



REFERAT DE APROBARE

Nr. 125936 din 02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind Documentația de Urbanism:

P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII, REGLEMENTĂRII DETALIATE ȘI COMPLETĂRII TRAMEI STRADALE (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE

Municipiul Alba Iulia, Str. Calea Motilor, FN, Jud. Alba

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ÎN VEDEREA PARCELĂRII, REGLEMENTĂRII DETALIATE ȘI COMPLETĂRII TRAMEI STRADALE (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE - Municipiul Alba Iulia, Calea Motilor, FN, Jud. Alba, C.F. nr. 103081, 112518 și 106738 Alba Iulia, elaborat la inițiativa DUDCIUC CALIN NICOLAE, SC ALBAVIL INVEST SRL, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, etapizate, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detalieri este formată din trei parcele cu categorie de folosință arabil, conform C.F. nr. 103081, 112518 și 106738 Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014, PUZ aprobat cu H.C.L. 148/2020 și PUZ aprobat cu H.C.L. 108/2008. Inițiatorul propune prelungirea străzii Tudor Vianu, parcelarea terenului în vederea construirii a 11 locuințe individuale în regim cuplat și izolat, locuințe colective și împrejmuirea proprietăților, amenajarea cailor rutiere și echiparea tehnico edilitara.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin PU.Z. ca zonă LM2 - zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, cu regim de înălțime P-P+1(M), în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit și ZM2 -zona mixta cu regim de construire P+3 niveluricu subzonele:

- IS - instituții și servicii de interes local (comerț, servicii, educație, învățământ, sănătate, profesii libere (nepoluante si cu trafic mic)
- LM2a1 - locuințe individuale-P- P+1(M), în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit
- LM2a2 - locuințe colective-P+2-3, in regim de construire izolat cuplat sau înșiruit
- ZMv - zona aparținând domeniului privat cu interdicție de construire destinata spatiilor verzi.

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014.

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

V. Avize necesare

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1892 din 03.11.2021.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu e cazul, reglementările în vigoare se păstrează, documentația respectă prevederile aprobate anterior.

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită printr

Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

XI. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.479 din 02.11.2023

privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELĂRII, REGLEMENTĂRII DETALIATE ȘI COMPLETĂRII TRAMEI STRADALE (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, F.N., Jud. Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal „Extindere perimetru intravilan Calea Moșilor – municipiul Alba Iulia” aprobat prin Hotărârea nr. 108/2008 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal „Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești – Bărbant – reglementare urbanistică tramă stradală: Lot 1, Lot 2, Lot 3” aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 125936 din 02.11.2023

- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. _____ din _____.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 24424/01.03.2022, conform anexei nr. 1.

Art.2: **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal ÎN VEDEREA PARCELĂRII, REGLEMENTĂRII DETALIAE ȘI COMPLETĂRII TRAMEI STRADALE (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE - Municipiul Alba Iulia, Str. Calea Motilor, FN, Jud. Alba, C.F. nr. 103081, 112518 și 106738 Alba Iulia, elaborat la inițiativa DUDCIUC CALIN NICOLAE, SC ALBAVIL INVEST SRL, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, etapizate, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2 și în anexa nr. 3.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 4.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2, 3 și 4 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- DUDCIUC CALIN NICOLAE, SC ALBAVIL INVEST SRL

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER