



Nr. 127379/02.11.2021

REFERAT DE APROBARE*privind aprobarea planului urbanistic zonal:***„ ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
CU HCL 195/2013 art 8 ”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CABINET PRIMAR**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic zonal

**„ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL
195/2013 art 8 ”**

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 106811/16.09.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013 art 8”, ALBA IULIA, STR. GRUIA NOVAC, STR IOAN PETRU CULIANU, FN, solicitant OLCAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE VIOREL, DAN VASILE DANIEL, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

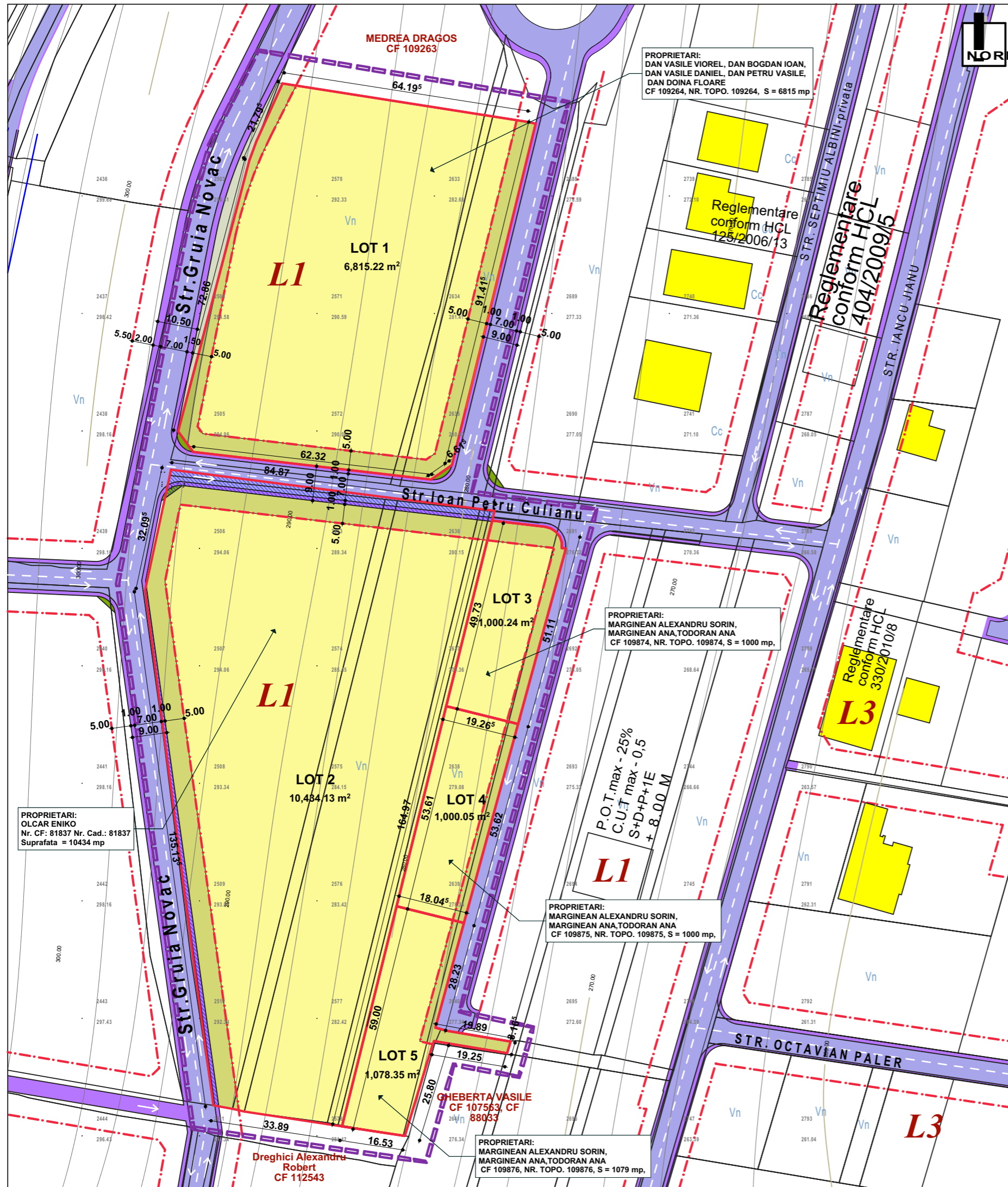
Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	509538.686	387939.954	91.418
56	509449.898	387918.183	6.616
65	509446.122	387912.750	32.274
66	509449.844	387880.691	30.044
67	509453.308	387850.847	6.624
76	509458.661	387846.945	72.863
77	509529.130	387865.468	5.316
78	509534.116	387867.312	16.490
55	509549.144	387874.101	64.490
52	509539.158	387937.813	2.192

S (4) = 6815 mp P = 328.329 m

LOT 1

NR. TOP. 1371/3/1, 1365/3/1, 1368/1/1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	509435.447	387928.659
19	509433.843	387942.454
20	509433.403	387943.941
21	509432.552	387945.224
22	509431.275	387946.219
23	509429.827	387946.737
24	509428.311	387946.760
25	509428.195	387947.754
26	509427.214	387947.556
5	509382.571	387935.394
6	509387.210	387916.694

S = 1000 mp

Nr.Parcela 1371/1, 1371/2
1366/1, 1367/1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509448.695	387845.095
10	509441.511	387901.051
9	509441.126	387904.146
11	509438.478	387925.471
2	509438.001	387929.285
3	509277.882	387889.572
8	509278.475	387885.671
7	509281.745	387864.158
12	509282.427	387861.198
4	509283.350	387856.125
5	509321.664	387850.829
5	509477.316	387838.353

Smas = 10434 mp

LOT 2

NR. TOP. 1371/3/2, 1365/3/2, 1368/1/2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	509387.210	387916.694
5	509382.571	387935.394
7	509330.853	387921.306
17	509335.197	387903.792

S = 1000 mp

LOT 3

NR. TOP. 1371/3/3, 1365/3/3, 1368/1/3

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	509335.197	387903.792
7	509330.853	387921.306
8	509303.569	387913.873
11	509302.771	387916.760
10	509299.952	387933.432
9	509296.917	387932.528
13	509300.062	387913.538
12	509299.237	387913.179
14	509275.412	387905.922
16	509275.473	387905.484
15	509277.882	387889.575

S = 1079 mp

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniamentul constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 195/2013

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E
Lot minim 1000 mp - 5%

POTmax = 25% CUTmax = 0.5

Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

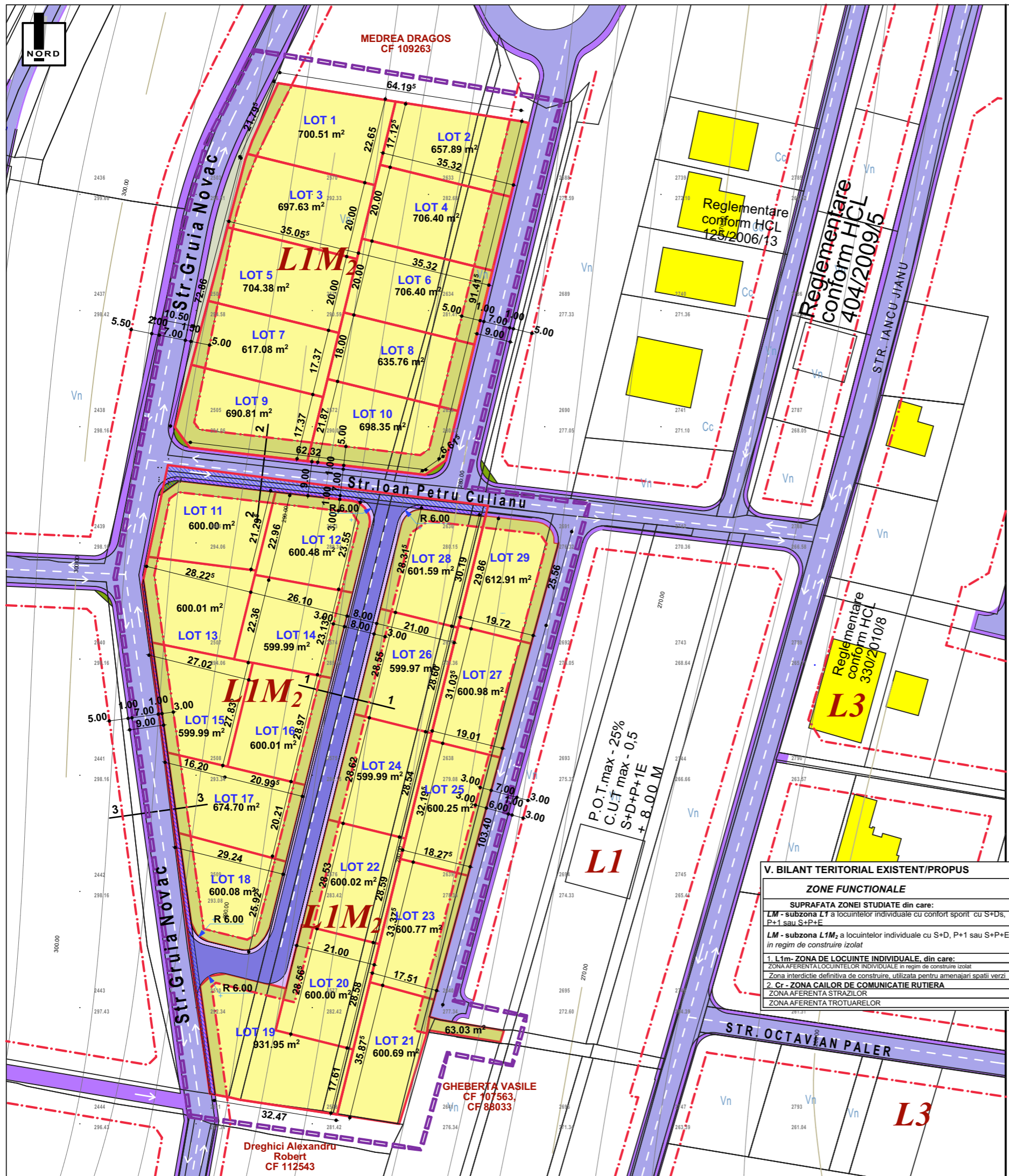
III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Teren propus pentru dezvoltare strazi propuse prin PUZ aprobat cu HCL195/2013

SC ARHIPROJECT ONE SRL str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU - MODIFICARE REGLEMENTARII URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013 Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Gruia Novac F.N., jud. Alba	Nr. pr: 78/2020
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:750	Beneficiari: DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE, OLCAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA	Faza PUZ
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: IULIE 2020	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 1
Desenat: ing. HANCHES LIVIU			



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i, i+1)
53	509538.686	387939.954	91.418
56	509449.898	387918.183	6.616
65	509446.122	387912.750	32.274
66	509449.844	387880.691	30.044
67	509453.308	387850.847	6.624
76	509458.661	387846.945	72.863
77	509529.130	387865.468	5.316
78	509534.116	387867.312	16.490
55	509549.144	387874.101	64.490
52	509539.158	387937.813	2.192

S (4) = 6815mp P = 328.329m

LOT 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	509435.447	387928.659
19	509433.843	387942.454
20	509433.403	387943.941
21	509432.552	387945.224
22	509431.275	387946.219
23	509429.827	387946.737
24	509428.311	387946.760
25	509428.195	387947.754
26	509427.214	387947.556
5	509382.571	387935.394
6	509387.210	387916.694

S = 1000 mp

LOT 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	509387.210	387916.694
5	509382.571	387935.394
7	509330.853	387921.306
17	509335.197	387903.792

S = 1000 mp

LOT 3

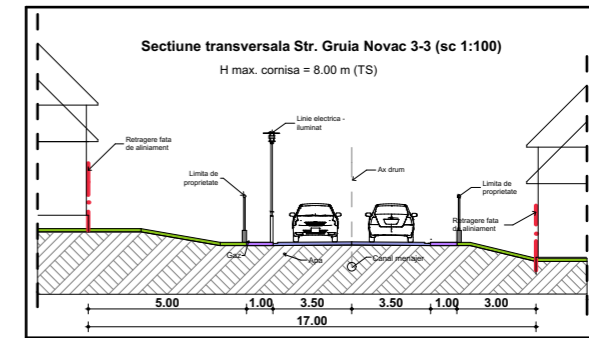
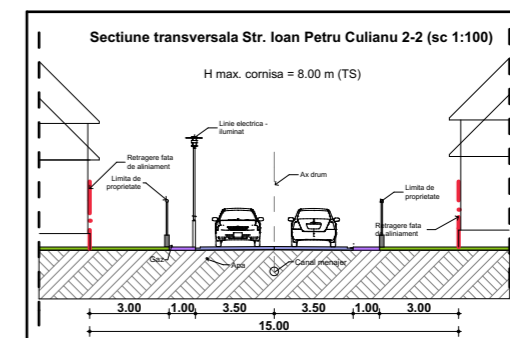
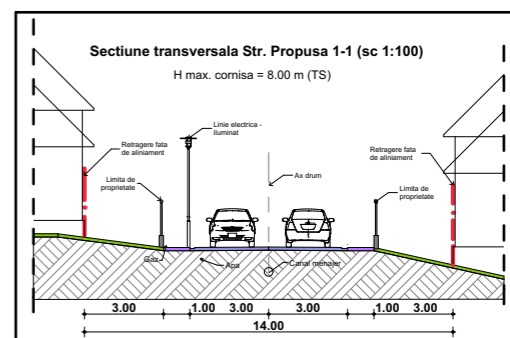
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	509335.197	387903.792
7	509330.853	387921.306
8	509303.569	387913.873
11	509302.771	387916.760
10	509299.952	387933.432
9	509296.917	387932.528
13	509300.062	387913.538
12	509299.237	387913.179
14	509275.412	387905.922
16	509275.473	387905.484
15	509277.882	387889.575

S = 1079 mp

Nr.Parcela 1371/1, 1371/2 1366/1, 1367/1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509448.695	387845.095
10	509441.511	387901.051
9	509441.126	387904.146
11	509438.478	387925.471
2	509438.001	387929.285
3	509277.882	387889.575
8	509278.475	387885.671
7	509281.745	387864.158
12	509282.427	387861.198
4	509283.350	387856.125
6	509321.664	387850.829
5	509417.316	387838.353

Smas = 10434 mp



LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragere fata de aliniamentul constructiilor
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR LM - subzona L1M2 a locuintelor individuale cu S+D+P+M / S+P+1E in regim de construire izolat pe lot individual Lot minim 600 mp (locuinte izolate)**
- POTmax = 30% CUTmax = 0.6**
- L1M2** Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+D+P+M / S+P+1E
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Cai de comunicatie rutiera - strazi conf. Puz Seigau aprobat
 - Trotuare propuse conf. Puz Seigau aprobat
 - Zona verde PROPUSA, aferenta strazilor propuse prin PUZ aprobat cu HCL195/2013
 - Strada noua propusa
 - Trotuare propuse

V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	20328.00	100.00	20328.00	100.00
LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sport cu S+D, P+1 sau S+P+E	19906.80	97.93	-	-
LM - subzona L1M2 a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E in regim de construire izolat	-	-	18707.00	92.02
1. L1m- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	-	-	18707.00	92.02
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE in regim de construire izolat	-	-	18707.00	92.02
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	-	-	3079.00	15.14
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	421.20	2.07	1621.00	7.97
ZONA AFERENTA STRAZILOR	216.70	1.07	1126.00	5.54
ZONA AFERENTA TROTUALELOR	204.50	1.00	495.00	2.43

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Gruia Novac F.N., jud. Alba

Beneficiari:
DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE, OLCAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:750
Data: IULIE 2020

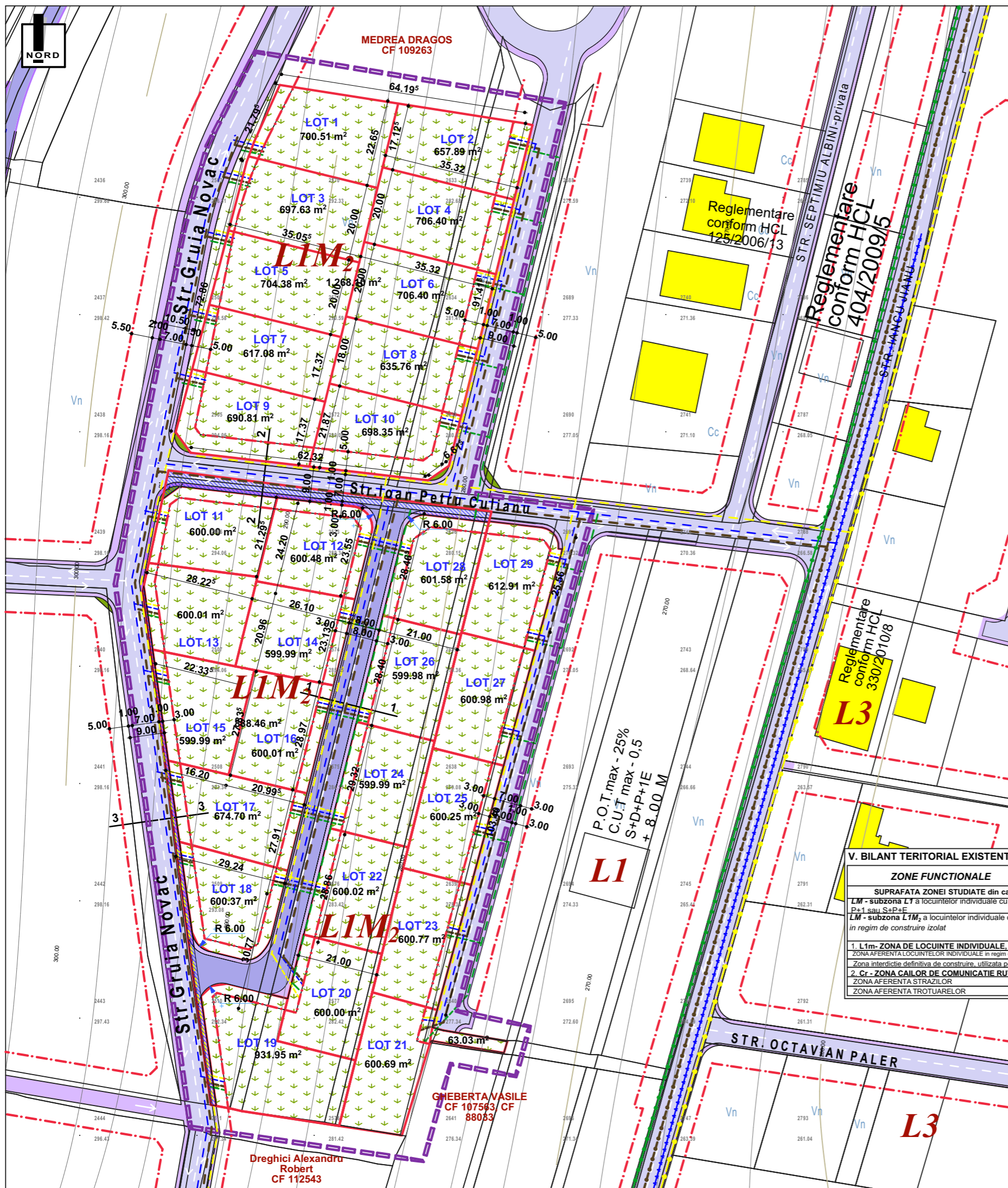
Denumirea planse:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 78/2020
Faza PUZ:
Nr. pl: 2

Dreghici Alexandru
Robert
CF 112543

GHEBERTA VASILE
CF 107563,
CF 88033

P.O.T.max - 25%
C.U.T.max - 0,5
S+D+P+1E
+ 8.00 M



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
53	509538.686 387939.954	91.418
56	509449.898 387918.183	6.616
65	509446.122 387912.750	32.274
66	509449.844 387880.691	30.044
67	509453.308 387850.847	6.624
76	509458.661 387846.945	72.863
77	509529.130 387865.468	5.316
78	509534.116 387867.312	16.490
55	509549.144 387874.101	64.490
52	509539.158 387937.813	2.192

S (4) = 6815mp P = 328.329m

LOT 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	509435.447	387928.659
19	509433.843	387942.454
20	509433.403	387943.941
21	509432.552	387945.224
22	509431.275	387946.219
23	509429.827	387946.737
24	509428.311	387946.760
25	509428.195	387947.754
26	509427.214	387947.556
5	509382.571	387935.394
6	509387.210	387916.694

S = 1000 mp

LOT 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	509387.210	387916.694
5	509382.571	387935.394
7	509330.853	387921.306
17	509335.197	387903.792

S = 1000 mp

LOT 3

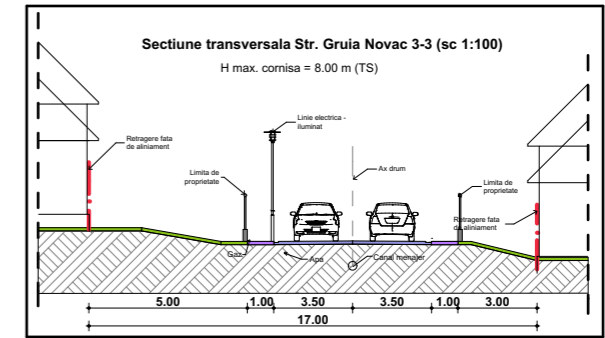
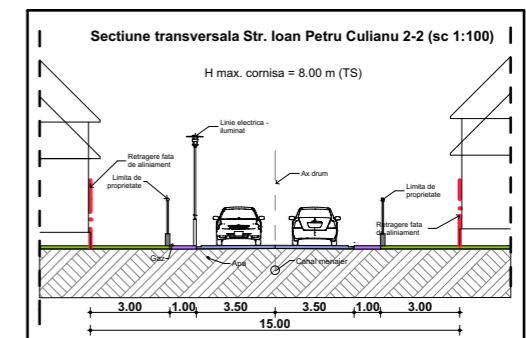
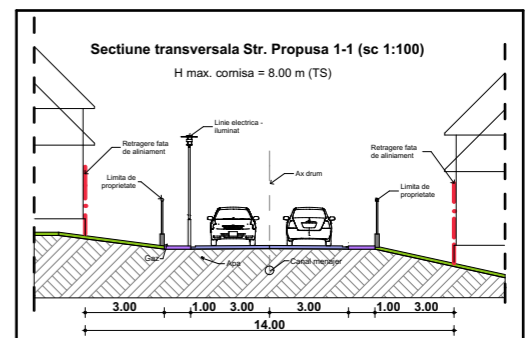
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	509335.197	387903.792
7	509330.853	387921.306
8	509303.569	387913.873
11	509302.771	387916.760
10	509299.952	387933.432
9	509296.917	387932.528
13	509300.062	387913.538
12	509299.237	387913.179
14	509275.412	387905.922
16	509275.473	387905.484
15	509277.882	387889.575

S = 1079 mp

Nr.Parcela 1371/1, 1371/2, 1366/1, 1367/1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509448.695	387845.095
10	509441.511	387901.051
9	509441.126	387904.146
11	509438.478	387925.471
2	509438.001	387929.285
3	509277.882	387889.572
8	509278.475	387885.671
7	509281.745	387864.158
12	509282.427	387861.198
4	509283.350	387856.125
6	509321.664	387850.829
5	509417.316	387838.353

Smas = 10434 mp



- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retrageri propuse limite strada, laterale si spate
- II. ECHIPARE EDILITARA**
- Alimentare cu apa
- Retea de alimentare cu apa
 - Extindere retea apa propusa
 - Bransament alimentare cu apa propus
- Canalizare
- Retea de canalizare
 - Extindere retea canalizare propusa
 - Bransament canalizare propusa
- Alimentare cu energie electrica
- Retea de joasa tensiune
 - Extindere retea energie electrica propusa
 - Racord la retea de joasa tensiune
- Alimentare cu gaz metan
- Retea gaz metan
 - Extindere retea de gaz metan propusa
 - Racord la retea gaz metan

V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	20328.00	100.00	20328.00	100.00
LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu contor separat cu S+D, P+1 sau S+P+E	19906.80	97.93	-	-
LM - subzona L1M2 a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E in regim de construire izolat	-	-	18707.00	92.02
1. L1m- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	-	-	18707.00	92.02
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE in regim de construire izolat	-	-	18707.00	92.02
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	-	-	3079.00	15.14
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	421.20	2.07	1621.00	7.97
ZONA AFERENTA STRAZILOR	216.70	1.07	1126.00	5.54
ZONA AFERENTA TROTUARELOR	204.50	1.00	495.00	2.43

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth Ilii, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013 Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Gruia Novac F.N., jud. Alba

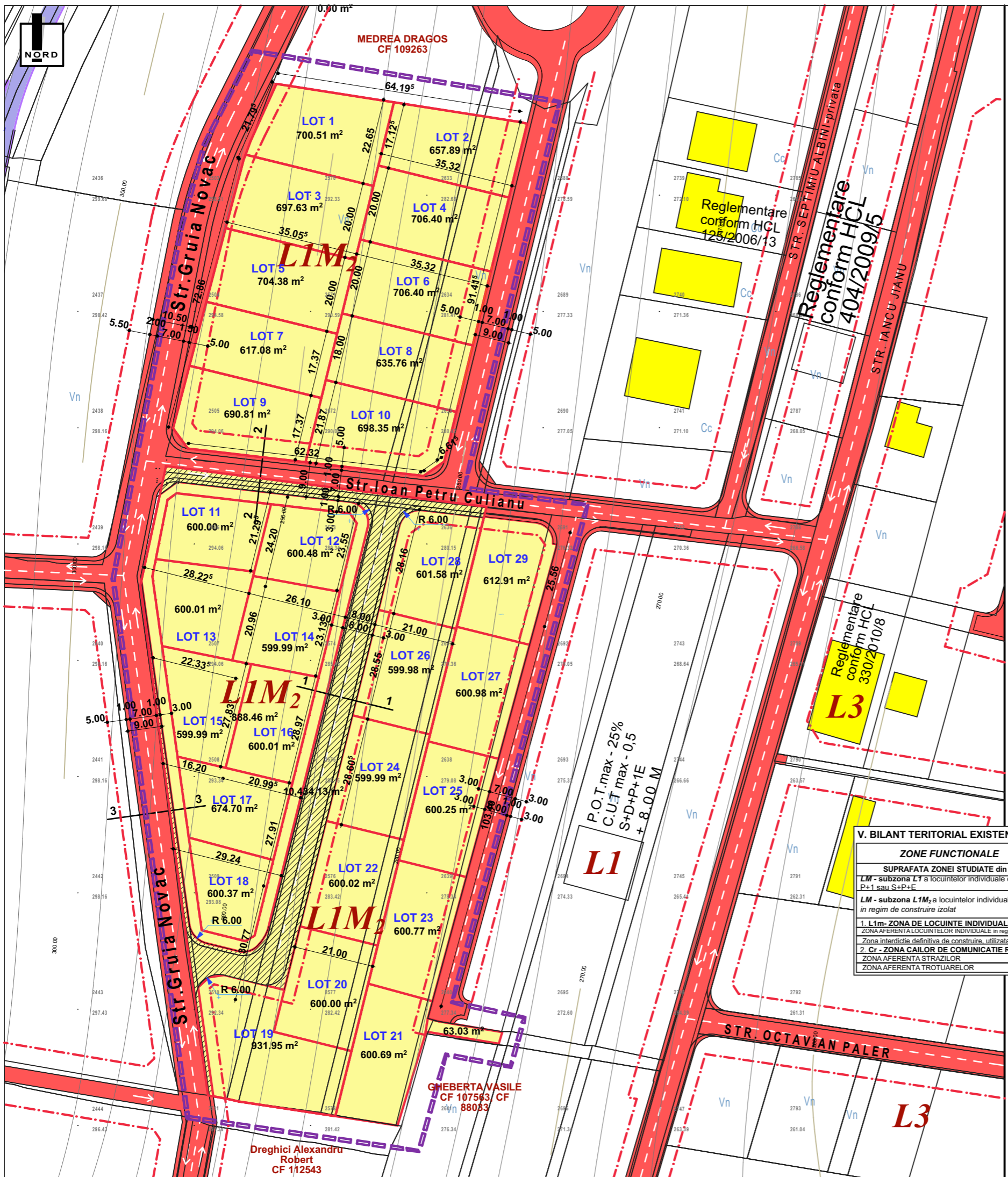
Beneficiari:
DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE, OLCAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA

Denumirea planului:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 78/2020
Faza PUZ
Nr. pl: 3

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:750
Data: IULIE 2020



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali
	X [m] Y [m]	D(i, i+1)
53	509538.686 387939.954	91.418
56	509449.898 387918.183	6.616
65	509446.122 387912.750	32.274
66	509449.844 387880.691	30.044
67	509453.308 387850.847	6.624
76	509458.661 387846.945	72.863
77	509529.130 387865.468	5.316
78	509534.116 387867.312	16.490
55	509549.144 387874.101	64.490
52	509539.158 387937.813	2.192

S (4) = 6815mp P = 328.329m

LOT 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	509435.447	387928.659
19	509433.843	387942.454
20	509433.403	387943.941
21	509432.552	387945.224
22	509431.275	387946.219
23	509429.827	387946.737
24	509428.311	387946.760
25	509428.195	387947.754
26	509427.214	387947.556
5	509382.571	387935.394
6	509387.210	387916.694

S = 1000 mp

LOT 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	509387.210	387916.694
5	509382.571	387935.394
7	509330.853	387921.306
17	509335.197	387903.792

S = 1000 mp

LOT 3

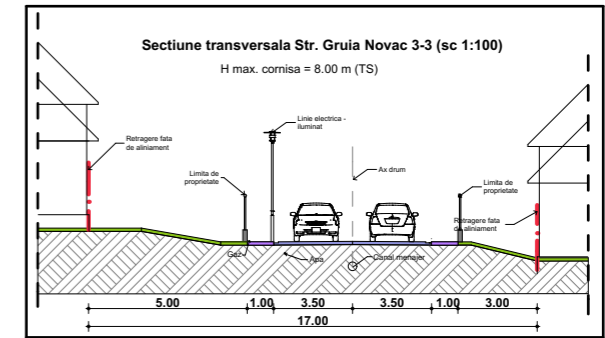
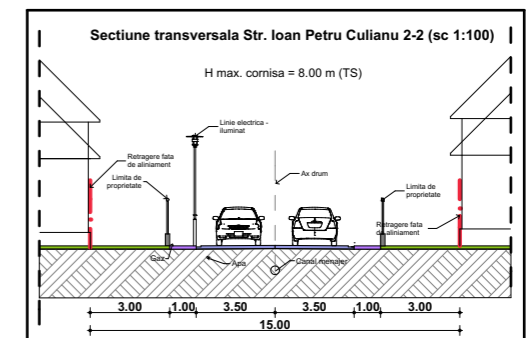
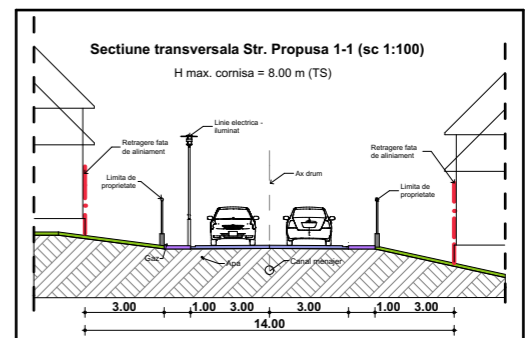
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	509335.197	387903.792
7	509330.853	387921.306
8	509303.569	387913.873
11	509302.771	387916.760
10	509299.952	387933.432
9	509296.917	387932.528
13	509300.062	387913.538
12	509299.237	387913.179
14	509275.412	387905.922
16	509275.473	387905.484
15	509277.882	387889.575

S = 1079 mp

Nr.Parcela 1371/1, 1371/2
1366/1, 1367/1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509448.695	387845.095
10	509441.511	387901.051
9	509441.126	387904.146
11	509438.478	387925.471
2	509438.001	387929.285
3	509277.882	387889.572
8	509278.475	387885.671
7	509281.745	387864.158
12	509282.427	387861.198
4	509283.350	387856.125
6	509321.664	387850.829
5	509417.316	387838.353

Smas = 10434 mp



V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	20328.00	100.00	20328.00	100.00
LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sport cu S+Ds, P+1 sau S+P+E	19906.80	97.93	-	-
LM - subzona L1M2 a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E in regim de construire izolat	-	-	18707.00	92.02
1. L1m- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	-	-	18707.00	92.02
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE in regim de construire izolat	-	-	18707.00	92.02
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	-	-	3079.00	15.14
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	421.20	2.07	1621.00	7.97
ZONA AFERENTA STRAZILOR	216.70	1.07	1126.00	5.54
ZONA AFERENTA TROTUARELOR	204.50	1.00	495.00	2.43

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retrageri propuse limite strada, laterale si spate

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice, domeniu privat, reglementate cu categoria de folosinta "DRUM" propuse spre cedare proprietatii publice pentru dezvoltare strazi si realizare strada propusa (1621 mp)

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth Iliit, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013 Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Gruia Novac F.N., jud. Alba

Beneficiari:
DAN VASILE VIORELA, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE, OLCAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:750
Data: IULIE 2020

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr: 78/2020
Faza PUZ
Nr. pl. 4

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - "ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
APROBATE CU HCL 195/2013 art 8 Loc. Alba Iulia, Str.GRUIA NOVAC, IOAN PETRU CULIANU, F.N., jud. Alba, nr. CF. 114972, NR. TOPO. 114972, S = 3079,00 mp, CF 114922, NR. TOPO. 114922, S = 284,00 mp, CF 114926, NR. TOPO. 114926, S = 600,00 mp, CF 114930, NR. TOPO. 114930, S = 600,00 mp, CF 114927, NR. TOPO. 114927, S = 600,00 mp, CF 114924, NR. TOPO. 114924, S = 600,00 mp, CF 114929, NR. TOPO. 114929, S = 675,00 mp, CF 114928, NR. TOPO. 114928, S = 600,00 mp, CF 114932, NR. TOPO. 114932, S = 1206,00 mp, CF 114935, NR. TOPO. 114935, S = 600,00 mp, CF 114936, NR. TOPO. 114936, S = 600,00 mp, CF 114938, NR. TOPO. 114938, S = 932,00 mp, CF 114934, NR. TOPO. 114934, S = 600,00 mp, CF 114933, NR. TOPO. 114933, S = 600,00 mp, CF 114931, NR. TOPO. 114931, S = 137,00 mp, CF 109264, NR. TOPO. 109264, S = 6815,00 mp, S total teren =20328 mp;

beneficiar: **MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE** conform Avizului de oportunitate nr. **21 din 15.09.2021**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	-	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	16 000	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	3 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	2500	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	2 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	185 600	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL,	3 luni

			DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	300 000 3 132 000	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	36 luni
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	1 luna
	TOTAL	3 636 100	MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE	

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, MARGINEAN ANA, TODORAN ANA, OLCAR ENIKO, DAN VASILE VIOREL,
DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE DANIEL, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE

Întocmit, arh. Mirea Iulian Ilie

Proiectant: SC ARHIPROJECT ONE SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar,

Gabriel Codru PLEȘA

