



Nr. 127380/02.11.2021

## **REFERAT DE APROBARE**

*privind aprobarea planului urbanistic zonal:*

### **„ ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

**PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU**

#### **CABINET PRIMAR**

**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)

Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)

PROIECT DE HOTARARE

*privind APROBAREA planului urbanistic zonal*

**„ ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES”**

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1:** Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 101510/02.09.2021.

**Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES”**, ALBA IULIA, STR. ALEE DIN STRADA LALELELOR, FN, solicitant MATEIU T. LIVIU IOAN, conform planului de situație anexat.

**Art. 2:** Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

**Art. 3:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

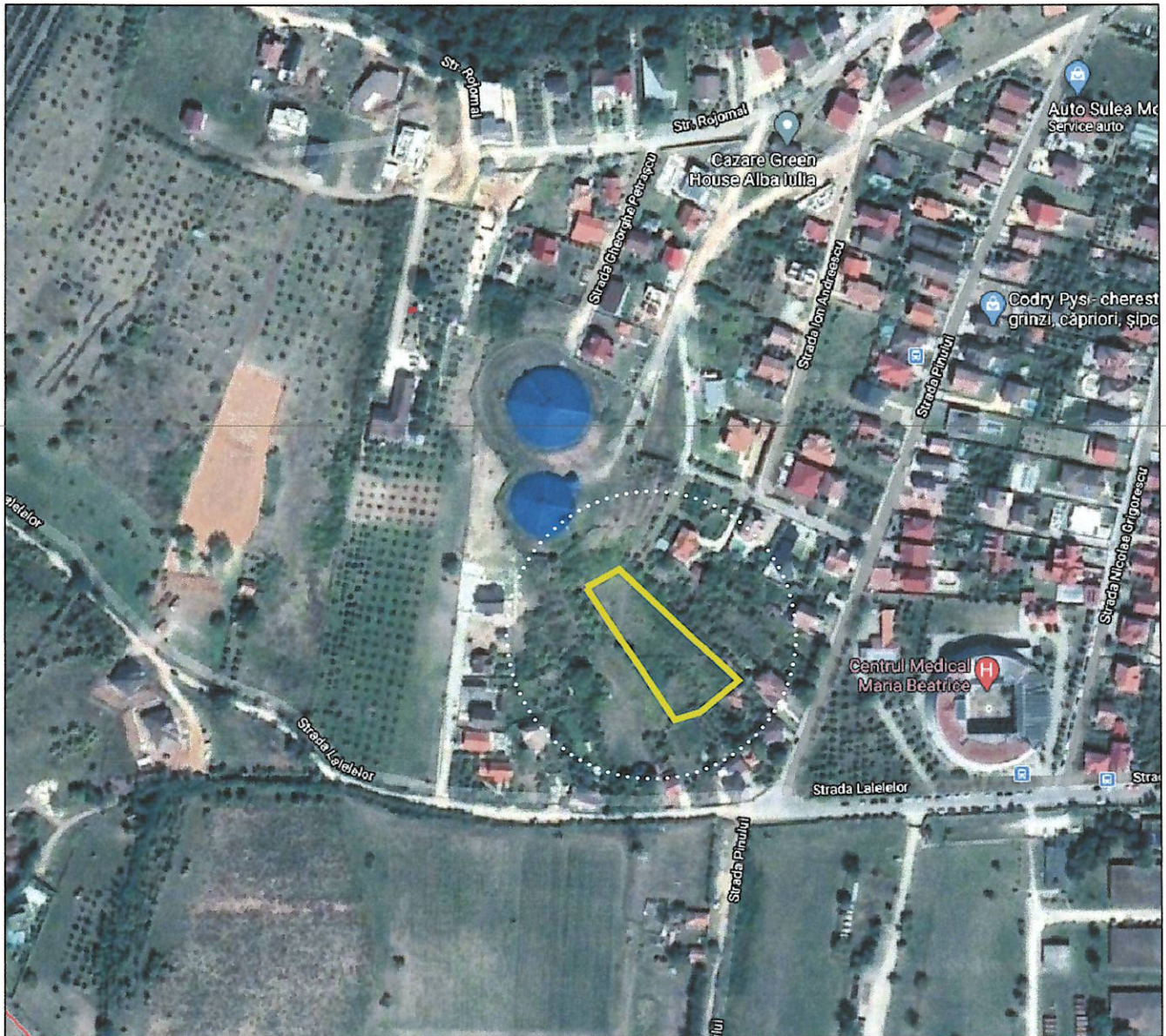
**Art. 4:** Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5:** Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

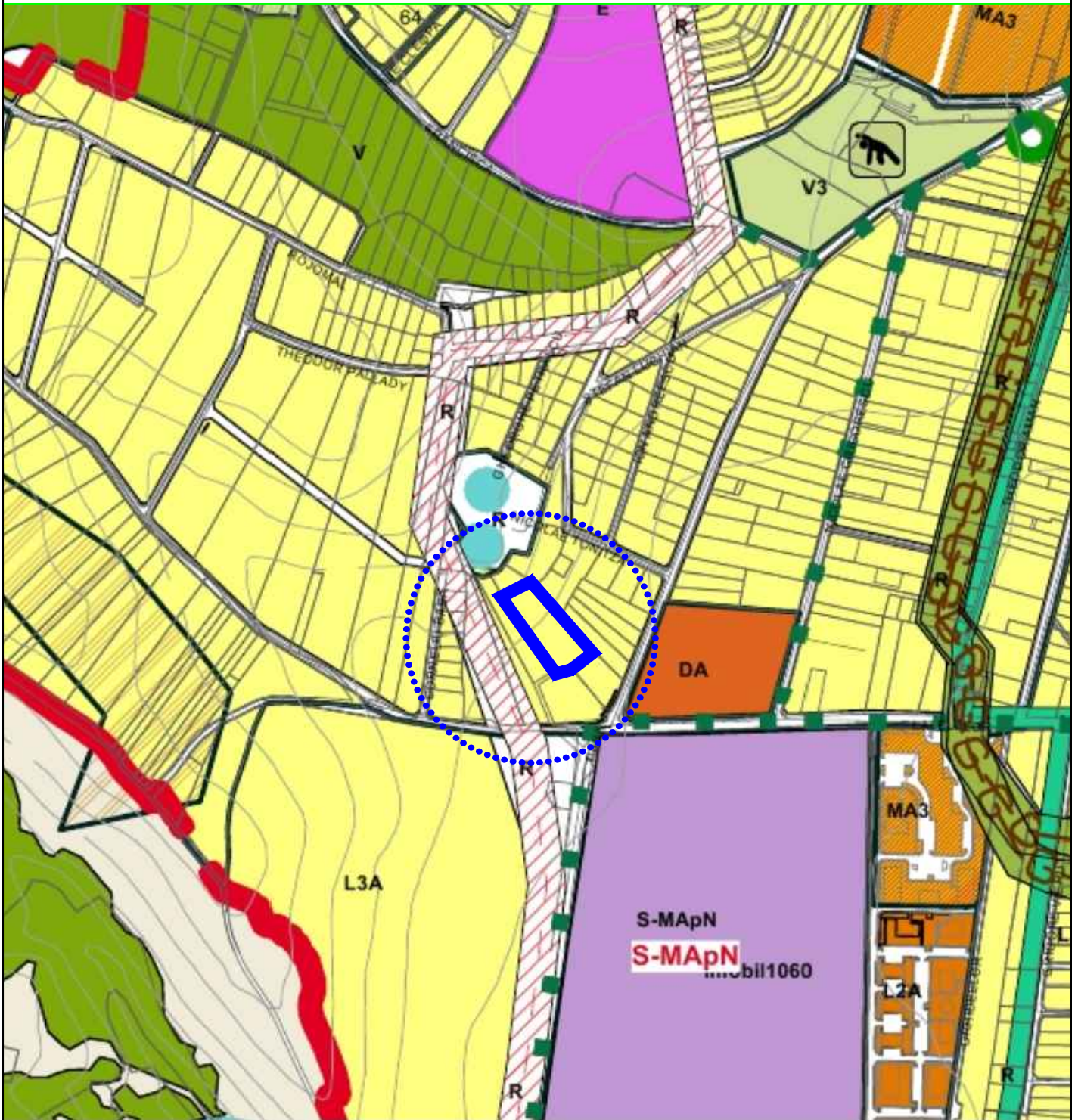
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER





 LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ

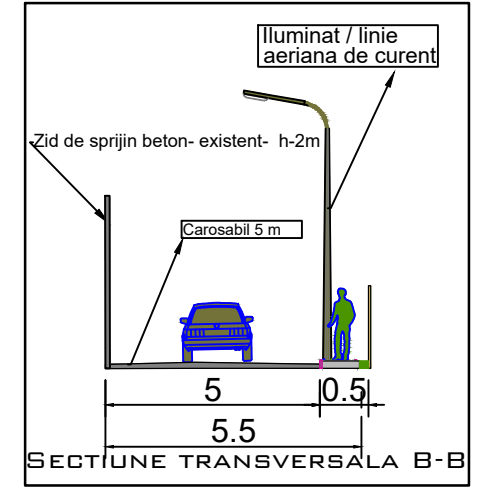
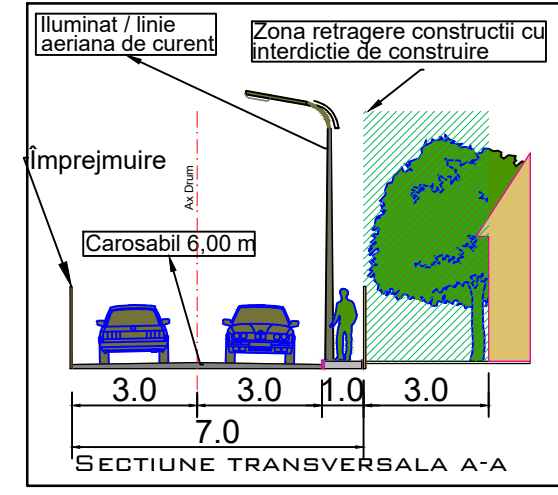
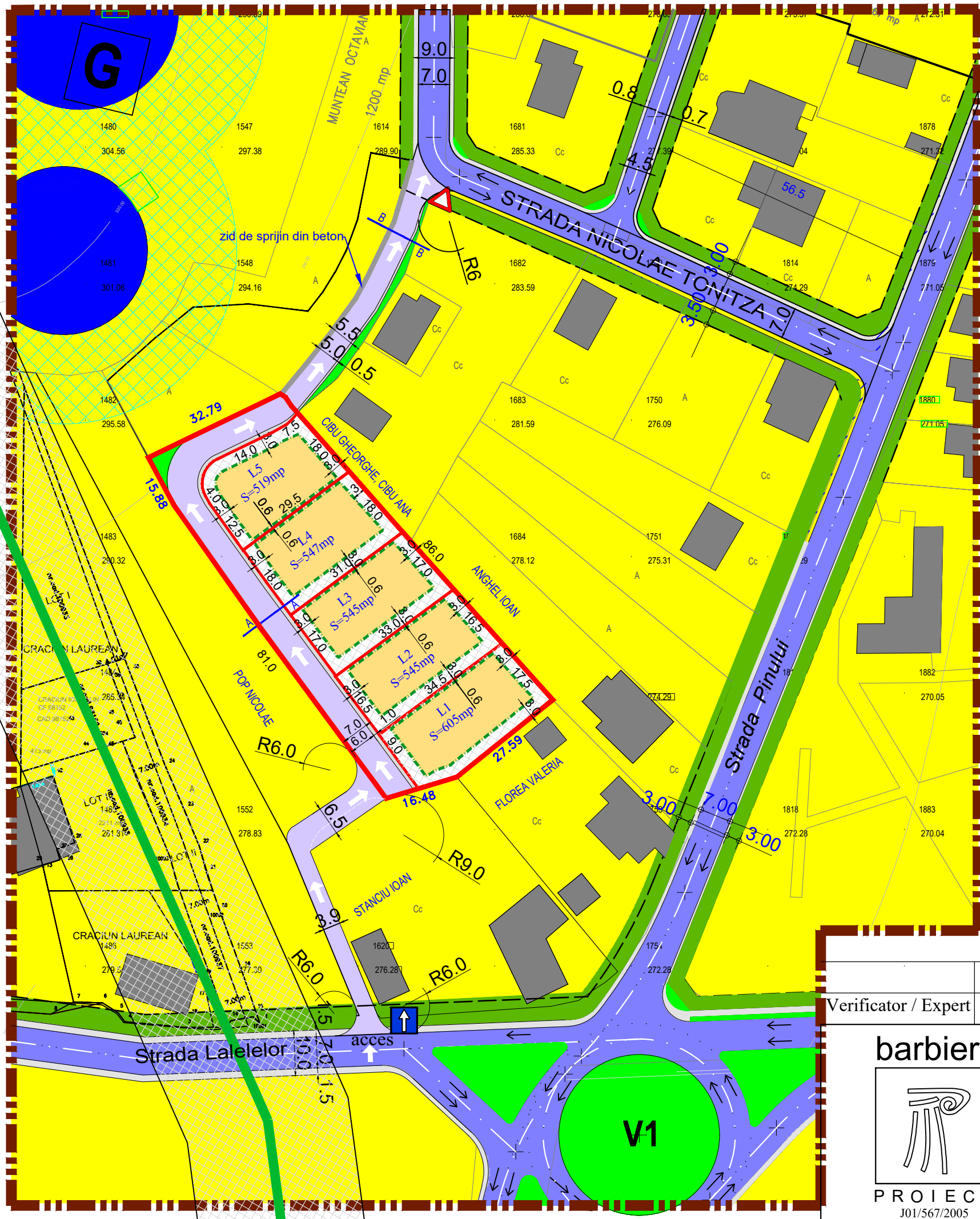


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. Lucrarii:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		Nr. pr. 16/2021
	Den. Plansei:	Loc.Alba Iulia Alee din strada Lalelelor, fn. jud.Alba		Faza: PUZ
	Beneficiar:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa: A 01
	Sef proiect:	Mateiu T. Liviu Ioan		Scara: 1: 5000
	Proiectat:	arch. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing.Ramona SINC		



 LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
  PROIECT J01/567/2005	Den. Lucrarii:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba		Nr. pr. 16/2021
	Den. Plansei:	<b>PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>		Faza: PUZ
	Beneficiar:	Mateiu T. Liviu Ioan		Plansa: A 01
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1: 5000
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing.Ramona SINC		



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

**FUNCTIUNI:**

- Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale și semicolective

**REGLEMENTĂRI:**

UTR-L3A-subzona locuințelor individuale

- Teren edificabil (construibil)
- Retragere față de limitele parcelei

**CIRCULAȚIE:**

- Căi de comunicație existente
- Drum de acces propus cu sens unic
- Trotuar propus
- acces cu sens unic

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

**barbieri**

PROIECT  
J01/567/2005



Den. Lucrării: Amplasament:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba		Nr. pr.: 16/2021
Den. Plansei:	<b>REGLEMENTARI CIRCULAȚIE</b>		Data: 03.2021
Beneficiar:	MATEIU T.LIVIU IOAN		Faza: PUZ
Sef proiect:	arch. Marius BARBIERI		Scara: 1:1000
Proiectat:	arch. Marius BARBIERI		Plansa: 5
Desenat:	ing. Ramona Sinc		

# ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES


Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba

## LEGENDĂ:

### LIMITE:



-  Limită zonă studiată
-  Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

### FUNCTIUNI:







-  Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale și semicolective

### REGLEMENTĂRI:

UTR-L3A-subzona locuințelor individuale

-  Teren edificabil (construibil)
-  Retragere față de limitele parcelei

### CIRCULAȚIE:

-  Căi de comunicație existente
-  Alee din str.Lalelelor pietruită
-  Drum existent care are carosabil neregulat plecând de la (5,5m, 6,3m, 7,2m) și nu poate fi modernizat din cauza unui zid de sprijin din beton înalt de aproximativ 2m situat în partea de nord rămânând la profilul carosabil menționat mai sus
-  Drum realizat pe teren proprietate privată al beneficiarului, cu profil carosabil de 7m(6m carosabil și 1m trotuar înspre loturi)
-  Trotuar propus
-  acces cu sens unic



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		Parcele create
	mp	%	mp	%	
Teren arabil	3600	100	-	-	Lot.1 - 605mp
Teren edificabil(construibil)	-	-	1772,5	49,23	Lot.2 - 545mp
Retragere fata de limitele parcelei	-	-	953,5	26,48	Lot.3 - 545mp
Teren aferent realizari străzii propuse pe teren proprietate privată			842	24,27	Lot.4 - 547mp
<b>Total</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>	Lot.5 - 519mp
					Lot.6-drum - 842mp

Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

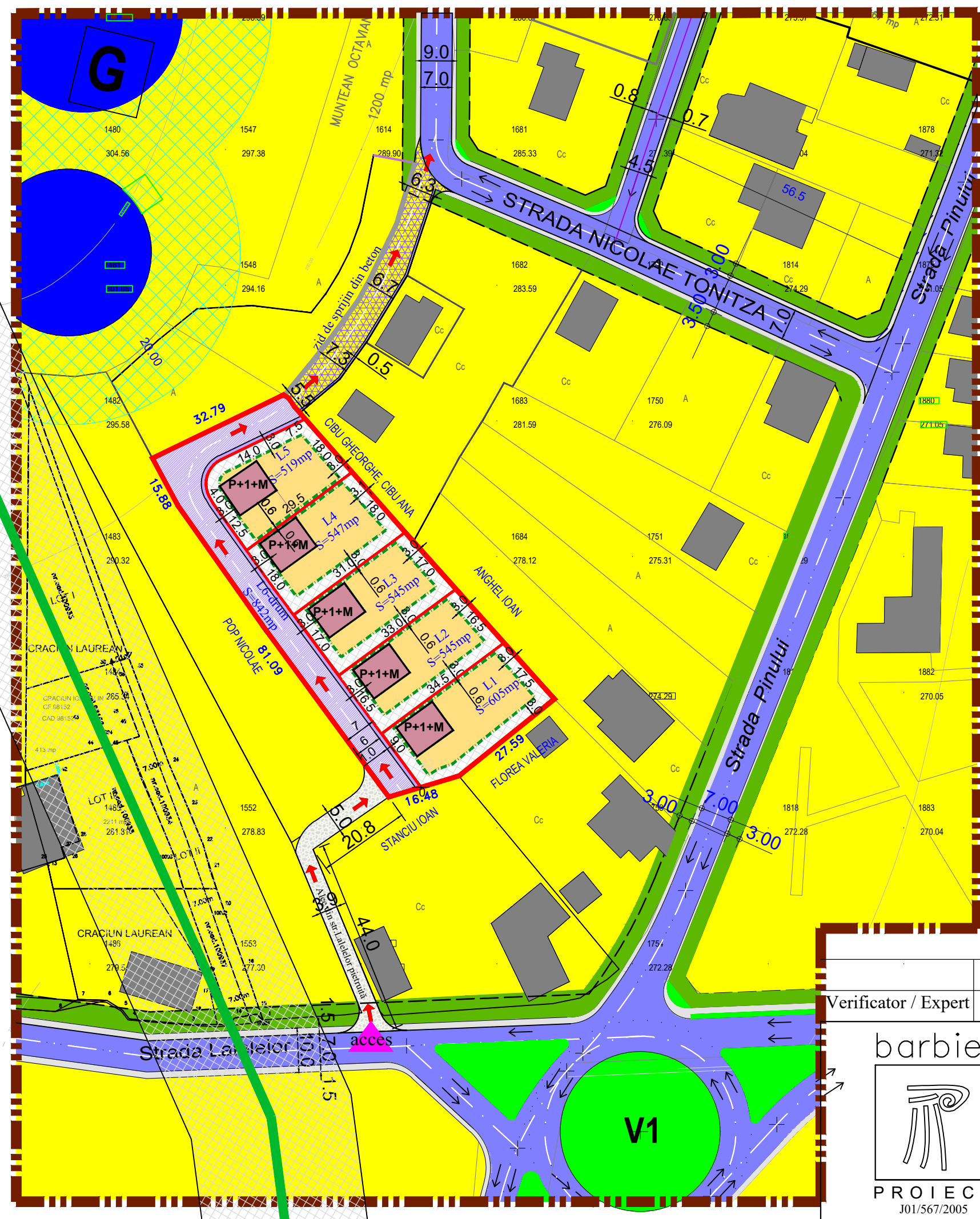
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

barbieri



PROIECT  
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES		Nr. pr.: 16/2021
Amplasament:	Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba		Data: 03.2021
Den. Plansei:	POSSIBILITATI DE MOBILARE		Faza: PUZ
Beneficiar:	MATEIU T.LIVIU IOAN		Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: 4
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona Sinc		





# ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES


Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba

## LEGENDĂ:

### LIMITE:



-  Limită zonă studiată
-  Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

### FUNCTIUNI:







-  Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale și semicolective

### REGLEMENTĂRI:

UTR-L3A-subzona locuințelor individuale

-  Teren edificabil (construibil)
-  Retrageră față de limitele parcelei

### CIRCULAȚIE:

-  Căi de comunicație existente
-  Alee din str.Lalelelor pietruită
-  Drum existent care are carosabil neregulat plecând de la (5,5m, 6,3m, 7,2m) și nu poate fi modernizat din cauza unui zid de sprijin din beton înalt de aproximativ 2m situat în partea de nord rămânând la profilul carosabil menționat mai sus
-  Drum realizat pe teren proprietate privată al beneficiarului, cu profil carosabil de 7m(6m carosabil și 1m trotuar înspre loturi)
-  Trotuar propus
-  acces cu sens unic



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	3600	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1772,5	49,23
Retrageră fata de limitele parcelei	-	-	953,5	26,48
Teren aferent realizari străzii propuse pe teren proprietate privată	-	-	842	24,27
<b>Total</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>

Parcele create	
Lot.1 - 605mp	
Lot.2 - 545mp	
Lot.3 - 545mp	
Lot.4 - 547mp	
Lot.5 - 519mp	
Lot.6-drum - 842mp	

Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M




Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

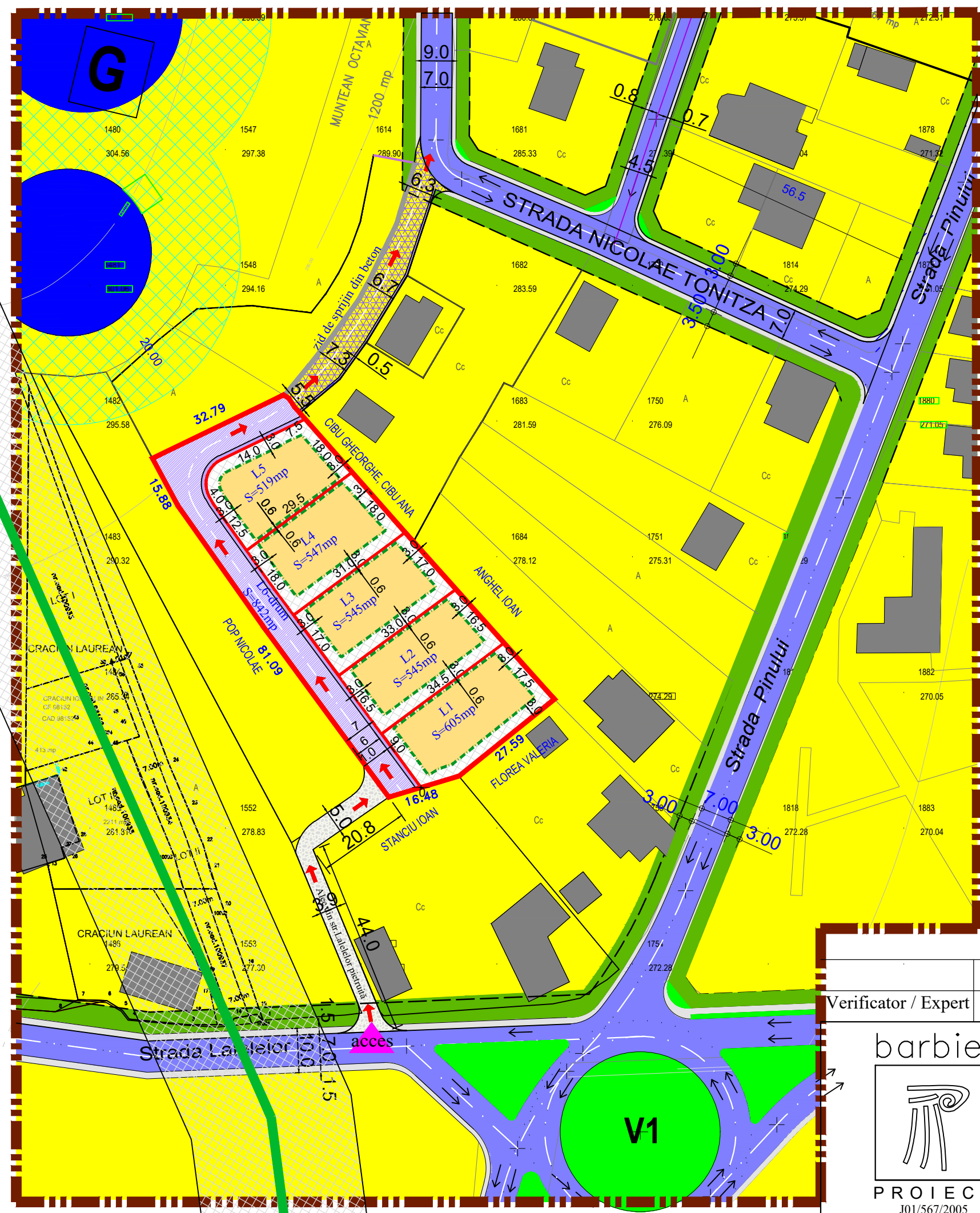
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

barbieri



PROIECT  
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES		Nr. pr.: 16/2021
Amplasament:	Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba		Data: 03.2021
Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		Faza: PUZ
Beneficiar:	MATEIU T.LIVIU IOAN		Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: 2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona Sinc		





# ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES


Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba

## LEGENDĂ:

### LIMITE:



-  Limită zonă studiată
-  Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

### FUNCTIUNI:



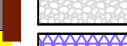


-  Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale și semicolective


### REGLEMENTĂRI:

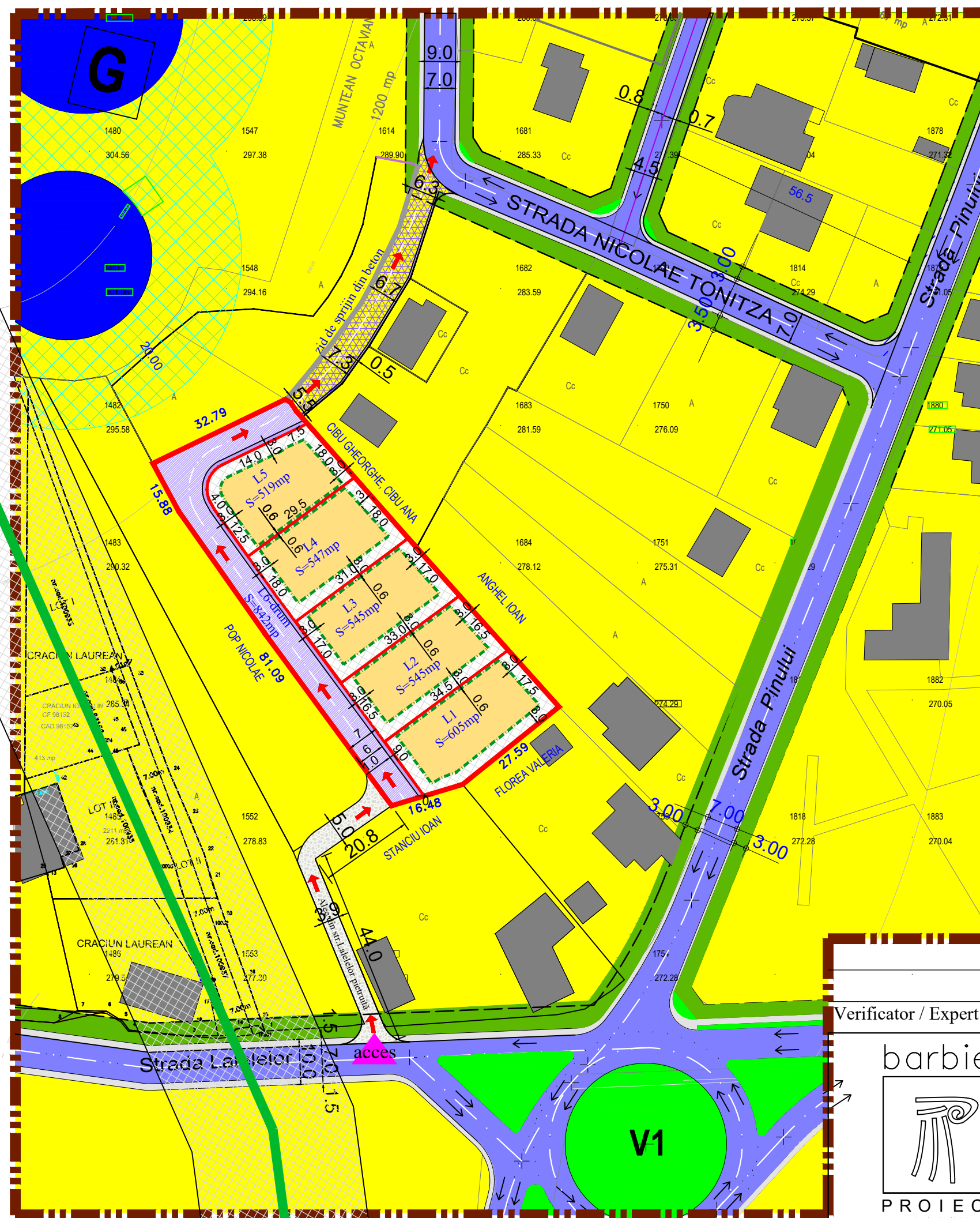
UTR-L3A-subzona locuințelor individuale

-  Teren edificabil (construibil)
-  Retragere față de limitele parcelei

### CIRCULAȚIE:

-  Căi de comunicație existente
-  Alee din str.Lalelelor pietruită
-  Drum existent care are carosabil neregulat plecând de la (5,5m, 6,3m, 7,2m) și nu poate fi modernizat din cauza unui zid de sprijin din beton înalt de aproximativ 2m situat în partea de nord rămânând la profilul carosabil menționat mai sus
-  Drum realizat pe teren proprietate privată al beneficiarului, cu profil carosabil de 7m(6m carosabil și 1m trotuar înspre loturi)
-  Trotuar propus

 acces cu sens unic



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	3600	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1772,5	49,23
Retragere fata de limitele parcelei	-	-	953,5	26,48
Teren aferent realizari străzii propuse pe teren proprietate privată			842	24,27
<b>Total</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>

Parcele create	
Lot.1 - 605mp	
Lot.2 - 545mp	
Lot.3 - 545mp	
Lot.4 - 547mp	
Lot.5 - 519mp	
Lot.6-drum - 842mp	

Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

barbieri



PROIECT  
J01/567/2005

Den. Lucrării:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES	Nr. pr.: 16/2021
Amplasament:	Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba	Data: 03.2021
Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE	Faza: PUZ
Beneficiar:	MATEIU T.LIVIU IOAN	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa: 2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	
Desenat:	ing. Ramona Sinc	



# ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES

Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

#### DOMENIU PUBLIC

- Terenuri din domeniu public al statului de interes local

#### DOMENIU PRIVAT

- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

### UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE:

- UTR-L3A Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M

### CIRCULATIA TERENURILOR:

- Teren ce va destinat pentru realizarea strazii pe terenul beneficiarului s-842.85mp la care i se va schimba categoria de folosință în drum



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	3600	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1772,5	49,23
Retragere fata de limitele parcelei	-	-	953,5	26,48
Teren aferent realizari străzii propuse pe teren proprietate privată	-	-	842	24,27
<b>Total</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>

Parcele create	
Lot.1 - 605mp	
Lot.2 - 545mp	
Lot.3 - 545mp	
Lot.4 - 547mp	
Lot.5 - 519mp	
Lot.6-drum - 842mp	

Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

Den. Lucrarii:

Amplasament:

Den. Plansei:

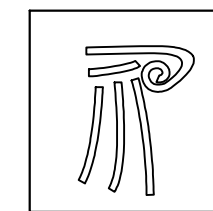
Beneficiar:

Sef proiect:

Proiectat:

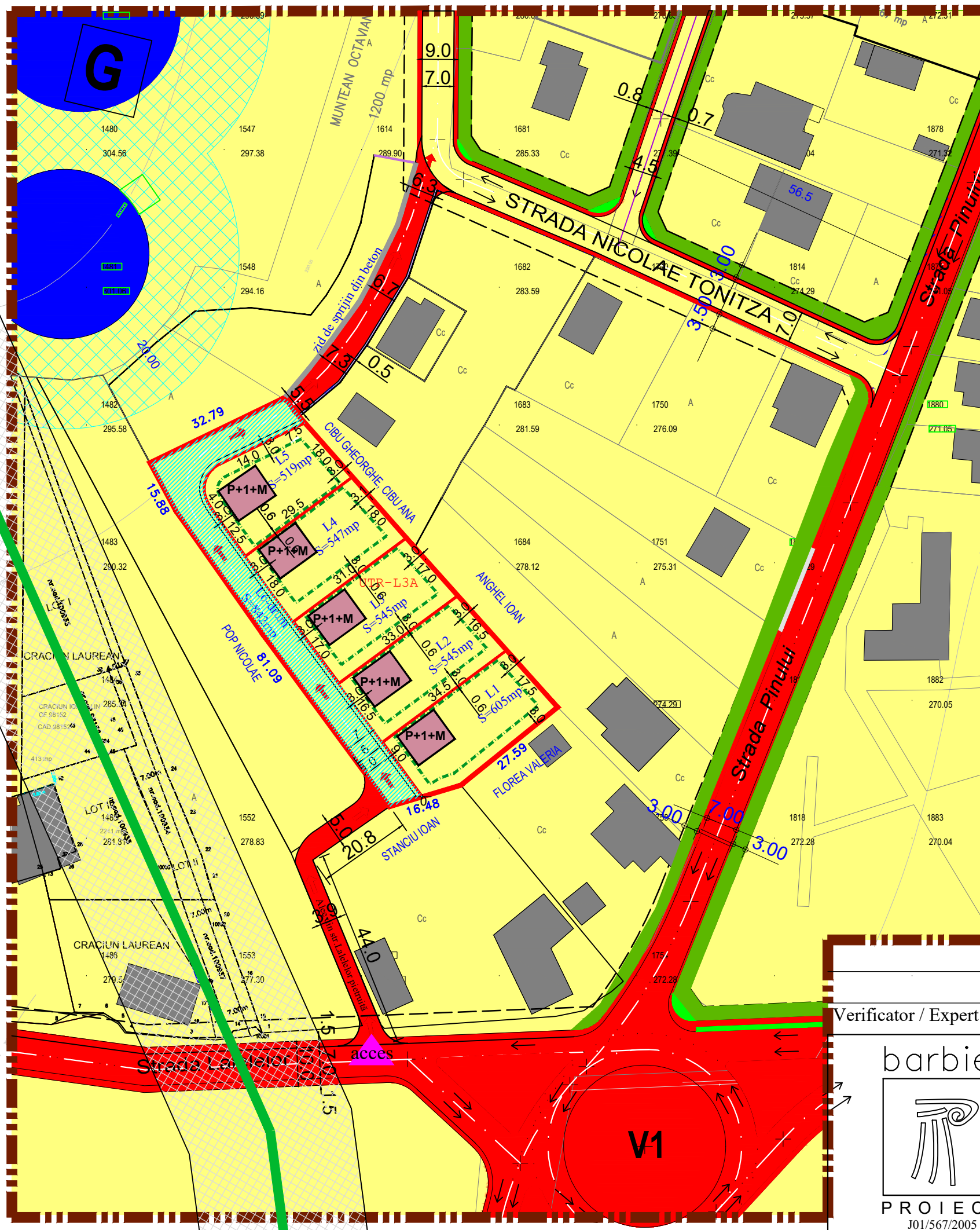
Desenat:

PROIECT  
J01/567/2005



Den. Lucrarii: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES  
Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba  
SITUAȚIA ASUPRA PERENULUI  
UNITAȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ  
Beneficiar: MATEIU T.LIVIU IOAN  
Sef proiect: arh. Marius BARBIERI  
Proiectat: arh. Marius BARBIERI  
Desenat: ing. Ramona Sinc

Nr. pr.: 16/2021  
Data: 03.2021  
Faza: PUZ  
Scara: 1:1000  
Plansa: 3



# ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES

Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

#### DOMENIU PUBLIC

- Terenuri din domeniu public al statului de interes local

#### DOMENIU PRIVAT

- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

### UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE:

- UTR-L3A Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M

### CIRCULATIA TERENURILOR:

- Teren ce va destinat pentru realizarea strazii pe terenul beneficiarului s-842.85mp la care i se va schimba categoria de folosință în drum

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	3600	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	1772,5	49,23
Retragere fata de limitele parcelei	-	-	953,5	26,48
Teren aferent realizari străzii propuse pe teren proprietate privată			842	24,27
<b>Total</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>	<b>3600</b>	<b>100</b>

Parcele create	
Lot.1 - 605mp	
Lot.2 - 545mp	
Lot.3 - 545mp	
Lot.4 - 547mp	
Lot.5 - 519mp	
Lot.6-drum - 842mp	

Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

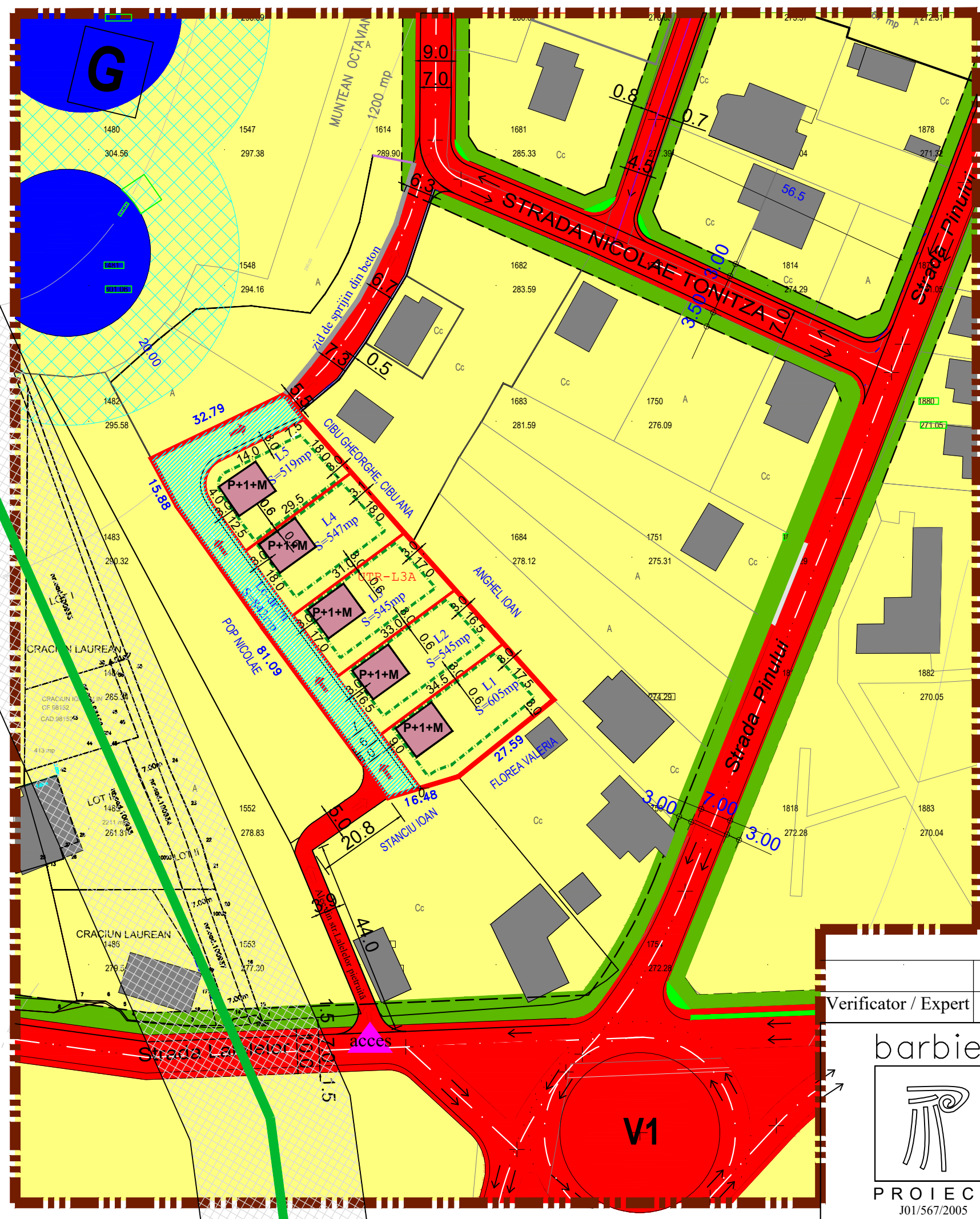
Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 -pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

barbieri

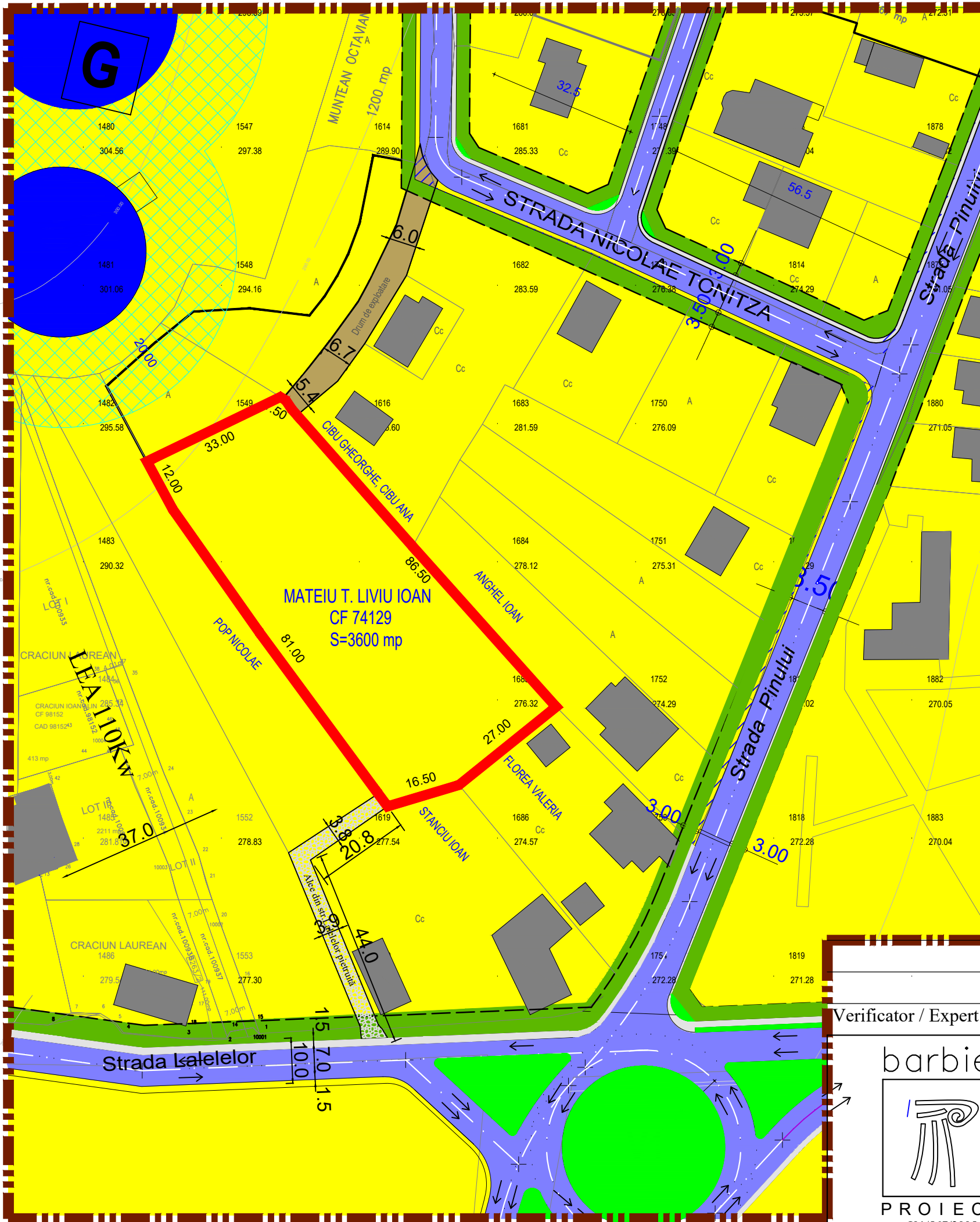
PROIECT  
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES	Nr. pr.: 16/2021
Amplasament:	Loc.Alba Iulia Alee din strada Laleleor, fn. jud.Alba	Data: 03.2021
Den. Plansei:	SITUAȚIA ASUPRA PERENULUI	Faza: PUZ
Beneficiar:	UNITAȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa: 3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	
Desenat:	ing. Ramona Sinc	



# ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES

Loc.Alba Iulia Alee din strada Lalelelor, fn. jud.Alba



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

### FUNCTIUNI:

- Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale și semicolective

### CIRCULAȚIE:

- Căi de comunicație existente
- Alee din str.Lalelelor pietruită
- Drum de exploatare existent

### ECHIPARE EDILITARĂ:

- Retea de apa-existenta
- Retea de canalizare-existenta
- Retea de gaz-existenta
- Retea de energie electrica-existenta
- Retea de energie LEA 110Kw
- Culoar de protectie LEA 37m



### BILANT TERITORIAL (mp)

Teren arabil	3600
<b>TOTAL</b>	<b>3600</b>

### Indici tehnici - existent

P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălțime existent	0

### Indici tehnici - conf.PUG

P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

barbieri  
  
 PROIECT  
 J01/567/2005

Den. Lucrarii: Amplasament:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES Loc.Alba Iulia Alee din strada Lalelelor, fn. jud.Alba		Nr. pr.: 16/2021
Den. Plansei:	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Data: 03.2021
Beneficiar:	MATEIU T.LIVIU IOAN		Faza: PUZ
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:1000
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: 1
Desenat:	ing. Ramona Sinc		