



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE DTAC PENTRU RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE,  
EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA  
Alba Iulia, Str. Aurel Vlaicu, nr.14A, jud. Alba

## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

### REGLEMENTĂRI existente:

- Terenuri situate conform PUG aprobat în UTR = CP 4 - Zona centrala situata in aria protejata, adiacent zonei construite protejate situate in ZIR 3, conform PUZ aprobat cu HCL 333/22.10.2015

### FUNȚIUNI:

- Construcție existentă S+P
- Construcție propusă P+1E

### CIRCULAȚIE:

- Străzi existente - strada Aurel Vlaicu
- Alei auto si pietonale amenajate in incinta

### CADRU NATURAL:

- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- Zonă verde in cadrul proprietatii

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: "III"



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren curti-construcții	645	100	-	-
Construcție existentă	102	-	-	15,81
Construcție propusă	-	-	150	23,25
curți construcții	543	-	-	-
Alee pietonale/carosabilă	-	-	146	22,63
Zonă verde	-	-	349	54,10
Total	645	100	645	100

### INVENTAR SUPRAFETE

#### LOCUINTA "S+P" EXISTENT:

ARIE CONSTRUITA = 102 MP  
 ARIE DESFASURATA = 177 MP  
 H streasina = + 3,00  
 H maxim = + 5,25  
 Invelitoare din tigla ceramica, panta 38°  
 S TEREN = 645 MP  
 P.O.T. = 15,81%  
 C.U.T. = 0.27

### INVENTAR SUPRAFETE

#### LOCUINTA "S+P+1E" PROPUS:

ARIE CONSTRUITA = 150,09 MP  
 ARIE DESFASURATA = 373,71 MP  
 H streasina = + 5,90  
 H maxim = + 6,89  
 Invelitoare din tigla metalica, panta 10°  
 S TEREN = 645 MP  
 P.O.T. = 23,26%  
 C.U.T. = 0.57

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<b>GASTUDIO S.R.L.</b> <small>Loc. Alba Iulia, jud. Alba            Reg.c.: J1/702/2021/C.U.1.44259628            Tel.: 0727 818 482            gherman_alin_gabriel@yahoo.com</small>	Den. Lucrării:		ELABORARE DTAC PENTRU RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA	Nr. pr. 21/2022
	Den. Plansei:		<b>REGLEMENTARI - SITUATIE PROPUSA</b>	Faza: PUD
	Beneficiar:		LUCA DAN-CORNELIU, LUCA BOGDAN NICOLAE, LUCA MARIA loc. Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr.14A, jud. Alba.	
	Sef proiect:		arh. Alin Gherman	Plansa: A05
	Proiectat:		arh. Marius Barbieri	
Desenat:		arh. Alin Gherman		Scara 1:250

