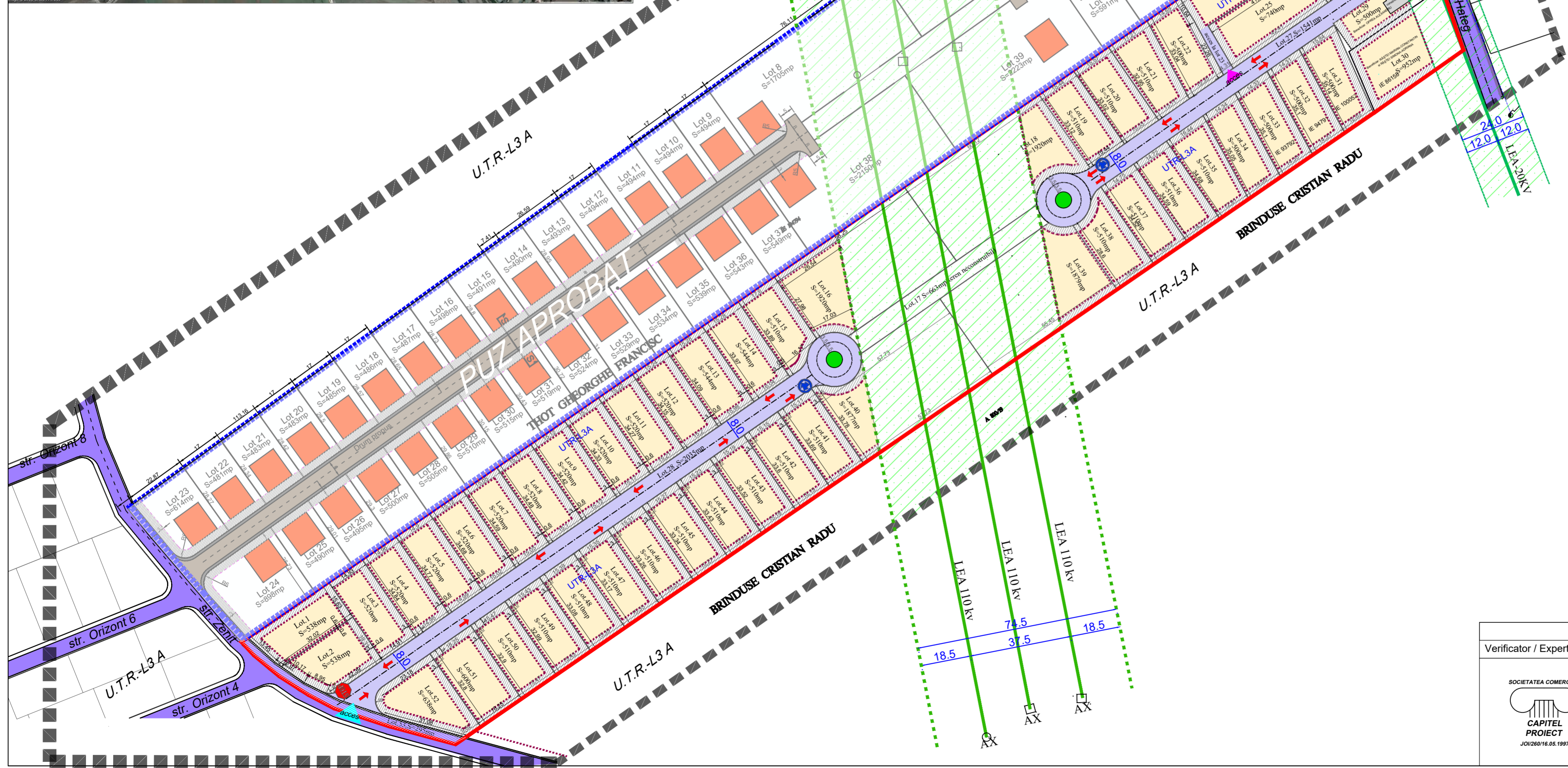
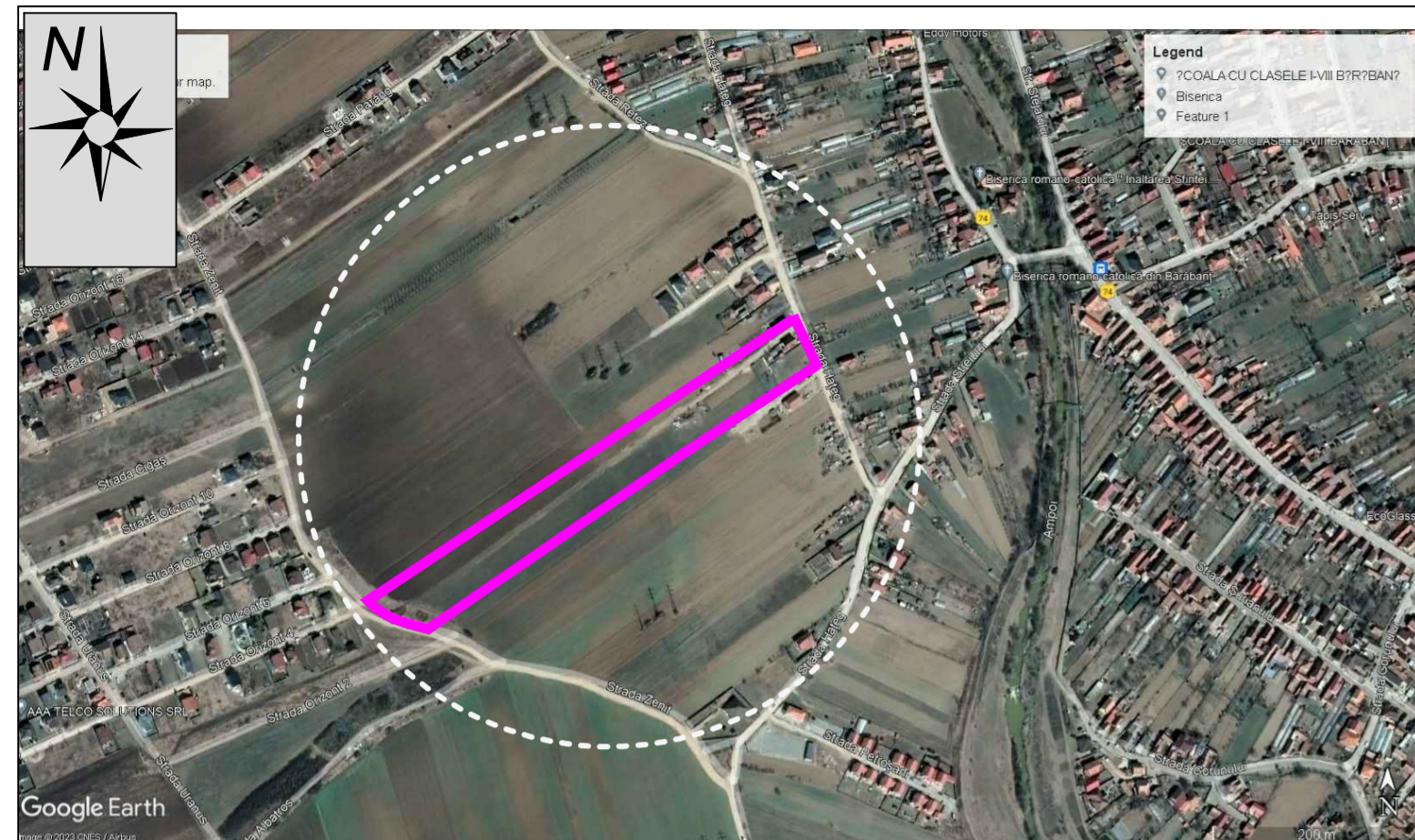


ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES
Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită PUZ aprobat anterior
- FUNCTIUNI:**
- Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat
 - Construcții existente
- REGLEMENTARI:**
- UTR-L3A-Zonă de locuințe individuale menținută conf.PUG
 - Teren edificabil (construibil)
 - Interdicție de construire
 - Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradala
- CIRCULATIE:**
- Carosabil auto si pietonal reglementat prin documentații de urbanism anterioare profil carosabil de 8m(6m carosabil si trotuar de 1m in ambele parti ale trotuarului)
 - Strada creata pe teren proprietate privata a beneficiarilor profil carosabil de 8m (strada va avea caracter rezidential, 20km/h cu prioritate pentru pietoni)
 - acces carosabil propus principal
 - acces carosabil propus secundar
- ECHIPARE EDILITARA**
- Rețea electrică LEA 110 kv. 20Kv
 - Traseu conductă de apă dezafectată
- ZONE DE PROTECTIE ECHIPARE EDILITARA:**
- Zona de protectie LEA 110 KV, LEA 20KV

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
teren studiat	36895	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	16675	45,70
interdicție de construire	-	-	8801	23,85
strada creată pe teren proprietate privată	-	-	3576	9,69
teren cedat pt. dezvoltare stradală	-	-	295	0,79
teren afectat de zona de protecție a LEA	-	-	6708	18,18
teren neconstruibil	-	-	663	1,79
Total	36895	100	36895	100

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1+M, Hmax.comisă=9m, Hmax.=12m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrarii			Nr. proiect 9/ 2022
	Den. plansei			Faza PUZ
	Beneficiar			Scara 1 : 1000
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Plansa A3
Proiectat	arh. Marius Barbieri			Format 754/428
Desenat	Ing. Ramona Sinc			