



REFERAT DE APROBARE

Nr. 124660 / 31.10.2023

PRIVIND STABILIREA CRITERIILOR DE ZONARE ȘI ÎNCADRAREA STRĂZILOR ȘI A UNOR IMOBILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA ÎN ZONELE DE IMPOZITARE DELIMITATE

Zonarea intravilanului este reglementată de art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ... i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau a altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului”. Totodată, am avut în vedere și dispozițiile Titlului IX punctul 9 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Consiliul local al municipiului Alba Iulia a adoptat Hotărârea nr. 415/2019 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate.

În ultimii ani mai multe zone din Municipiul Alba Iulia au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, creșterea valorii de piață a imobilelor, fapt ce conduce la reîncadrarea străzilor din zonele respective în alte zone de impozitare decât cele în care se regăsesc ca urmare a adoptării HCL nr. 415/2019.

În vederea stabilirii echitabile a impozitelor și taxelor locale datorate de contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, la bugetul local al municipiului Alba Iulia, consider că se impune a se realiza o nouă zonare a intravilanului municipiului Alba Iulia.

Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca acestea să aibă un caracter multianual.

Prin Dispoziția nr. 891 din 02.08.2023 emisă de Primarul municipiului Alba Iulia a fost constituită comisia pentru stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate.

Propunerile comisiei mai sus menționate s-au materializat în Raportul nr. 124587 din 31.10.2023.

Principalele consecințe ale zonării intravilanului localității se reflectă în domeniul fiscal asupra:

- impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice;
- impozitului/taxei pe teren datorat de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice;

De asemenea, prin proiectul de hotărâre a fost luată în vedere și situația terenurilor care nu au atribuită o adresă, prin încadrarea lor în zona fiscală în baza hârții prezentate în anexa 3, pentru a evita situația menționată în Titlul IX, punctul 9, teza ultimă potrivit căruia „în cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, aceste se consideră a fi în zona A”.

Zonarea a fost realizată luându-se în considerare informațiile existente în baza de date a Biroului Evidență Patrimoniu, Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia la data întocmirii proiectului de hotărâre.

Criteriile de zonare a străzilor prevăzute în Anexa 1 la proiectul de hotărâre trebuie îndeplinite cumulativ.

Terenurile din extravilanul municipiului Alba Iulia se vor încadra în totalitate în zona A extravilan de impozitare.

Competența adoptării hotărârii privind aprobarea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în municipiul Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate revine Consiliului local al municipiului Alba Iulia, conform prevederilor art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și punctului 9, Titlul IX din HG nr. 1/2016 și art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele menționate a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.476 din 31.10.2023

privind STABILIREA CRITERIILOR DE ZONARE ȘI ÎNCADRARE A STRĂZILOR ȘI A UNOR IMOBILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA ÎN ZONELE DE IMPOZITARE DELIMITATE

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- punctul 9 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Alba Iulia, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 124660 din 31.10.2023
- Raportul 124587 din 31.10.2023 întocmit de comisia constituită prin Dispoziția nr. 891 din 02.08.2023 emisă de Primarul Municipiului Alba Iulia
- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. _____ din _____.2023

Luând act de:

- Hotărârea nr. 415/2019 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Aprobă criteriile de zonare a intravilanului municipiului Alba Iulia, conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Aprobă încadrarea străzilor și a imobilelor aferente, situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate conform anexei nr. 2.

Art. 3 Aprobă încadrarea în zonele de impozitare delimitate conform Anexei 3 a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Alba Iulia care nu au atribuită adresă la străzile prevăzute în Anexa 2.

Art. 4 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aplică începând cu 1 ianuarie 2024.

Art. 6 Începând cu 1 ianuarie 2024 Hotărârea nr. 415/2019 privind stabilirea criteriilor de zonare și

încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Hotărârea poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Hotărârea se va comunica spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia;
- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Direcția Venituri;
- Direcția Cheltuieli;
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Direcția Tehnice, Dezvoltare;
- Serviciul Public „Administrarea Patrimoniului Local”;
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură;
- Serviciul Poliția Locală Alba;
- Compartimentul Transport, Liberă Inițiativă;
- Compartimentul Registrul Agricol;
- Direcția Publică Comunitară Locală de Evidență a Persoanelor;
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Camera Notarilor Publici Alba Iulia;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;
- Presă.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER