mp o taxă în cuantum de 3000 lei.

3. pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

Art. 6. Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilitate sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 7. Taxele speciale instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Art. 8. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Alba Iulia;
- Instituția Prefectului - Județul Alba ;
- Direcția Economică;
- Direcția de Venituri;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Presei locale

Alba Iulia:09.04. 2019

Inițiator

Consilier Local

Trifu Mircea

Avizat,

Secretar

Marcel Jeler