ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
Nr. 137387/11.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenziile aplicabile în anul 2027

Începand cu data de 1 ianuarie 2016 a intrat în vigoare noul Cod fiscal adoptat prin Legea nr. 227/2015. Tot de la 1 ianuarie 2016 a fost abrogată Legea nr. 571/2003.

Principalele modificări aduse de noul Cod fiscal:

S-a introdus anualitatea plății impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, în sensul că impozitul este datorat pe întregul an fiscal de cel care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrainat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora începand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În ceea ce priveste impozitul pe clădiri, acesta va fi stabilit în funcție de destinația clădirii: rezidențială, nerezidențială sau mixtă.

Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcatuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitațile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Clădire nerezidențială: orice clădire care nu este rezidențială.

Clădire cu destinația mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri.

În ceea ce privește impozitul pe teren precizez că au fost introduse limite minime si maxime pe ranguri de localitați și zone.

Impozitele și taxele pe anul 2027 sunt actualizate conform modificărilor legislative intervenite și aplicabile până la data întocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2027. În acest sens, modificări semnificative au fost introduse prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Parte I, nr. 1160/15.12.2025. De asemenea, au fost avute în vedere și modificările survenite prin OUG nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172/17.12.2025, OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, OUG nr. 7/2026 pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unitățiilor administrativ – teritoriale, OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Modificările Codului fiscal survenite prin Legea nr. 239/2025 au avut în vedere

angajamentul de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Reforma R4 – Revizuirea cadrului fiscal și Investiția 17 – Asistență tehnică pentru revizuirea cadrului fiscal din cadrul Componentei 8 – Reforma fiscală și reforma sistemului de pensii, potrivit jalonului 205 „Analiza sistemului fiscal al României cu scopul de a formula recomandări pentru a se asigura faptul că sistemul fiscal contribuie la promovarea și menținerea unei creșteri economice sustenabile", jalonul 207 „Intrarea în vigoare a: - modificărilor aduse Codului fiscal (Legea nr. 227/2015) în vederea reducerii și/sau a eliminării altor stimulente fiscale cu scopul de a stimula sistemul fiscal, da a-l face mai eficient, mai transparent și mai echitabil până în 2024 legislației de extindere a impozitării ecologice" și a jalonului 237 „Sistemul informatic care permite implementarea unui model automat de evaluare a proprietăților".

De asemenea, la adoptarea Legii nr. 239/2025 a fost luată în considerare Inițiativa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii având în vedere angajamentul asumat potrivit jalonului 59 „Intrarea în vigoare a legislației ce vizează punerea în aplicare a unui nou sistem de taxare bazat pe distanța parcursă pentru vehiculele grele de marfă (camioane) și a unor taxe mai mari pe proprietate pentru cele mai poluante vehicule de pasageri (autoturisme/autobuze/autocare), pe baza principiului *poluatorul plătește* și a principiului impozitării ecologice, aferent Reformei 1 – Transport sustenabil, decarbonizare și siguranță rutieră din cadrul Componentei 4 – Transport sustenabil din PNRR, și respectiv studiul comparativ realizat cu sprijinul Băncii Mondiale (BM), prin care au fost analizate sistemele de impozitare a proprietății privind mijloacele de transport de pasageri din mai multe state europene și explorate modalități de aplicare a principiului impozitării ecologice.

Modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/2025 și actele normative ulterioare la care am făcut referire în prezentul referat de aprobare sunt transpuse și în proiectul de hătărâre supus dezbaterii și adoptării Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Astfel, prin Legea nr. 239/2025 au fost eliminate unele scutiri ce se acordă de drept prin Codul fiscal (decizia cu privire la acestea fiind luată la nivel central) și transferată către unitățiile administrativ teritoriale decizia de acordare a scutirilor/reducerilor de la impozitele și taxele locale în cazul unora dintre cele care se acordau de drept, în funcție de propriile aprecieri privind necesitățile de finanțare a cheltuielilor pentru comunitate, concomitent cu o restructurare a altora.

De remarcat este faptul că începând cu 1 ianuarie 2027 sunt aborgate dispozițiile art. 460 alin. (1) și (4) din Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art. XII punctul 32 din Legea nr. 239/2025 raportat la dispozițiile art. I pct. 7 din OUG nr. 78/2025.

Art. 460 alin. (1) și (4) din Codul fiscal reglementau impozitul pe clădirile rezidențiale sau cu destinație mixtă aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.

În aceste condiții, începând cu anul 2027 pentru toate clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul va fi calculat luându-se în considerare destinația nerezidențială a acestora.

Sub acest aspect intenția leguitorului rezultă inclusiv din Expunerea de motive care a stat la baza adoptării Legii nr. 239/2025 în care se menționează în mod expres că „întrucât o clădire rezidențială este folosită pentru locuit potrivit definiției de la art. 453 lit. f) din Codul fiscal, intervențiile legislative vizează și regimul aplicabil persoanelor juridice, în considerarea faptului că acestea se înființează pentru desfășurarea de activități cu scop economic (obținerea de beneficii) se păstrează doar regimul fiscal privind clădirile nerezidențiale".

În ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport reglementat de Capitolul IV de la Titlul IX din Codul fiscal se menține criteriul din anul 2026, respectiv „norma de poluare", astfel încât să existe o diferențiere între vehiculele mai poluante și cele mai puțin poluante în conformitate cu principiul „poluatorul plătește".

Începând cu anul 2027 se reintroduce taxa de promovare turistică. Această taxă a fost suspendată în anul 2026.

Totodată, precizez faptul că în cazul sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indexarea

s-a făcut în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2026 şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Având în vedere aceste considerente a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care îl propun spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

În temeiul dispozițiilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovarea a proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenziile aplicabile în anul 2027.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GABRIEL CODRU PLEȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**495** din **11.11.2026**

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte, taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2027

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie, 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,l cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin (2), art. 3, art. 6 – 13, art. 75, art. 84, art. 85, art. 87, art. 95 alin. (2) și (3), art. 96, art. 100, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 110, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 197, art. 198, art. 199, art. 200, art. 240 și art. 243, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2) art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind Taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009 cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

k) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciior comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

n) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

o) art. 6 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

q) Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturii stradale;

r) Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

s) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

ș) Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, cu modificările și completările ulterioare;

t) Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

ț) art. XII, pct. 22-52, art. XIII, art. XIV, art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

u) OUG nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

v) Art. VI din O.U.G. nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

x) Art. V din O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

z) Art. VII din O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea unor acte normative.

Ținând cont de:

a) prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și compltările ulterioare

b) publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului local privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amneziile aplicabile în anul 2027, în contextul prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și care a făcut obiectul:

publicării în presa locală;

publicării pe pagina de internet la adresa www.apulum.ro;

afășării la sediul Municipiului Alba Iulia, în spațiul accesibil publicului;

afișării la sediul Direcției venituri,

c) unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

d) Minuta privind procedura de transparență decizională nr. ..... din .....2026.

Luând act de:

a) referatul de aprobare întocmit de Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 137387/11.11.2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

I. Impozitele și taxele locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2027 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

Art. 1. Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455 Cod Fiscal)

Reguli generale:

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art. 2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod Fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

Impozitul şi taxa pe clădiri		
Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă– lei/m^2**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire(condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606

B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecţie corespunzător, redat mai jos:

Rangul localităţii	**Zona în cadrul localităţii**			
II	A	B	C	D

	2,40	2,30	2,20	2,10

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod fiscal)

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,75% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 2.

Art. 4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 2;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

Art. 5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)

(1) Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adaugă o cotă adițională de 3,8%.

(2) Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(6) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 8 alin. (1).

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

(9) Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire.

Art. 6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (art. 461 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) se datorează şi pentru clădirea edificată:

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

(3) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces-verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepţie parţială.

(5) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (3), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(9) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(11) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizaţie de construire şi neînscrise în evidenţele fiscale, autorităţile administraţiei publice locale efectuează inspecţii atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcţii sau inspectori fiscali, cât şi pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita şi date şi informaţii de la Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prin Centrul Naţional de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituţiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obţinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii, în condiţiile legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condiţiile prevederilor art. 7, 106 şi 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

(12) Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile subordonate asigură verificarea tehnică a calităţii lucrărilor de aerofotografiere şi fotogrametrie şi recepţionează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare şi integrare, potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (13).

(13) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (9^2) se transmit de către autorităţile administraţiei publice locale Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în scopul:

a) emiterii procesului-verbal de recepţie a ortofotoplanului;

b) integrării informaţiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(14) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (11) şi (12) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară notează, din oficiu, existenţa construcţiilor fără autorizaţie de construire, în baza procesului-verbal de recepţie.

(15) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(16) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(17) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(18) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(19) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(20)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(21)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădire.

(22) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţiilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţiilor se poate realiza şi automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale.

Art. 7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și de 5% pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Alba Iulia, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii

dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 8. Scutiri (art. 456 Cod Fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

q) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

r) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Facilități acordate de Consiliul Local la impozitul/taxa pe clădiri cu următoarele categorii de scutiri/reduceri (art. 456 alin. (2) Cod Fiscal)

1. Scutiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

e) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

f) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

2. Reduceri pentru:

Reducere cu 25% pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

(3) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(5) Reducerea prevăzută la alin. (3) şi (4) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (3) şi (4). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (3) şi (4), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(7) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (3) şi (4), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(8) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%.

(9) Facilitățile fiscale prevăzute la alineatul (2) se acordă pe baza cererii persoanelor fizice

sau juridice, depusă până la 31 martie, inclusiv, la compartimentul de specialitate al Municipiului Alba Iulia, la care se anexează copii ale documnetelor justificative care atestă situația respectivă, pentru fiecare caz în parte. Pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilii nu trebuie să înregistreze obligații fiscale restante la bugetul local al Municipiului Alba Iulia.

(10) Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită conform alineatelor (1) și (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la la compartimentul de specialitate al Municipiului Alba Iulia, până la data de 31 martie, inclusiv.

(11) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 9 Impozitul pe teren şi taxa pe teren (art. 463 Cod fiscal)

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art. 10. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod Fiscal)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	**Niveluri aplicabile in anul 2027 lei/ha**
A	9510
B	6635

C	4200
D	2220

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție al rangului localității care este 4:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	lei/ha Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0

8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(4) Ca excepţie de la prevederile alin. (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulţită cu următorii coeficienți de corecţie: pentru zona A – 2,4; pentru zona B – 2,3; pentru zona C – 2,2; pentru zona D – 2,1.

Nr. Crt.	**Categoria de folosință**	**Niveluri aplicabile in anul 2027 lei/ha**
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
	Vie	129

5.		
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

(6) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și compontelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7) În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A, potrivit prevederilor pct. 9. (1) Titlul IX din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 11. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren (art. 466 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(13)Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 12. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10% pentru persoane fizice și de 5% pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Alba Iulia, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 13. Scutiri (art. 464 Cod Fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

s) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Facilități acordate de Consiliul Local la impozitul/taxa pe teren cu următoarele categorii de scutiri/reduceri (art. 464 alin. (2) Cod Fiscal)

1. Scutiri pentru:

a) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

d) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

f) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

g) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(5) Reducerea prevăzută la alin. (3) şi (4) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (3) şi (4), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (3) şi (4), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(7) Facilitățile fiscale prevăzute la alineatul (2) se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, depusă până la 31 martie, inclusiv, la compartrimentul de specialitate al Municipiului Alba Iulia, la care se anexează copii ale documnetelor justificative care atestă situația respectivă, pentru fiecare caz în parte. Pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilii nu trebuie să înregistreze obligații fiscale restante la bugetul local al Municipiului Alba Iulia.

(8) Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită conform alineatelor (1) și (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al Municipiului Alba Iulia, până la data de 31 martie, inclusiv.

(9) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 14. Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468 Cod Fiscal)

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în municipiul Alba Iulia.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 15. Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

	2.000 cm^3 inclusiv					
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 și 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta

I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)	
1	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6

2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 20% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alineatul 2.

(5) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(6) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(7) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		**Impozitul (în lei/an)**	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	**două axe**		
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	454	639
	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1446

4			
5	Masa de cel puţin 18 tone	639	1446
II	**trei axe**		
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	285
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	586	760
4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	760	1172
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1172	1821
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1172	1821

7	Masa de cel puţin 26 tone	1172	1821
III	**patru axe**		
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	760	771
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	771	1204
3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1204	1911
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1911	2835
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1911	2835
6	Masa de cel puţin 32 tone	1911	2835

(8) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul (în lei/an)**	

		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 + 1 axe**		
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	396
6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	396	512
7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	512	924
	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	924	1621

8			
9	Masa de cel puţin 28 tone	924	1621
II	**2 + 2 axe**		
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	158	370
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	370	607
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	607	892
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	892	1077
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1077	1768
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1768	2455

7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2455	3727
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2455	3727
9	Masa de cel puţin 38 tone	2455	3727
III	**2 + 3 axe**		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1953	2719
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2719	3695
3	Masa de cel puţin 40 tone	2719	3695
IV	**3 + 2 axe**		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1726	2397
	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2397	3315

2			
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3315	4904
4	Masa de cel puţin 44 tone	3315	4904
V	**3 + 3 axe**		
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	982	1188
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1188	1774
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1774	2824
4	Masa de cel puţin 44 tone	1774	2824

(9) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozit** **– lei –**
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12

2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
4. Peste 5 tone	102

(10) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Impozit** **– lei –**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport şi agrement	787
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere şi împingătoare:	x
	878

a. până la 500 CP, inclusiv	
b. peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1431
c. peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2200
d. peste 4000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	284
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	x
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	440
c. cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772

(11) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

(12) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

(13) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul suspensiei, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

(14) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

Art. 16. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Prin excepţie de la alin. (1), un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto

Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (5^1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(6) Prin excepţie de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

(7) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(9) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(10) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

(11) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2024 privind utilizarea semnăturii electronice, a mărcii temporale și prestarea serviciilor de încredere bazate pe acestea, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

(12) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

(13) În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2024, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică "Conform cu originalul".

(14) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (11), semnat cu semnătura electronică.

(15) În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2024, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică "Conform cu originalul".

(16) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (12) şi (14) organului competent privind înmatricularea/ înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de

înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(17) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (11) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândeşte;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(18) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică "Conform cu originalul" însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(19) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (11), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (12) şi (14) se aplică în mod corespunzător.

(20) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică "Conform cu originalul" şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 17. Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% pentru persoane fizice și de 5% pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al municipiului Alba Iulia de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al municipiului Alba Iulia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 18. Scutiri (art. 469 Cod Fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Se acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(3) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(4) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(5) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (3) şi (4), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(6) Facilitățile fiscale prevăzute la alineatul (2) se acordă pe baza cererii persoanelor fizicesau juridice, depusă până la 31 martie, inclusiv, la compartimentul de specialitate al Municipiului Alba Iulia, la care se anexează copii ale documnetelor justificative care atestă situația respectivă, pentru fiecare caz în parte. Pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilii nu trebuie să înregistreze obligații fiscale restante la bugetul local al Municipiului Alba Iulia.

(7) Scutirea/reducerea de la plata impozitului stabilită conform alineatelor (1) și (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la la compartimentul de specialitate al Municipiului Alba Iulia, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 19. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor (art. 473 Cod Fiscal)

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în Capitolul V din Legea nr. 227/2015 trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art. 20. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii (art. 474 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	**– lei –**
1. până la 150 m^2, inclusiv	10
2. între 151 şi 250 m^2, inclusiv	15
3. între 251 şi 500 m^2, inclusiv	20
4. între 501 şi 750 m^2, inclusiv	25

5. între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	30
6. peste 1.000 m^2	30 + 0,02 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1000 m^2

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei certificatului iniţial, dar nu mai puțin de 10 lei.

(3) Taxa pentru emiterea avizelor în urma analizei Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau a structurilor de specialitate, inclusiv cele pentru avizele de amplasare conform art. 300 din Legea 169/2026 este de 100 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) şi (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al municipiului Alba Iulia;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al municipiului Alba Iulia, are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al municipiului Alba Iulia a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de municipiul Alba Iulia.

(7) Taxa pentru prelungirea autorizațiilor de construire/desființare este de 30% din valoarea taxei inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(9) Pentru lucrările supuse procedurii simplificate, valoarea taxei percepute este egală cu jumătate din taxa stabilită prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aferentă emiterii autorizației de construire, regularizare sau desființare, în funcție de tipul lucrărilor propuse.

(10) În cazul autorizației de modificare nu se percepe o nouă taxă de autorizare.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu 23 lei.

(12) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(14) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(15) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este 20 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(16) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de 30 lei, pentru fiecare racord.

(17) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de 30 lei.

(18) Taxa pentru realizarea procesului de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism este de 60 lei/vecin direct, pentru fiecare transmitere de documente.

(19) Taxa specială pentru emiterea acordului unic prin CAU - analiza internă a documentației – 200 lei/documentație.

(20) Taxa specială pentru emiterea avizului unic integrat prin CLAI – analiza internă a documentației – 300 lei/ documentație.

(21) Taxa analiză și emitere aviz de inițiere PUZ – 250 lei/documentație.

(22) Taxa analiză tehnică și circuit administrativ PUZ – 500 lei.

(23) Taxa analiză tehnică și circuit administrativ PUD – 300 lei.

(24) Taxa analiză distinctă a planului de acțiune pentru implementarea proiectului faza PUZ – 100 lei/documentație; 0 lei suplimentar dacă este inclusă în analiza PUZ.

(25) Se aprobă Regulamentul de aplicare a taxelor speciale CAU, CLAI, și CTATU – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi (art. 475 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte la 32 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător agricol se stabilește la 64 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 32 lei. Taxa reprezentând contravaloarea atestatului de producător agricol și taxa reprezentând contravaloarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt reglementate de HCL nr. 497/2023.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Alba Iulia, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

A. Taxă eliberare/modificare acord de funcționare pentru activități comerciale și prestări servicii – 78 lei.

B. Taxă eliberare/vizare anuală autorizație alimentație publică:

a) pentru cod CAEN 5630 – “Baruri și alte activități de servire a băuturilor”:

- cu suprafața de vânzare de până la 100 m2 inclusiv – 787 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 101 m2 și 200 m2 – 1576 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 201 m2 și 300 m2 – 3148 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 301 m2 și 500 m2 – 4722 lei;
- cu suprafața de vânzare mai mare de 500 m2 – 7870 lei;
- terasă (proprietate privată) – 126 lei pe fiecare 10 m2 sau fracțiune de 10 m2.

b) pentru cod CAEN 5610 – “Restaurante”:

- cu suprafața de vânzare de până la 100 m2 inclusiv – 1576 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 101 m2 și 200 m2 – 3148 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 201 m2 și 300 m2 – 4722 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 301 m2 și 500 m2 – 6296 lei;
- cu suprafața de vânzare cuprinsă între 501 m2 și 1.000 m2 – 7870 lei;

- cu suprafața de vânzare mai mare de 1.000 m2 – 12593 lei;
- terasă (proprietate privată) – 126 lei pe fiecare 10 m2 sau fracțiune de 10 m2.

c) Pentru cod CAEN 932 – "Alte activități recreative și distractive":

- desfășurate pe suprafețe de până la 100 m2 – 472 lei;
- desfășurate pe suprafețe cuprinse între 101 m2 și 250 m2 – 1576 lei;
- desfășurate pe suprafețe cuprinse între 251 m2 și 500 m2 – 3148 lei;
- desfășurate pe suprafețe de peste 500 m2 – 7870 lei.

(4) Termenul de plată al taxei pentru vizarea anuală a autorizațiilor eliberate pentru desfășurarea activităților încadrate în grupele CAEN: 561- Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN, este 31 ianuarie 2027.

(5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 22. Scutiri (art. 476 Cod Fiscal):

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei sau a Ministerului Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Art. 23. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate (art. 477 Cod Fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la 3%, la care se adaugă o cotă adițională de 50%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art. 24. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate (art. 478 Cod Fiscal)

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 23, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 36 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Art. 25. Scutiri (art. 479 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 23 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Art. 26. Impozitul pe spectacole (art. 480 Cod Fiscal)

Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 27. Calculul impozitului (art. 481 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit este de:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Art. 28. Scutiri (art. 482 Cod Fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 29. Plata impozitului (art. 483 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la Direcția Venituri a Municipiului Alba Iulia, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Art. 30. Taxe speciale (art. 484 Cod Fiscal)

- Taxe Transport, liberă inițiativă

(1) Taxe de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării:

a) Taxa de înregistrare pentru vehiculele cu tracţiune animală - 23 lei/an;

b) Motocicluri și asimilate – 38 lei/an;

c) Mașini autopropulsate pentru lucrări și asimilate – 55 lei/an.

(2) Taxe percepute pentru activitatea de taximetrie, efectuată de transportatorii autorizați:

- acordare, prelungire, vizare autorizație de transport:

- 628 lei pentru persoanele juridice;

- 316 lei pentru P.F.A, I.I. sau I.F.

- acordare, prelungire și/sau înlocuire autorizație taxi - 78 lei;

- eliberare duplicat - 157 lei;

- eliberare cazier de conduită profesională - 32 lei;

- acordarea, prelungirea sau vizare autorizației de dispecerat taxi - 472 lei;

- pentru orice altă copie conformă - 78 lei;

Regulamentul privind organizarea și executarea serviciului public de transport persoane în regim de taxi a fost aprobat prin HCL nr. 298/2013, modificată prin HCL nr. 472/2018 și HCL nr. 357/2023.

Taxe pentru eliberarea unor copii ale documentelor din arhiva Municipiului Alba Iulia

(3) Taxe pentru eliberarea unor copii ale documentelor :

- xerocopierea unei pagini format A4 – 5,00 lei;
- xerocopierea unei file format A4 – 11, 00 lei;
- xerocopierea unei pagini A3 – 11,00 lei;
- xerocopierea unei file A3 – 21,00 lei.

Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru eliberarea unor copii ale documentelor din arhiva Municipiului Alba Iulia a fost aprobat prin HCL nr. 590/2022.

Taxă de urgență pentru emiterea/eliberarea unor acte - în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii/documentelor, exclusiv ziua depunerii

(4) Taxa de urgență pentru emiterea/eliberarea unor acte - în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii/documentelor, exclusiv ziua depunerii este de 200 lei pentru fiecare document solicitat.

(5) Regulamentul privind modul de instituire și utilizare a taxei de urgență pentru emiterea/eliberarea unor acte - în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii/documentelor, exclusiv ziua depunerii a fost aprobat prin HCL nr. 590/2022.

Taxe Cadastru

(6) Pentru persoanele fizice, taxa de parcelare se stabileşte la 944 lei pentru un proiect ce conţine două parcele. În cazul în care se impune crearea mai multor parcele taxa se majorează cu 316 lei pentru fiecare parcelă nou creată în plus.

(7) Pentru persoanele juridice, taxa se majorează cu 25%.

(8) Taxa specială pentru eliberarea planurilor de situaţie în zonele în care este realizat cadastrul edilitar – imobiliar, în vederea obţinerii certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire precum si eliberarea de plan parcelar, întocmit de comisia locală de aplicare a legilor proprietații, se stabileşte după cum urmează:

a) pentru persoanele fizice:

- pentru scara 1: 200 - format A3 – 40 lei;
- pentru scara 1: 500 - format A3 – 55 lei;
- pentru scara 1:1000 - format A3 – 60 lei;
- pentru scara 1:2000 - format A3 – 67 lei;
- pentru scara 1: 200 - format A4 – 31 lei;
- pentru scara 1: 500 - format A4 – 40 lei;
- pentru scara 1:1000 - format A4 – 46 lei;
- pentru scara 1:2000 - format A4 – 55 lei.

b) pentru persoanele juridice taxa se majorează cu 25%.

(9) Taxa specială pentru eliberarea planurilor de situaţie pe format A0 (plotter):

a) pentru persoanele fizice – 157 lei, respectiv 316 lei pe suport magnetic;

b) pentru persoanele juridice taxa se majorează cu 25%.

(10) Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schiţe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliul local este de:

- 7 lei format A4;
- 15 lei format A3.

Taxe Administrare drumuri și utilități publice

(11) Taxele pentru eliberare “Acord administrator drum” sunt prevăzute în tabelul următor:

Nr. crt.	TIP ACORD	PERSOANĂ FIZICĂ / JURIDICĂ (LEI)
1.	ACORD ADMINISTRATOR DRUM	**180 lei + 1 leu** pentru fiecare metru liniar de rețea (conducte) ce afectează longitudinal si/sau transversal zona drumului public
2.	ACORD SCHIMBARE SOLUȚIE AVIZATĂ ANTERIOR	118,00 lei

(12) Taxele pentru eliberare “Aviz comisia de circulație” sunt prevăzute în tabelul următor:

Nr. crt.	TIP AVIZ	PERSOANĂ FIZICĂ / JURIDICĂ (LEI)
1.	AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE	180 lei
2.	AVIZ SCHIMBARE SOLUȚIE AVIZATĂ ANTERIOR	118,00 lei

(13) Taxele pentru eliberare autorizații speciale de acces în zone cu restricții de tonaj sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	TIP VEHICUL	MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ [TONE]	LEI / AUTO / ZI		LEI / AUTO / LUNĂ	
			ÎN AFARA ZONEI 0	ZONA 0	ÎN AFARA ZONEI 0	ZONA 0
1	AUTOCAMION, AUTOUTILITARĂ,	5,0 – 7,5 inclusiv	0	75	0	580

2	CAP TRACTOR, UTILAJ AUTOPROPULSAT	7,5 – 20,0 inclusiv	97	164	753	1274
3		20,0 – 40,0 inclusiv	164	298	1274	2317
4		PESTE 40,0	238	445	1853	3474
5	REMORCĂ, SEMIREMORCĂ,UTILAJ FĂRĂ PROPULSIE PROPRIE	5,0 – 7,5 inclusiv	0	75	0	580
6		7,5 – 20,0 inclusiv	52	148	404	1157
7		20,0 – 40,0 inclusiv	75	223	580	1738
8		PESTE 40,0	112	298	868	2317
9	TRANSPORTURI AGABARITICE		595	741	-	-

(14) Taxa specială de salubrizare este cea prevăzută de HCL nr. 138/2017, modificată prin HCL nr. 198/2017.

(15) Taxă promovare turistică:

a) Taxa pentru promovare turistică se stabilește pentru fiecare zi de ședere într-o unitate de cazare pe raza municipiului Alba Iulia, respectiv 2 lei/adult/zi.

b) Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turistică sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare și se încasează de unitățile de cazare odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

c) Taxa pentru promovare turistică se declară și se plătește la Direcția Venituri a municipiului Alba Iulia, de către unitățile de cazare, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat această taxă.

d) Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Alba Iulia, precum și formularele tipizate utilizate pentru declararea acestei taxe speciale, au fost aprobate prin H.C.L. nr. 150/2019.

(16) Se menține taxa specială pentru nerealizarea celui de-al doilea loc de parcare pentru apartamentele mai mari de 66 m2 conform art.14 punctul 10 din Regulamentul local privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia. Cuantumul taxei este de 55493,00 lei

Art. 31. Alte taxe locale (art. 486 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de Consiliul Local este de 49 lei.

(2) Tarifele minime pentru serviciile de pază prestate de către Direcția Generală Poliția Locală a Municipiului Alba Iulia, sunt cele prevăzute de HCL nr. 231/2017 actualizate cu indicele de inflație.

(3) Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt prevăzute în tabelul următor:

Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	Valoarea, în lei
A	**LOCURI PUBLICE DE DESFACERE**	
1.	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerţului din vehicule sau autovehicule (lei/mp/zi).	8
2.	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerţului pe mese, tarabe şi alte spaţii din pieţe, târguri şi oboare (lei/mp/zi).	8
3.	Pentru vânzarea de animale şi păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel:	
	1. bovine, bubaline, cabaline adulte (lei/buc);	7
	2. porcine până la 6 luni, ovine şi caprine (lei/buc);	2
	3. porci peste 6 luni, tineret bovine, bubaline (sub 6 luni) (lei/buc);	3
	4. animale mici şi păsări adulte (lei/buc).	1

4.	Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activităţi autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi);	8
5.	Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi).	8
6.	Pentru ocuparea locurilor şi platourilor cu mijloace de transport expuse spre vânzare :	
	1. biciclete cu sau fără motor, motorete, scutere, motociclete, triciclete cu sau fără ataş (lei/buc);	3
	2. alte mijloace de transport cu tracţiune mecanică inclusiv remorcă de orice tip (lei/buc).	19
7.	Pentru depozitarea produselor (lei/mp/zi).	3
8.	Pentru închirierea cântarelor (lei/buc/zi).	7
B.	**ALTE LOCURI PUBLICE**	
1.	Pentru utilizarea platformelor în vederea expunerii de autovehicule (lei/mp/zi).	19
2.	Pentru persoanele fizice şi juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice altele decât cele de la pct.1-7 A, după cum urmează (lei/mp/zi):	
	1. pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse (lei/mp/zi);	8
		4

	2. pentru depozitarea diverselor bunuri şi/sau materiale (lei/mp/zi);	
	3. pentru confecţionarea de produse sau realizarea unor lucrări (lei/mp/zi);	4
	4. pentru terase sezoniere (lei/mp/zi);	1
	5. pentru organizarea de spectacole (lei/mp/zi).	1
3.	Construcţii provizorii (lei/mp/zi).	1
4.	Taxă ocupare temporară a căminelor culturale (lei/mp/zi)	4

(4) Taxa pentru închirierea temporară a ansamblurilor de tip BANNER este de 50 euro/lună/locație, tarif ce reprezintă prețul minim de pornire a licitației.

(5) Închirierea prin licitație publică se va face pentru o perioadă de 1 an.

(6) Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare este de 50 euro/lună/locație, tarif ce reprezintă prețul minim de pornire a licitației.

(7) Tarifele de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație și unele terenuri sunt prevăzute în tabelul următor:

Nr. Crt.	Spațiul și activitatea desfășurată	U.M.	Zona de atracție comercială			
			A	B	C	D
1	Spații pt. comercializarea mărfurilor alimentare	lei/mp/lună	8,17	7,27	6,49	5,68
		lei/mp/lună				

2	Spații pt. comercializarea mărfurilor nealimentare		8,17	7,27	6,49	5,68
3	Spații pentru alimentație publică:					
	a) cu băuturi alcoolice	lei/mp/lună	24,54	19,64	16,47	13,18
	b) fără băuturi alcoolice	lei/mp/lună	21,36	17,38	14,65	11,08
4	Spații pentru magazin mixt	lei/mp/lună	17,72	11,48	10,67	9,76
5	Spații pentru producție și desfacere	lei/mp/lună	8,14	6,49	6,36	5,12
6	Spații pentru producție (fără desfacere)	lei/mp/lună	6,49	4,99	3,31	2,72
7	Spații pentru prestări servicii :					
	a) pentru cooperație	lei/mp/lună	8,17	7,27	6,47	4,31
	b) pentru alţi agenţi economici	lei/mp/lună	6,49	5,68	4,99	3,64
8	Spaţii pt. librărie, papetărie, anticariat, desf. presă	lei/mp/lună	3,98	3,31	2,41	1,72
9	Spații pentru birouri administrative, agenți ec., asoc. de proprietari	lei/mp/lună	6,45	5,68	4,90	3,98

10	Spaţii pentru birouri consulting, bănci, case schimb valutar, loto-prono, agenţii voiaj	lei/mp/lună	14,65	12,94	11,48	9,76
11	Spații pentru jocuri mecanice	lei/mp/lună	11,48	9,76	8,17	6,49
12	Spații pentru asistență medicală cu plată:					
	a) umană	lei/mp/lună	3,31	2,50	1,72	0,80
	b) stomatologie	lei/mp/lună	5,68	4,90	3,31	1,72
	c) veterinară	lei/mp/lună	3,31	2,72	1,72	0,58
13	Spații pentru analize medicale cu plată	lei/mp/lună	1,72	1,72	1,72	1,72
14	Spații pentru farmacii și plante medicinale	lei/mp/lună	3,98	3,31	2,52	1,13
15	Spații social – culturale					
	a) Spații pentru Uniunea Artistilor Plastici	lei/mp/lună	0,68	0,68	0,68	0,68
	b) Alte spații social-culturale	lei/mp/lună	1,72	1,72	1,72	1,72
16	Spații pentru depozite en gros					

	a) pentru vânzări en gros	lei/mp/lună	11,48	8,19	6,49	6,14
	b) depozite de serviciu	lei/mp/lună	8,19	6,49	4,90	4,56
	c) de mână (în incinta spațiilor de vânzare cu amănuntul)	lei/mp/lună	2,52	2,05	1,72	1,13
17	Spații pentru garaje	lei/mp/lună	2,96	2,17	1,86	1,86
	Terenuri pentru garaje	lei/mp/lună	1,02	1,02	1,02	1,02
18	Terenuri aferente spațiilor închiriate, vândute, etc.					
	a) curți	lei/mp/an	13	10	8	5
	b) teren folosit în scopuri agricole	lei/mp/an	1,13	0,80	0,46	0,24
19	Spații pentru sedii de partide politice	lei/mp/lună	7,42	7,42	7,42	7,42
20	Accese	lei/mp/lună	3,98	3,40	3,07	2,72
21	Terenuri ocupate cu organizări de șantier	lei/mp/lună	2,36	2,36	2,36	2,36
22	Spații pentru instituții bugetare	lei/mp/lună	0,24	0,24	0,24	0,24

(8) Taxa pentru locurile de parcare pentru parcările de reședință este de 240 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus pentru persoanele fizice și de 480 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus pentru persoanele juridice, conform HCL nr. 412/2021.

(9) Tarifele pentru lipirea afişelor, posterelor şi a anunţurilor publicitare se stabilesc după cum urmează:

- pentru afişe, postere sau anunţuri publicitare sub 0,5 m2 – 35 lei/m2/buc/zi
- pentru afişe, postere sau anunţuri publicitare între 0,51 m2 și 1 m2 – 21 lei/m2/ buc/zi;
- pentru afişe, postere sau anunţuri publicitare peste 1 m2 – 15 lei/m2/buc/zi.

(10) Taxa pentru folosința toaletelor publice cu plată din municipiul Alba Iulia este de 1 leu/persoană, conform HCL nr. 350/2013.

(11) Taxa pentru vizitarea Parcului Dendrologic, conform HCL nr. 172/2014, modificată prin HCL nr. 231/2016, este:

- 5 lei/persoană pentru copii şi tineri în vârstă de până la 18 ani;
- 8 lei/persoană pentru adulţi.

(12) Beneficiază de gratuitate la vizitarea Parcului Dendrologic grupurile organizate de elevi ai unităţilor şcolare de învăţământ preuniversitar de pe raza municipiului Alba Iulia, numai în situaţia în care vizitarea se va face în scop educational, grupurile de elevi trebuind sa fie in mod obligatoriu însoţite de un cadru didactic şi numai pe bază de cerere aprobată de Primăria municipiului Alba Iulia. Mai beneficiază de gratuitate copii sub 6 ani și persoanele cu handicap.

(13) Pentru efectuarea de ședințe foto în interiorul parcului, în scop comercial sau aniversar, taxa de intrare în parc este de 148 lei/ședință foto, participanții nefiind scutiți de plata taxei de vizitare prevăzută mai sus.

(14) Tarifele minime pentru inchirierea terenurilor aflate in folosinta persoanelor juridice sunt: zona: A-0,87 lei/m2/lună, zona: B-0,71 lei/m2/lună, zona: C-0,57 lei/m2/lună și zona D-0,4.3 lei/m2/lună.

(15) Taxa pentru distribuirea de materiale promoționale (flyere, pliante, etc.) este de 31 lei/zi/persoană.

(16) Taxă pentru efectuarea de publicitate cu mijloace audio amplasate în autovehicule este de 75 lei/zi/autovehicul.

(17) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 787 lei.

(18) Taxe pentru unele activități de stare civilă și evidență a persoanelor prestate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Alba Iulia:

- taxă pentru celebrarea căsătoriei la sediul Primăriei sau al S.P.C.L.E.P., în zilele de sâmbătă sau în zilele de sărbători legale – 75 lei;

- taxă pentru celebrarea căsătoriei pentru viitorii soți, care nu au nicunul domiciliul sau reședința în municipiul Alba Iulia – 223 lei;

- taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei – 518 lei;

- taxă pentru oficierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege – 223 lei;

- taxă pentru eliberarea certificatelor de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase sau deteriorate – 75 lei;

- taxă transcriere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă ale cetățenilor români, întocmite de autoritățile străine, în regim de urgență – 5 zile lucrătoare de la data primirii avizului de la D.P.C.E.P. - 445 lei;

- taxă pentru schimbare nume pe cale administrativă în regim de urgență – 445 lei;

- taxă pentru soluționarea cererilor privind emiterea actelor de identitate în regim de urgență – 200 lei;

- taxă pentru soluționarea cererilor privind stabilirea reședinței în regim de urgență – 200 lei;

- taxă pentru eliberarea extraselor multilingve, a formularelor standard multilingve care însoțesc certificatele de stare civilă, adeverințelor de stare civilă – 93 lei.

- taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate – 7 lei;

- taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate provizorie – 1 leu;

- taxă furnizare date – 4 lei;

- taxă de urgență furnizare date – 15 lei.

(19) Regulamentul privind instituirea taxelor pentru unele activități de stare civilă și evidență a persoanelor prestate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Alba Iulia a fost aprobat prin HCL nr. 590/2022.

(20) Închirierea terenului din domeniul public al municipiului Alba Iulia pentru organizarea activităților comerciale și tarifele de închiriere în cadrul evenimentelor:

AlbaFest® și Festival de România®

- alimentație publică:

1. suprafață ocupată între 9,00-50,00 m2 pentru o singură locație = 327 lei/m2/zi,

2. suprafață ocupată între 50,01-200,00 m2 pentru o singură locație = 261 lei/m2/zi,

3. peste 200,00 m2 pentru o singură locație = 195 lei/m2/zi,

- băuturi: 327 lei/m2/zi;

- alte produse alimentare: 195 lei/m2/zi;

- produse artizanale: 195 lei/m2/zi;

- acțiuni de marketing/promovare produse sau servicii: 5871 lei/zi.

Festivalul Roman Apulum®, Sărbătoarea Muzicii, Alba Iulia Music and Film Festival, Cântec de suflet

- alimentație publică:

1. suprafață ocupată între 9,00-50,00 m2 pentru o singură locație = 98 lei/m2/zi;

2. suprafață ocupată între 50,01-200,00 m2 pentru o singură locație = 65 lei/m2/zi;

3. peste 200,00 m2 pentru o singură locație = 33 lei/m2/zi ;

- băuturi: 98 lei/m2/zi;

- alte produse alimentare: 26 lei/m2/zi;

- produse artizanale: 20 lei/m2/zi;

- acțiuni de marketing/promovare produse sau servicii: 3262 lei/zi.

(21) Regulamentul privind închirierea terenului din domeniul public al municipiului Alba Iulia pentru organizarea activităților comerciale în cadrul evenimentelor AlbaFest®, Festival de România®, Festivalul Roman Apulum®, Sărbătoarea Muzicii, Alba Iulia Music and Film Festival, Cântec de suflet a fost aprobat prin HCL nr. 341/2020.

Art. 32. Alte venituri

(1) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Taxele judiciare de timbru sunt cele prevăzute de O.U.G. nr. 80/2013.

Art. 33. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliul local (art. 489 Cod fiscal)

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotarâre a consiliului local.

(2) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(4) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(5) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4) au caracter individual.

Art. 34. Sancţiuni (art. 493 Cod Fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor Titlului IX, Impozite și taxe locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care stă la baza adoptării prezentei Hotărâri, atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la:

- art. 6 alin. (3), (7), (8), alin. (15) lit. c), alin. (17) şi (19) - echivalent art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13) Cod fiscal;

- art. 11 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (11) – echivalent art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (8) şi (10) Cod fiscal;

- art. 16 alin. (3), (5), (7) şi alin. (8) lit. b) şi c) – echivalent art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c) Cod fiscal;

- art. 20 alin. (5) lit. c), alin. (9) – echivalent art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) Cod fiscal;

- art. 24 alin. (5) – echivalent art. 478 alin. (5) Cod fiscal;

- art. 29 alin. (2) – echivalent art. 483 alin. (2) Cod fiscal.

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la:

- art. 6 alin. (3), (7), (8), alin. (15) lit. c), alin. (17) şi (19) - echivalent art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13) Cod fiscal;

- art. 11 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (11) – echivalent art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (8) şi (10) Cod fiscal;

- art. 16 alin. (3), (5), (7) şi alin. (8) lit. b) şi c) – echivalent art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c) Cod fiscal;

- art. 20 alin. (5) lit. c), alin. (9) – echivalent art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) Cod fiscal;

- art. 24 alin. (5) – echivalent art. 478 alin. (5) Cod fiscal;

- art. 29 alin. (2) – echivalent art. 483 alin. (2) Cod fiscal.

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei.

(5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 787 lei la 3938 lei.

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

(7) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

(8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 35. Alte dispoziții

(1) În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură fiscală, Direcția Venituri, fiind un centru de imprimare masivă, va emite decizii de impunere, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

(2) Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie, semestrial, lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

(3) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art. 36. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 37. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Direcţiei Venituri;
- Direcţiei Cheltuieli;
- Direcţiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Direcţiei Tehnice, Dezvoltare;

- Serviciul Contracte, Patrimoniu;
- Serviciului Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură;
- Direcția Generală Poliția Locală;
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor;
- Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic;
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba;
- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba;
- Manegerului Public;
- Direcției de Sănătate Publică Alba;
- Camerei Notarilor Publici Alba;
- Serviciului Achiziții Publice;
- Direcției Întreținere și Administrare Domeniul Public și Privat;
- Compartimentului Audit Intern;
- Centrul Cultural Palatul Principilor;
- Inspectoratului de Poliţie al Judeţului Alba;
- Poliţiei Municipiului Alba Iulia;
- Compartimentului Monitorizare, Transport, Liberă Inițiativă;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Presei.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET