

REFERAT DE APROBARE

privind Planul Urbanistic Zonal

P.U.Z. pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN L3A, REALIZARE PARCELE ȘI TRAMĂ STRADALĂ”

Municipiul Alba Iulia, Strada IZVORULUI, Nr. 42, Jud. Alba

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN L3A, REALIZARE PARCELE ȘI TRAMĂ STRADALĂ” - Municipiul Alba Iulia, Strada IZVORULUI, Nr. 42, Jud. Alba, C.F. nr. 98280 Alba Iulia, elaborat la inițiativa BOTINANȚ ADRIANA și a lui LAZĂR ADRIAN, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată dintr-o parcelă cu categorie de folosință arabil, conform C.F. nr. 98280 Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014. Inițiatorul dorește realizarea unei parcelări și creerea unei noi străzi cu legătură între strada Izvorului cu reglementarea străzilor Petuniei și Crăiței - căi de circulație neconcretizate. Astfel că până la realizarea efectivă a străzilor respective strada propusă va funcționa ca o fundătură de acces pentru loturile propuse pentru edificarea de locuințe individuale sau semicolective conform zonei L3A al P.U.G. în vigoare.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin P.U.G. ca zonă "L3A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat."

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014.

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu e cazul.

VI. Avize necesare

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr 1627 din 30.08.2022 și din avizul de oportunitate nr. 2 din 03.01.2023.

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VIII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu e cazul, reglementările în vigoare se păstrează, documentația respectă prevederile aprobate anterior.

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind APROBAREA documentației de urbanism:

P.U.Z. pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN L3A, REALIZARE PARCELE ȘI TRAMĂ STRADALĂ"

Municipiul Alba Iulia, Strada IZVORULUI, Nr. 42, Jud. Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 133066 din 20.11.2023
Minuta privind procedura de transparență decizională nr. _____ din __. __.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. "e" coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 123386/27.10.2023, conform anexei 1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN L3A, REALIZARE PARCELE ȘI TRAMĂ STRADALĂ” - Municipiul Alba Iulia, Strada IZVORULUI, Nr. 42, Jud. Alba, C.F. nr. 98280 Alba Iulia, elaborat la inițiativa cetățenilor BOTINANȚ ADRIANA și LAZĂR ADRIAN, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa 2.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei 3.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică către:

Primarul Municipiului Alba Iulia

Instituția Prefectului – Județul Alba

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură

Direcția Tehnică, Dezvoltare

Direcția Venituri

Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
BOTINANȚ ADRIANA și LAZĂR ADRIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Înregistrat cu numărul /

Pentru conformitate cu legislația în vigoare: