



Nr. 127377/02.11.2021

REFERAT DE APROBARE*privind aprobarea planului urbanistic zonal:***„ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI
REGLEMENTARE STRADA ACCES”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CABINET PRIMAR**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic zonal

**„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI
REGLEMENTARE STRADA ACCES”**

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 115554/06.10.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, FN, solicitant TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATIILA IOSIF, FRATIILA GABRIELA FIRUTA, FRATIILA IULIA LAVINIA, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

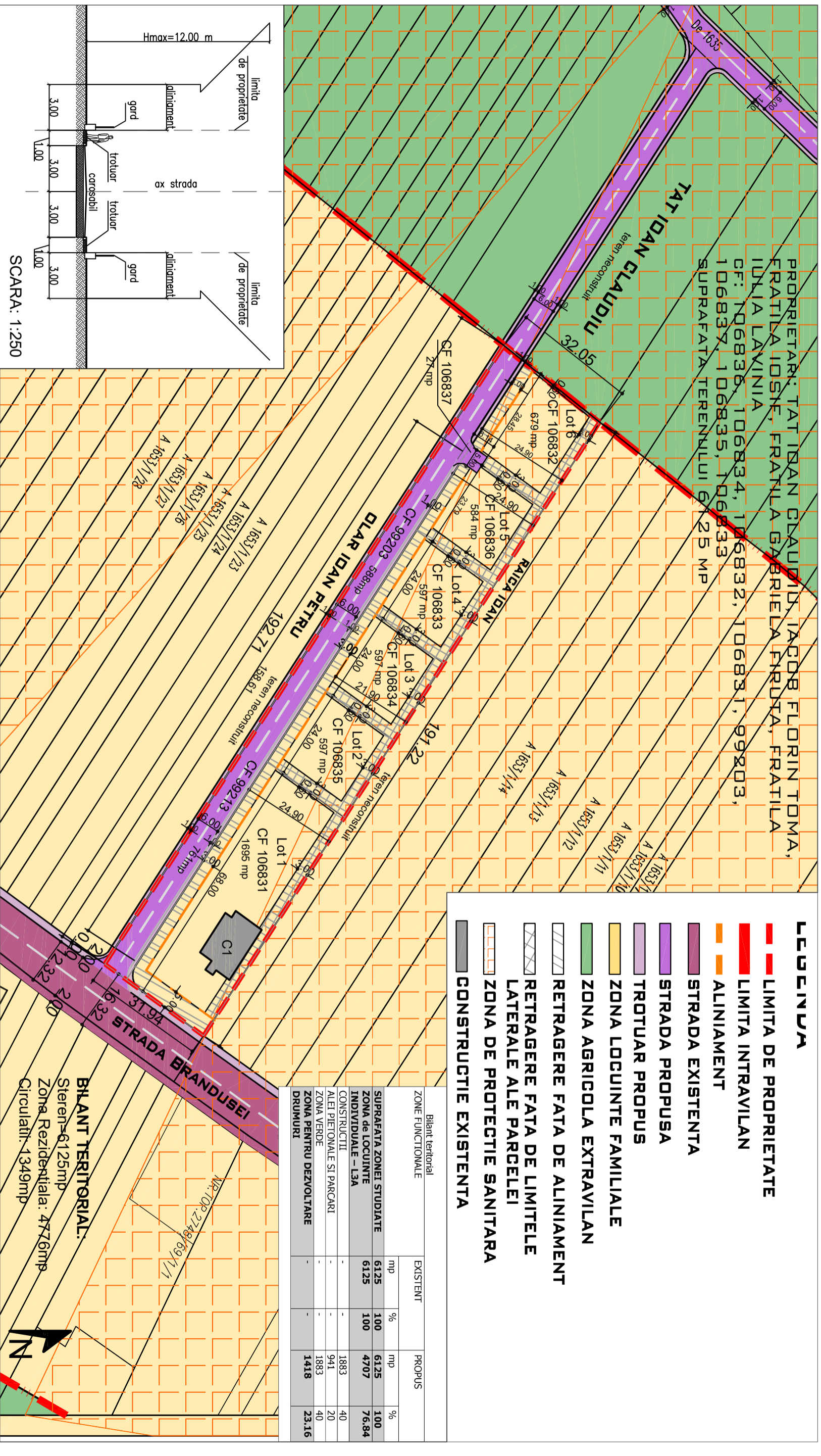
- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

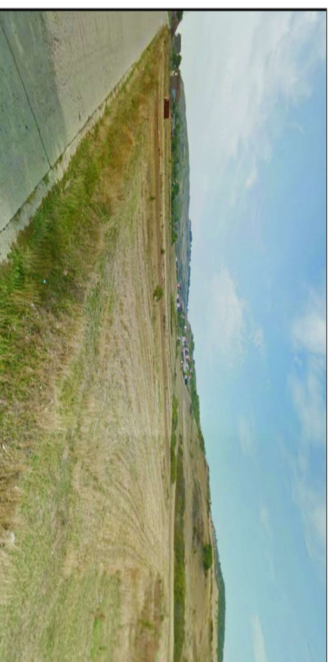
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES

PROPRIETAR: TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FRUTA, FRATILA IULIA LAVINIA
 CF: 106836, 106834, 106832, 106831, 99203, 106837, 106835, 106833
 SUPRAFATA TERENULUI 6125 MP

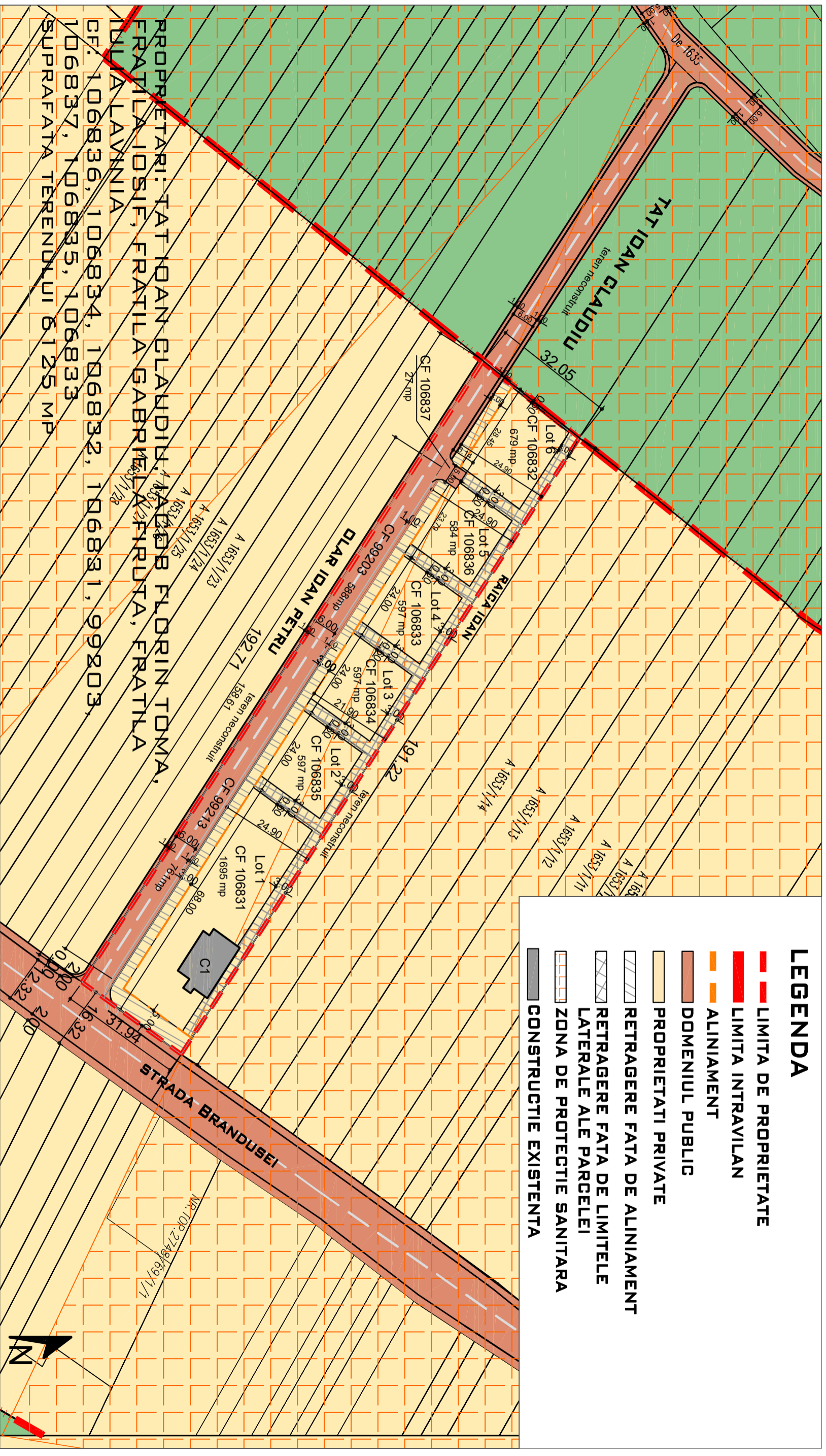


REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+1(M)
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
 FUNCIUNEA PROPUISA -
 LOGUINTE INDIVIDUALE
 P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1,2

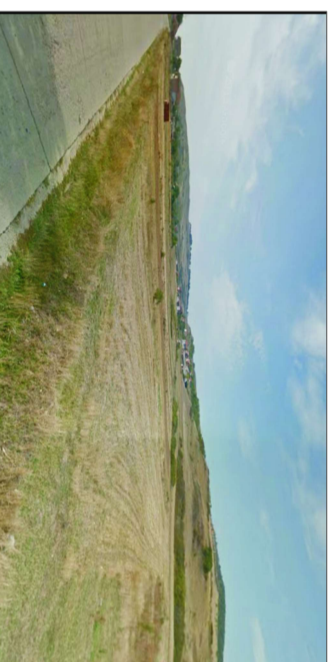


LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FRUTA, FRATILA IULIA LAVINIA	
DEN. LUCRARE: CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		DEN. PLANSAS: REGLEMENTARI URBANISTICE	
C.I.F. 24338654		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: LAURA IOANA BAURDA	
MARTIE 2021		NR. PR. 05-21 P.U.Z.	
SC 1/1000		NR. PLANSAS A03	

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEAMENTARE STRADA ACCES

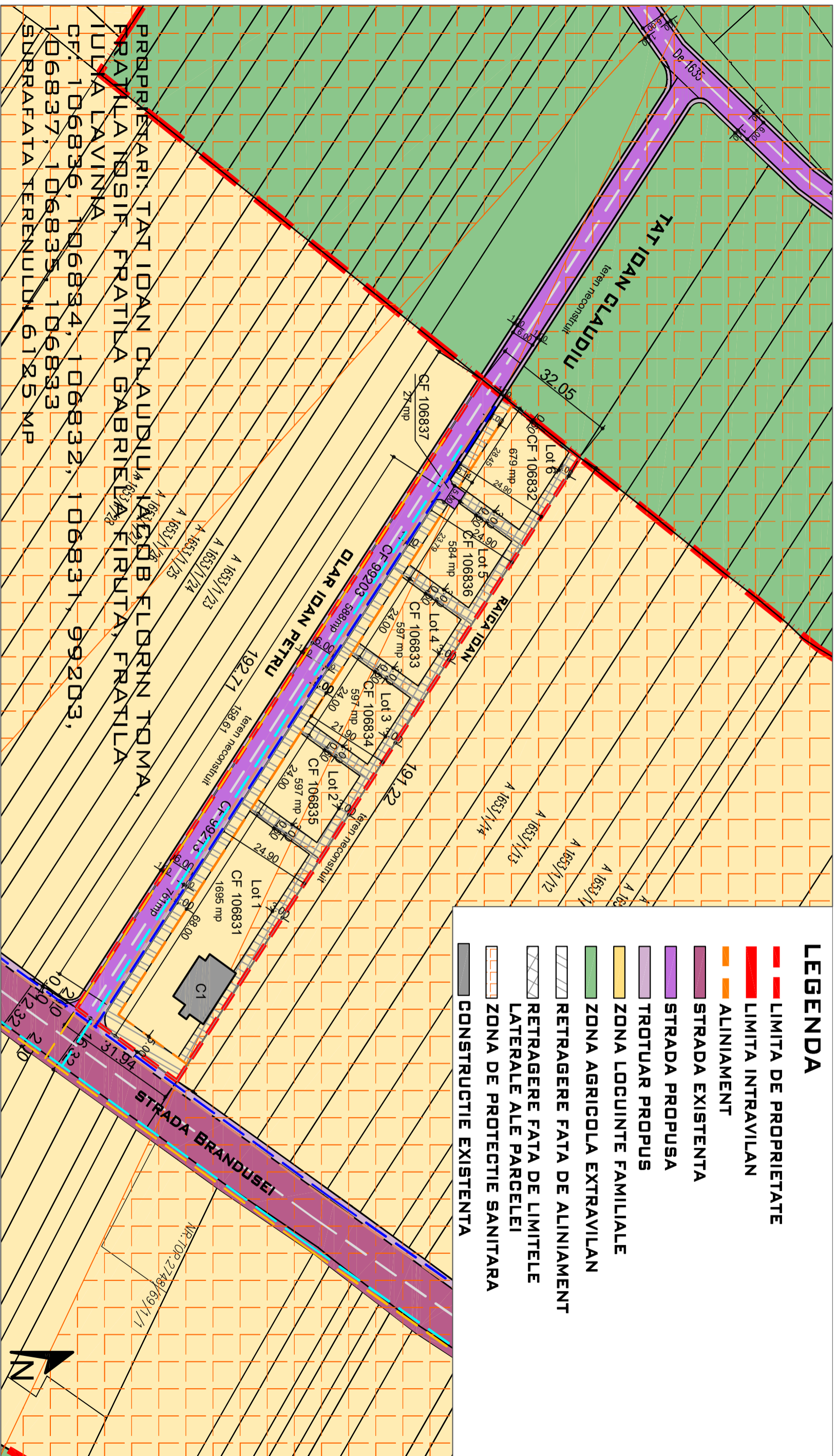


REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+1(M)
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
 FUNCTIUNEA PROPUISA -
 LOCUINTE INDIVIDUALE
 P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1,2



LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, FRATILA IULIA LAVINIA		NR. PR. 05-21 P.U.Z.
		DEN. LUCRARE: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEAMENTARE STRADA ACCES		NR. PLANSA A04
C.I.F. 24338654		DEN. PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI		
MARTIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA		
SC 1/1000		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA DESENAT: LAURA IOANA BAURDA		

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



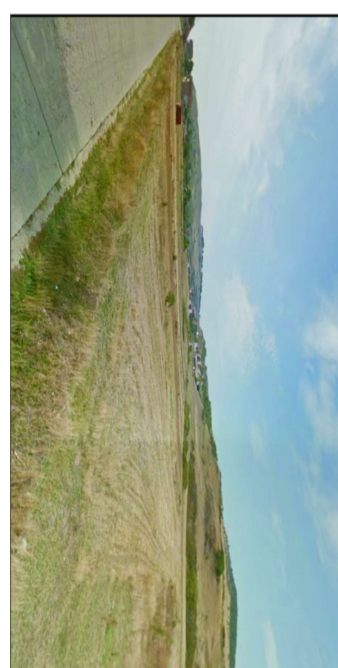
PROPRIETARI: TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, FRATILA IULIA LAVINIA


CF. 106836, 106884, 106832, 106831, 99203, 106837, 106835, 106833

SUPRAFATA TERENULUI 6125 MP

- ### LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ALINIAMENT
 - STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUISA
 - TROTUAR PROPUIS
 - ZONA LOCUINTE FAMILIALE
 - ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - CONSTRUCIE EXISTENTA

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA
- CANALIZARE
- ALIMENTARE CU GAZ




LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, FRATILA IULIA LAVINIA		NR. PR. 05-21 P.U.Z.
		DEN. LUCRARE: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		NR. PLANSA A05
C.I.F. 24338654		DEN. PLANSA: REGLEMETARI EDILITARE		
MARTIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA		
SC 1/1000		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA		
		DESENAT: LAURA IOANA BAURDA		

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



PROPRIETARI: TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA,
FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, FRATILA
IULIA LAVINIA
CF: 106836, 106834, 106832, 106831, 99203,
106837, 106835, 106833
SUPRAFATA TERENULUI 6125 MP

LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		LAURA IOANA BAURDA BENEFICIAR:		TAT IOAN CLAUDIU, IACOB FLORIN TOMA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, FRATILA IULIA LAVINIA		NR. PR. 05-21 P.U.Z.	
		DEN. LUCRARE:		CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		NR. PLANSĂ A02	
C.I.F. 24338654		DEN. PLANSĂ:		SITUATIA EXISTENTA		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
SC 1/1000		MARTIE 2021		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA		DESENAT: LAURA IOANA BAURDA	