

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
NR. 110585/28.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 235/2019 cu modificările și completările ulterioare

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 235/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la prezentul proiect de hotărâre vă facem cunoscute următoarele :

Pentru realizarea investițiilor imobiliare din domeniul turismului (hoteluri, moteluri și pensiuni, cu dotările aferente), care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, este necesară închirierea de locuri de parcare publice din locurile disponibile, în vederea funcționării investițiilor.

Astfel, propunem modificarea și completarea art. 33 din Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr.235/2019, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea aliniatului (2) și introducerea unui aliniat (5) care vor avea următorul conținut :

(2)Unităților hoteliere se poate închiria un număr de locuri de parcare , reprezentând maxim 20% din numărul total necesar prevăzut de legislația specifică, din locurile de parcare publice disponibile pe o rază de maxim 250 m.

.....

„(5)Prin excepție de la aliniatul (2) , pentru realizarea investițiilor imobiliare din domeniul turismului (hoteluri, moteluri și pensiuni, cu dotările aferente), care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, se permite închirierea locurilor de parcare necesare funcționării în procent de maxim 60% din numărul total necesar prevăzut de legislația specifică, din locurile de parcare publice disponibile pe o raza de maxim 250 m, astfel:

a) Taxa pentru închirierea unui loc de parcare din cele prevăzute la art. 33 alin. (5) este echivalentul taxei pe zi/ ZONA O,1 sau 2.

b) În cazul în care se dorește renunțarea la închiriere, în tot sau în parte (pentru o parte din locurile de parcare închiriate), în cazul locurilor de parcare prevăzute la art. 33 alin. (2) și alin. (5), investitorul/ beneficiarul va face dovada existenței unor locuri de parcare situate într-o parcare

privată amenajată și autorizată ca atare, pe o rază de maxim 250 m față de obiectivul turistic autorizat, locuri de parcare care vor fi notate în extrasul de carte funciară aferent imobilului, pentru obiectivul turistic autorizat și își vor menține poziția și vor funcționa pe toată durata de funcționare a obiectivului turistic.

Celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.235/2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus, vă propunem spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre.

La redactarea prezentului proiect de hotărâre au mai fost avute în vedere și dispozițiile art.3(1), lit.”i” și ale art.5 pct.2 lit.”j” din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile art.129(2) lit.”d” coroborat cu dispozițiile art.129(7) lit.”s”, ale art.139 (3) lit.”g” și ale art.196 (1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Partea I, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 8 din 12.01.2024

privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 235/2019, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art.3(1), lit.”i” și ale art.5 pct.2 lit.”j” din O.G.nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare

prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare

prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 235/2019, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 110585/28.09.2023

Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

Luând act de:

art.129(2) lit.”d” coroborat cu dispozițiile art.129(7) lit.”s”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Aprobă modificarea și completarea art. 33 din Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr.235/2019, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea aliniatului (2) și introducerea unui aliniat (5) care vor avea următorul conținut :

(2)Unităților hoteliere se poate închiria un număr de locuri de parcare , reprezentând maxim 20% din numărul total necesar prevăzut de legislația specifică, din locurile de parcare publice disponibile pe o rază de maxim 250 m.

.....
.....
„(5)Prin excepție de la aliniatul (2) , pentru realizarea investițiilor imobiliare din domeniul turismului (hoteluri, moteluri și pensiuni, cu dotările aferente), care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, se permite închirierea locurilor de parcare necesare funcționării în procent de maxim 60% din numărul total necesar prevăzut de legislația specifică, din locurile de parcare publice disponibile pe o rază de maxim 250 m, astfel:

a) Taxa pentru închirierea unui loc de parcare din cele prevăzute la art. 33 alin. (5) este echivalentul taxei pe zi/ ZONA O,1 sau 2 .

b) În cazul în care se dorește renunțarea la închiriere, în tot sau în parte (pentru o parte din locurile de parcare închiriate), în cazul locurilor de parcare prevăzute la art. 33 alin. (2) și alin. (5),

investitorul/ beneficiarul va face dovada existenței unor locuri de parcare situate într-o parcare privată amenajată și autorizată ca atare, pe o rază de maxim 250 m față de obiectivul turistic autorizat, locuri de parcare care vor fi notate în extrasul de carte funciară aferent imobilului, pentru obiectivul turistic autorizat și își vor menține poziția și vor funcționa pe toată durata de funcționare a obiectivului turistic.

Art. II. Celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.235/2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. Serviciul „Contracte Patrimoniu” din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, Serviciul Poliția Locală a Municipiului Alba Iulia și Direcția Tehnică, Dezvoltare vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. IV. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciul i “Contracte Patrimoniu”
- Serviciul i Poliția Locală a municipiului Alba Iulia
- Direcției Tehnice, Dezvoltare
- Compartimentului Informare, Presă, Comunicare și Relații Publice

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER