



NR.144229/27.11.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-****ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ÎN LA3 (ȘI DETALIERE POSIBILITĂȚI DE EDIFICARE ÎN ZONA COASTA
CURATĂ) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ****Beneficiar: PASCA IOSIF****JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COASTA CURATA, NR.4A****Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarații
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 100736 - la vest: CF 114875 - la est: CF 114877 - la sud: strada-domeniu public
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-5 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 13.10.2025 – 06.11.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ. Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează : - [REDACTED] conform invitației nr.120582/13.10.2025; - [REDACTED] conform invitației nr.120583/13.10.2025



NR.144229/27.11.2025

	- [REDACTED] conform invitației nr.120585/13.10.2025 - [REDACTED] conform invitației nr.120586/13.10.2025 La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația și notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației. [REDACTED] și-au exprimat acordul cu privire la documentație. [REDACTED] au declarat că nu sunt de acord cu reglementarea urbanistică a parcelei proprietate personală (nr. top.1640/1 și 1641/2), întrucât ea va face obiectul unei alte documentații PUD în baza CU 414/2025. Prin adresa nr.136029/13.11.2025 li s-a transmis că certificatul de urbanism la care fac referire a fost cerut pentru o documentație PUZ nu PUD și este emis pentru alte parcele, situate în vecinătate. Totodată li s-a solicitat o declarație prin care să transmită dacă își mențin sau nu punctul de vedere, și anume dezacordul cu privire la extinderea reglementării pe parcela proprie. Declarația solicitată nu a fost transmisă până la data încheierii prezentului raport, însă dacă susținuții se vor exprima în etapele ulterioare ale aprobării documentației, vom ține cont de opțiunea declarată.

ȘEF SERVICIU URBANISM

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA