

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 3 TRONSOANE DE LOCUINTE COLECTIVE”

JUD. ALBA, ALBA IULIA, STR DUPA GRADINI, NR. 22

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea unei documentații de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

PROIECT DE HOTARARE

*privind **APROBAREA** planului urbanistic zonal*

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 3 TRONSOANE DE LOCUINTE COLECTIVE”
JUD. ALBA, ALBA IULIA, STR DUPA GRADINI, NR. 22

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 140378/02.12.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 3 TRONSOANE DE LOCUINTE COLECTIVE”, ALBA IULIA, STR DUPA GRADINI, NR. 22, solicitant VINERSAR FLORIN STEFAN, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

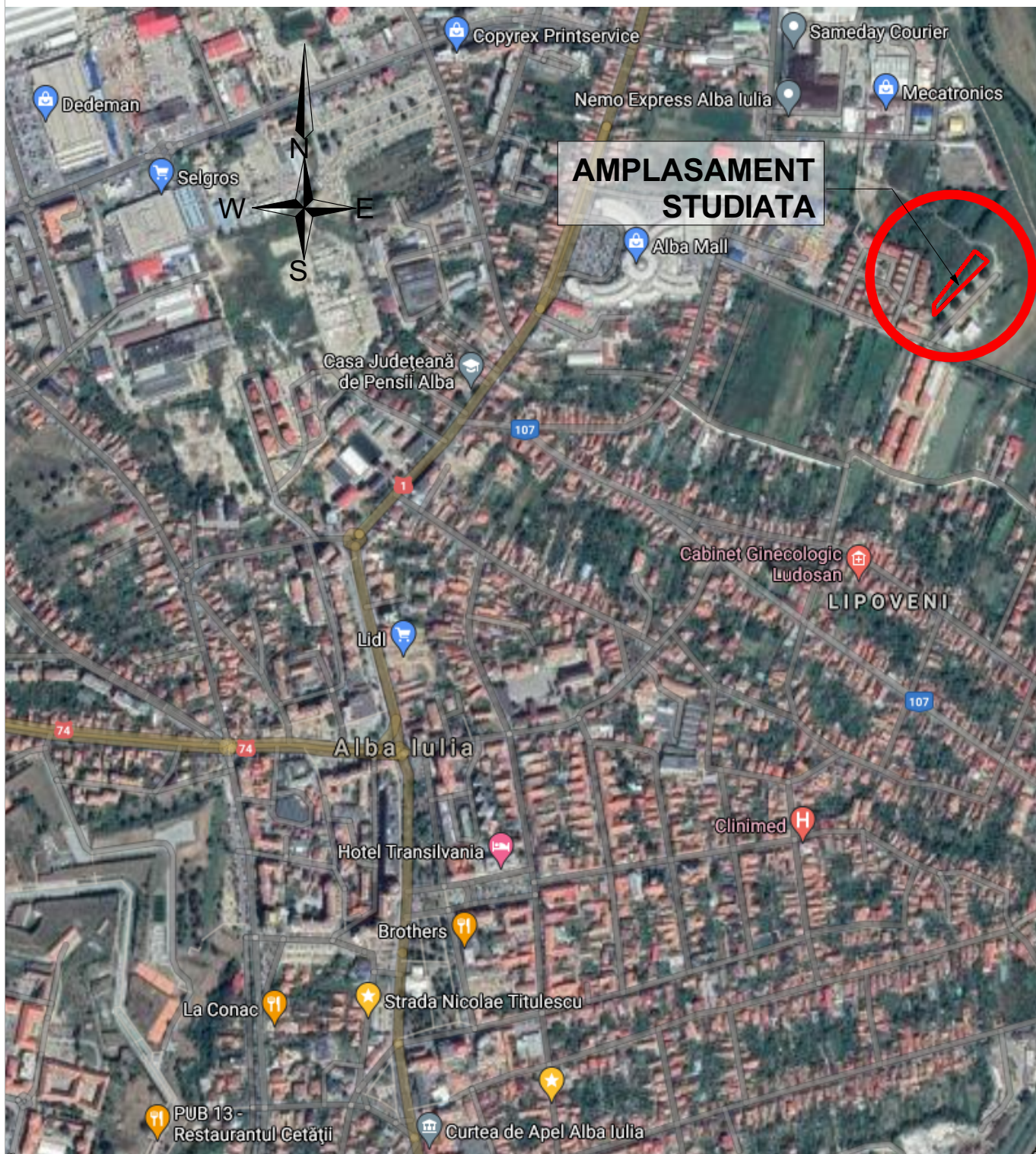
Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

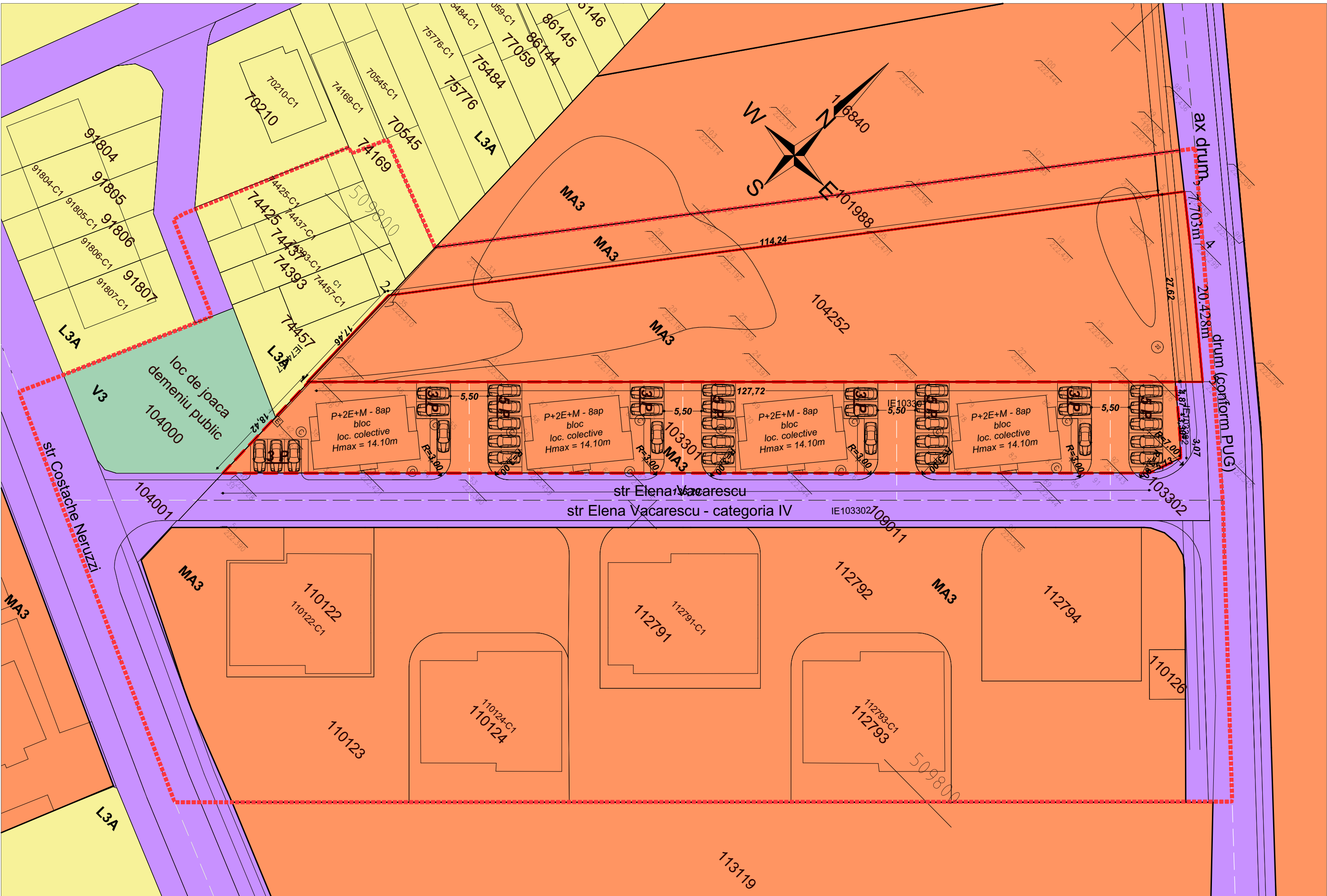
- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



 SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdiseign.ro www.mkg.design 0752 625 339		beneficiari: Vinersar Florin Stelian mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba	faza: aviz de oportunitate
sef proiect:	Zsolt FREUND FLEȘCHIN	proiect: Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba	nr.proiect: 12/2021
proiectat:	Zsolt FREUND FLEȘCHIN Karina MAN		
desenat:	Karina MAN	denumire planșa: Plan de incadreare	plansa: U00



BILANT TERITORIAL			
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT	
		MP	%
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATAANALIZATA	2500,00	100,00%
	SUPRAFATA INTRAVILAN	2500,00	100,00%
CA	zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%
MA3	zona mixta situata in afara ariei protejate	2500,00	100,00%
L3A	zona locuinte joase neprotejate	0,00	0,00%

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	1. Lipsa unei bune delimitari a zonelor de circulatie pentru vehicule, pietoni si parcaje.	1. Modernizarea drumului adiacent incintei analizate
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	2. Dimensiunea redusa a profilului stradal.	
	1. Nu exista o delimitare functionala a terenurilor.	1. Reglementarea conditiilor volumetrice, aliniamente, regim de inaltime si de plastica arhitecturala pentru nolele constructii din zona.
SPATII PLANTATE	1. Spatii plantate amenajate inexistente.	2. Zonificarea teritoriului conform cerintelor investitiionale
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu este asigurata preluarea apelor pluviale din zona studiata	1. Se propun zone verzi si plantate in incinta
		1. Asigurarea scurgerilor pluviale prin rigole si directionarea aprilor pluviale spre canalizarea din zona

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate (CF 104252 - inainte de dezmembrare)
- limita de proprietate (CF 103301 - PUZ aprobat HCL 206 art 13)

- CA zona cai de comunicatie rutiera
- MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- V3 spatii plantate pentru agrement si sport

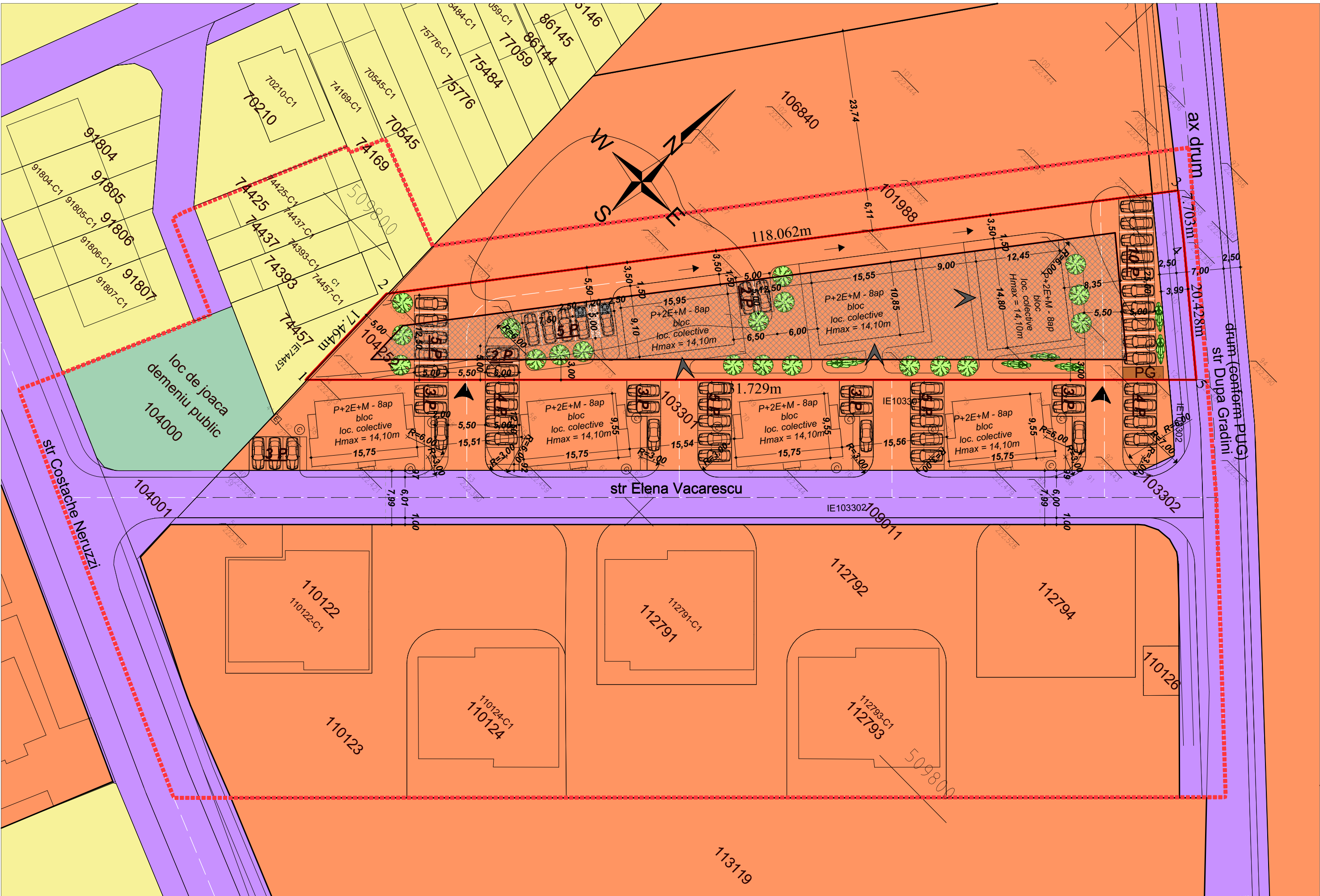
CF 104252 inainte de dezmembrare / S = 2500mp
CF 115290 folosinta teren arabil / S = 2389mp
CF 115291 folosinta drum / S = 111mp
Sc existenta = 0mp
Sd existenta = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00



teren CF 115290		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34'	509778.643	391151.453
35'	509796.095	391150.805
5	509887.060	391219.912
12	509869.497	391241.225
S = 2389.032 mp		

teren CF 104252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509778.643	391151.453
2	509796.095	391150.805
3	509890.105	391222.225
4	509885.337	391228.275
5	509872.346	391244.040
S = 2499.575 mp		

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339			beneficiari: Vinersar Florin Stelian mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba		faza: aviz de oportunitate
sef proiect: Zolt FREUND FLESCHEIN			proiect: Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba		nr.proiect: 12/2021
proiectat: Karina MAN			denumire plansa: Situatia existenta		plansa: U01
desenat: Karina MAN			scara: 1:200 data: 04/2021		



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate

CA zona cai de comunicatie rutiera

MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate
subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

L3A zona locuinte joase neprotejate
subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

V3 spatii plantate pentru agrement si sport

suprafata edificabila - conform retrageri impuse la care se impune respectarea POT-ului

Acces incinta

Acces blocuri

PG Punct colectare gunoi

teren CF 115290

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34'	509778.643	391151.453
35'	509796.095	391150.805
5	509887.060	391219.912
12	509869.497	391241.225
S = 2389.032 mp		

teren CF 104252

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509778.643	391151.453
2	509796.095	391150.805
3	509890.105	391222.225
4	509885.337	391228.275
5	509872.346	391244.040
S = 2499.575 mp		

Se vor planta minim 1 arbore la fiecare 4 locuri de parcare amenajate la nivelul solului

Se va asigura cel putin cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa.

Numarul locurilor de parcare rezervate persoanelor cu handicap va fi de 4% din numarul total al locurilor de parcare, dar nu mai puin de doua locuri



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN
desenat: Karina MAN

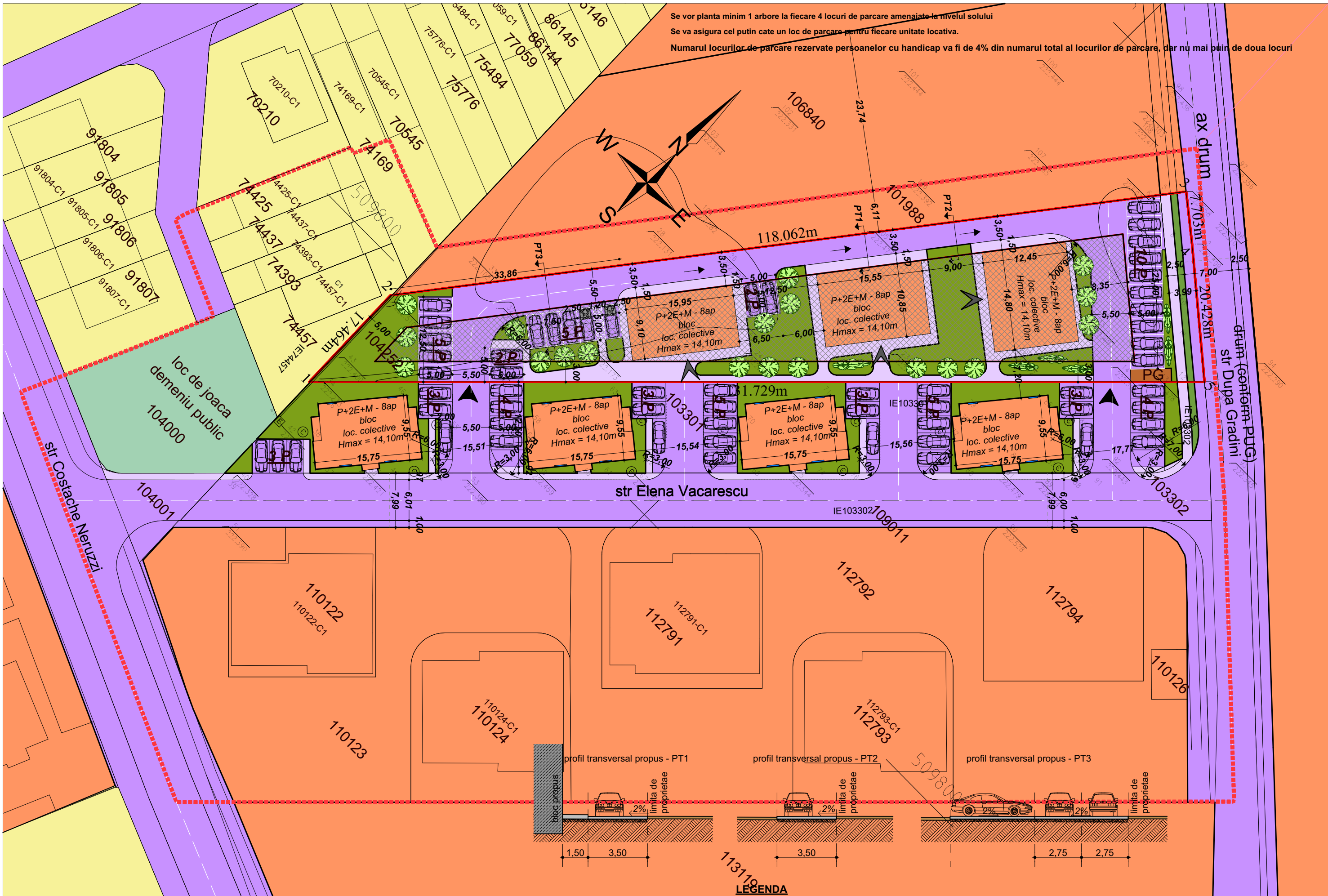
scara: 1:200
data: 04/2021

beneficiari:
Vinersar Florin Stelian
mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba
proiect:
Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective
mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba
denumire plansa:
Reglementari urbanistice zonificare

faza:
aviz de oportunitate
nr.proiect:
12/2021
plansa:
U02



BILANT TERITORIAL										
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
		MP	%	MP	%	MP	%			
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2500.00	100.00%	2500.00	100.00%	0.00	0.00%	70%	2	P+3
	SUPRAFATA INTRAVILAN	2500.00	100.00%	2500.00	100.00%	0.00	0.00%			
CA	zona cai de comunicatie rutiera	0.00	0.00%	111.00	4.44%	111.00	4.44%			
MA3	zona mixta situata in afara ariei protejate	2389.00	95.56%	2389.00	95.56%	-111.00	-4.44%	70%	2	P+3
L3A	zona locuinte joase neprotejate	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%			



teren CF 115290			teren CF 104252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34'	509778.643	391151.453	1	509778.643	391151.453
35'	509796.095	391150.805	2	509796.095	391150.805
5	509887.060	391219.912	3	509890.105	391222.225
12	509869.497	391241.225	4	509885.337	391228.275
S = 2389.032 mp			5	509872.346	391244.040
			S = 2499.575 mp		

CF 104252 inainte de dezmembrare / S = 2500mp
CF 115290 folosinta teren arabil / S = 2389mp
CF 115291 folosinta drum / S = 111mp

Sc existenta = 0mp
Sd existenta = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

Sc propus = 498mp
Sd existenta = 1992mp
POT existent = 21% (raportat la 2389mp)
CUT existent = 0,9 (raportat la 2389mp)

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- suprafata dezmembrata pentru drum conform PUG (S = 111mp)
- CA zona cai de comunicatie rutiera
- CA-p Subzona cai de circulatie pietonala
- CA-a Subzona cai de circulatie auto si pietonale
- MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- MA3-c Subzona constructii
- MA3-zv Subzona spatii verzi plantate
- MA3-ca-p Subzona cai de circulatie pietonala
- MA3-ca-a Subzona cai de circulatie auto si pietonale
- L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- V3 spatii plantate pentru agrement si sport
- suprafata edificabila - conform retragerii impuse la care se impune respectarea POT-ului

- Acces incinta
- Acces blocuri
- Punct colectare gunoi

BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate										
		EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
		MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata		7264						%		
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA		2500,00	100,00%	2500,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN		2500,00	100,00%	2500,00	100,00%	0,00	0,00%			
MA3	zona mixta situata in afara ariei protejate									
	subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri	2500,00	100,00%	2389,00	95,56%	111,00	4,44%	70,00%	3,5	P+3
	MA3-c subzona constructii	0,00	0,00%	498,00	19,92%	-498,00	-19,92%	20,85%	0,9	P+2E+M
	MA3-zv subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	631,00	25,24%	-631,00	-25,24%			
	MA3-ca-p subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	356,00	14,24%	-356,00	-14,24%			
	MA3-ca-a subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	904,00	36,16%	-904,00	-36,16%			
CA	zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	111,00	4,44%	-111,00	-4,44%			
	MA3-zv subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	28,00	1,12%	-28,00	-1,12%			
	MA3-ca-p subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	42,00	1,68%	-42,00	-1,68%			
	MA3-ca-a subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	41,00	1,64%	-41,00	-1,64%			



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN
desenat: Karina MAN

scara: 1:200
data: 04/2021

beneficiari:
Vinersar Florin Stelian
mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba

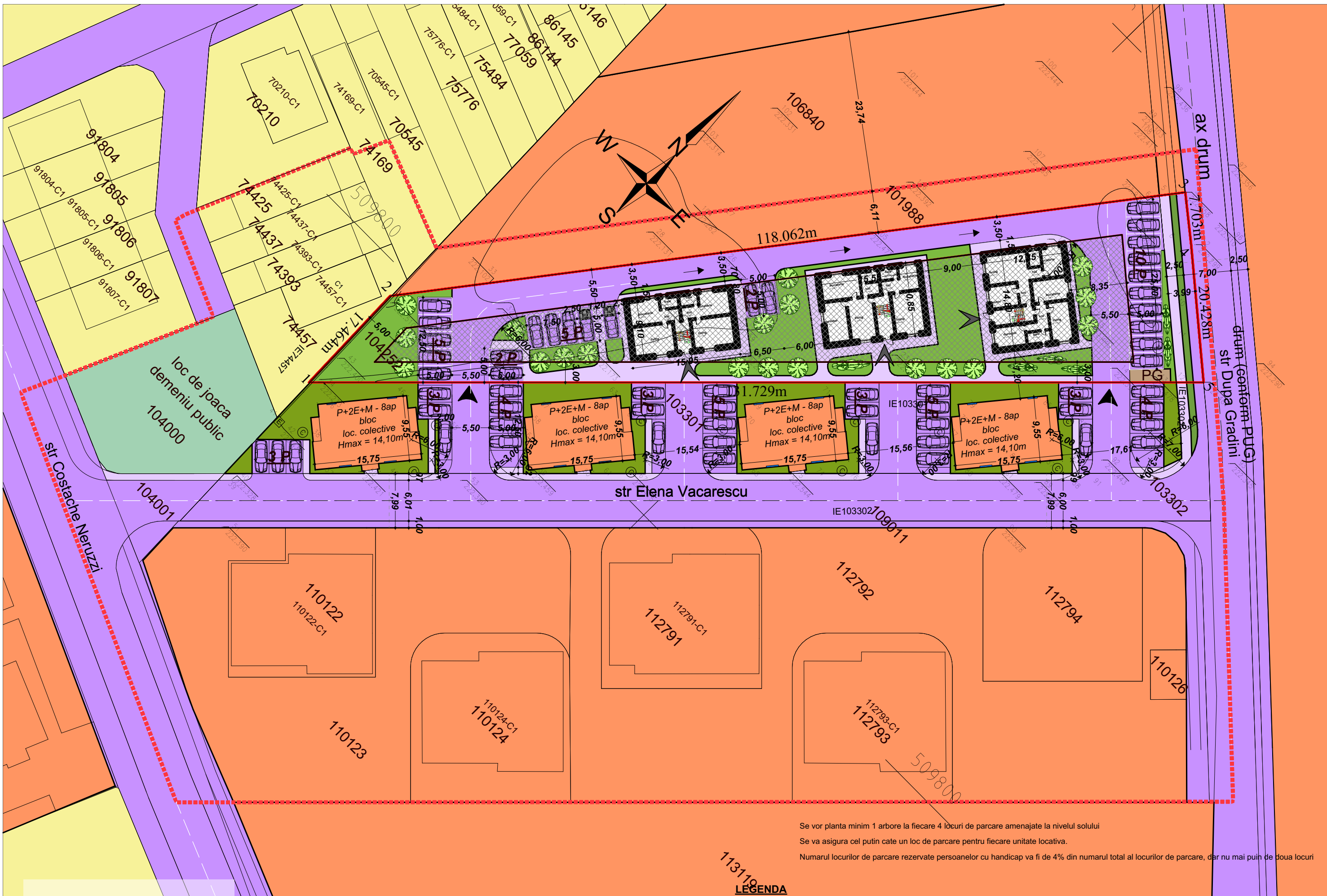
proiect:
Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective
mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba

denumire plansa:
Reglementari urbanistice detaliate

faza:
PUZ

nr.proiect:
12/2021

plansa:
U02'



Se vor planta minim 1 arbore la fiecare 4 locuri de parcare amenajate la nivelul solului
Se va asigura cel putin cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa.
Numarul locurilor de parcare rezervate persoanelor cu handicap va fi de 4% din numarul total al locurilor de parcare, dar nu mai pui de doua locuri

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- suprafata dezmembrata pentru drum conform PUG (S = 111mp)
- CA zona cai de comunicatie rutiera
- CA-p Subzona cai de circulatie pietonala
- CA-a Subzona cai de circulatie auto si pietonale
- MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- MA3-c Subzona constructii
- MA3-zv Subzona spatii verzi plantate
- MA3-ca-p Subzona cai de circulatie pietonala
- MA3-ca-a Subzona cai de circulatie auto si pietonale
- L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- V3 spatii plantate pentru agrement si sport
- suprafata edificabila - conform retragerii impuse la care se impune respectarea POT-ului
- Acces incinta
- Acces blocuri
- Punct colectare gunoi

teren CF 115290

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34'	509778.643	391151.453
35'	509796.095	391150.805
5	509887.060	391219.912
12	509869.497	391241.225

S = 2389.032 mp

teren CF 104252

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509778.643	391151.453
2	509796.095	391150.805
3	509890.105	391222.225
4	509885.337	391228.275
5	509872.346	391244.040

S = 2499.575 mp

CF 104252 inainte de dezmembre / S = 2500mp
CF 115290 folosinta teren arabil / S = 2389mp
CF 115291 folosinta drum / S = 111mp

Sc existenta = 0mp
Sd existenta = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

Sc propus = 498mp
Sd existenta = 1992mp
POT existent = 21% (raportat la 2389mp)
CUT existent = 0,9 (raportat la 2389mp)

BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
		MP	%	MP	%	MP	%			
	suprafata analizata	7264								
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2500,00	100,00%	2500,00	100,00%	0,00	0,00%			
	SUPRAFATA INTRAVILAN	2500,00	100,00%	2500,00	100,00%	0,00	0,00%			
MA3	zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri	2500,00	100,00%	2389,00	95,56%	111,00	4,44%	70,00%	3,5	P+3
MA3-c	subzona constructii	0,00	0,00%	498,00	19,92%	-498,00	-19,92%	20,85%	0,9	P+2E+M
MA3-zv	subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	631,00	25,24%	-631,00	-25,24%			
MA3-ca-p	subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	356,00	14,24%	-356,00	-14,24%			
MA3-ca-a	subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	904,00	36,16%	-904,00	-36,16%			
CA	zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	111,00	4,44%	-111,00	-4,44%			
MA3-zv	subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	28,00	1,12%	-28,00	-1,12%			
MA3-ca-p	subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	42,00	1,68%	-42,00	-1,68%			
MA3-ca-a	subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	41,00	1,64%	-41,00	-1,64%			



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHEIN
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHEIN
desenat: Karina MAN

scara: 1:200
data: 04/2021

beneficiari:
Vinersar Florin Stelian
mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba

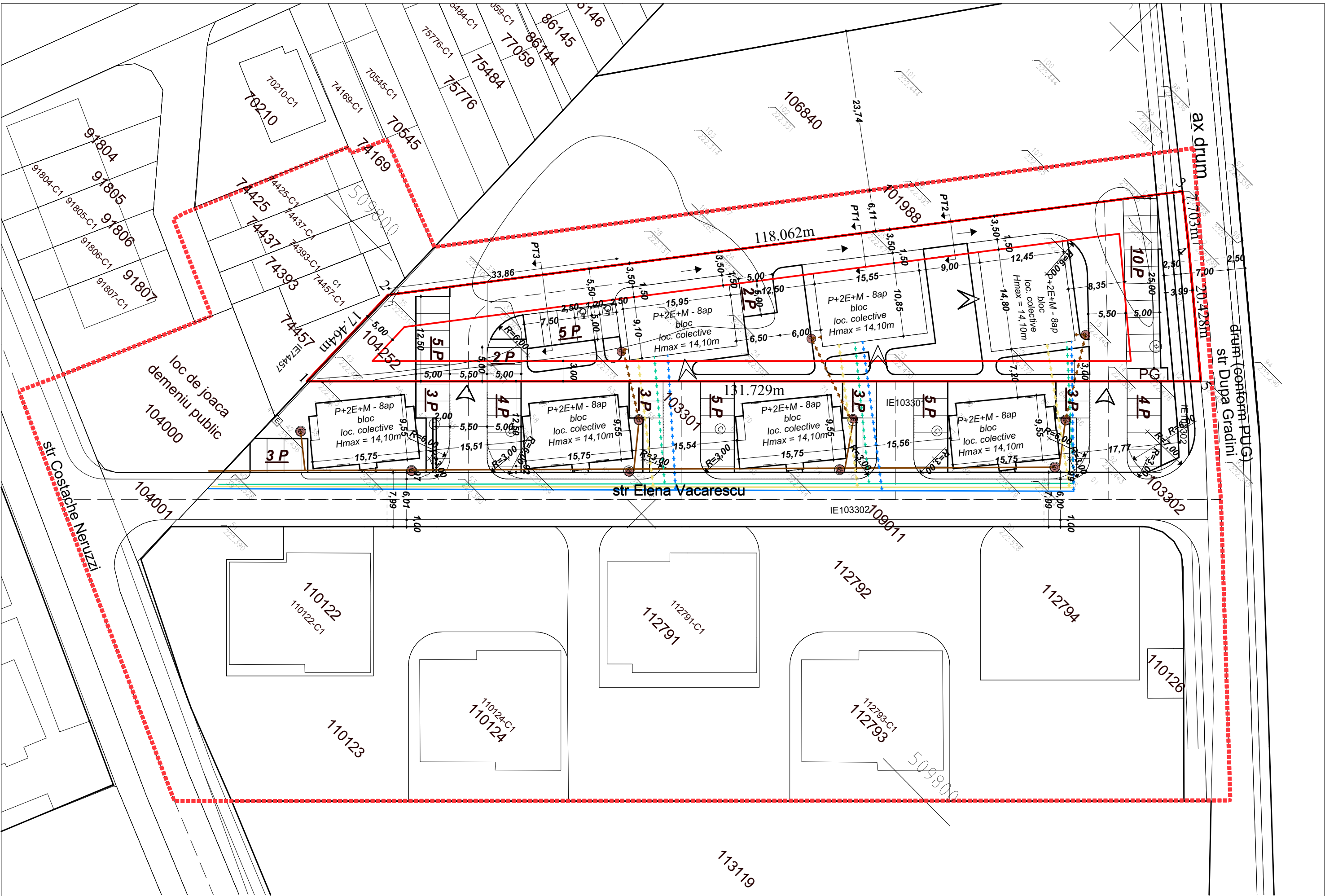
proiect:
Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective
mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba

denumire plansa:
Reglementari urbanistice zonificare - studiu orientare spatii de locuit

faza:
PUZ

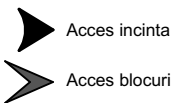
nr.proiect:
12/2021

plansa:
U02#



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- Retea electrica existenta
- Retea electrica propusa
- Retea apa existenta
- Retea apa propusa
- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera propusa
- Camin de vizitare
- Retea gaze naturale existenta
- Retea gaze naturale propusa



PG Punct colectare gunoi



CF 104252 inainte de dezmembrare / S = 2500mp
CF 115290 folosinta teren arabil / S = 2389mp
CF 115291 folosinta drum / S = 111mp

teren CF 115290			teren CF 104252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34'	509778.643	391151.453	1	509778.643	391151.453
35'	509796.095	391150.805	2	509796.095	391150.805
5	509887.060	391219.912	3	509890.105	391222.225
12	509869.497	391241.225	4	509885.337	391228.275
S = 2389.032 mp			5	509872.346	391244.040
			S = 2499.575 mp		



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHEIN

proiectat: Ing. Radu Enache

desenat: Ing. Radu Enache

beneficiari:
Vinarsar Florin Stelian
mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba

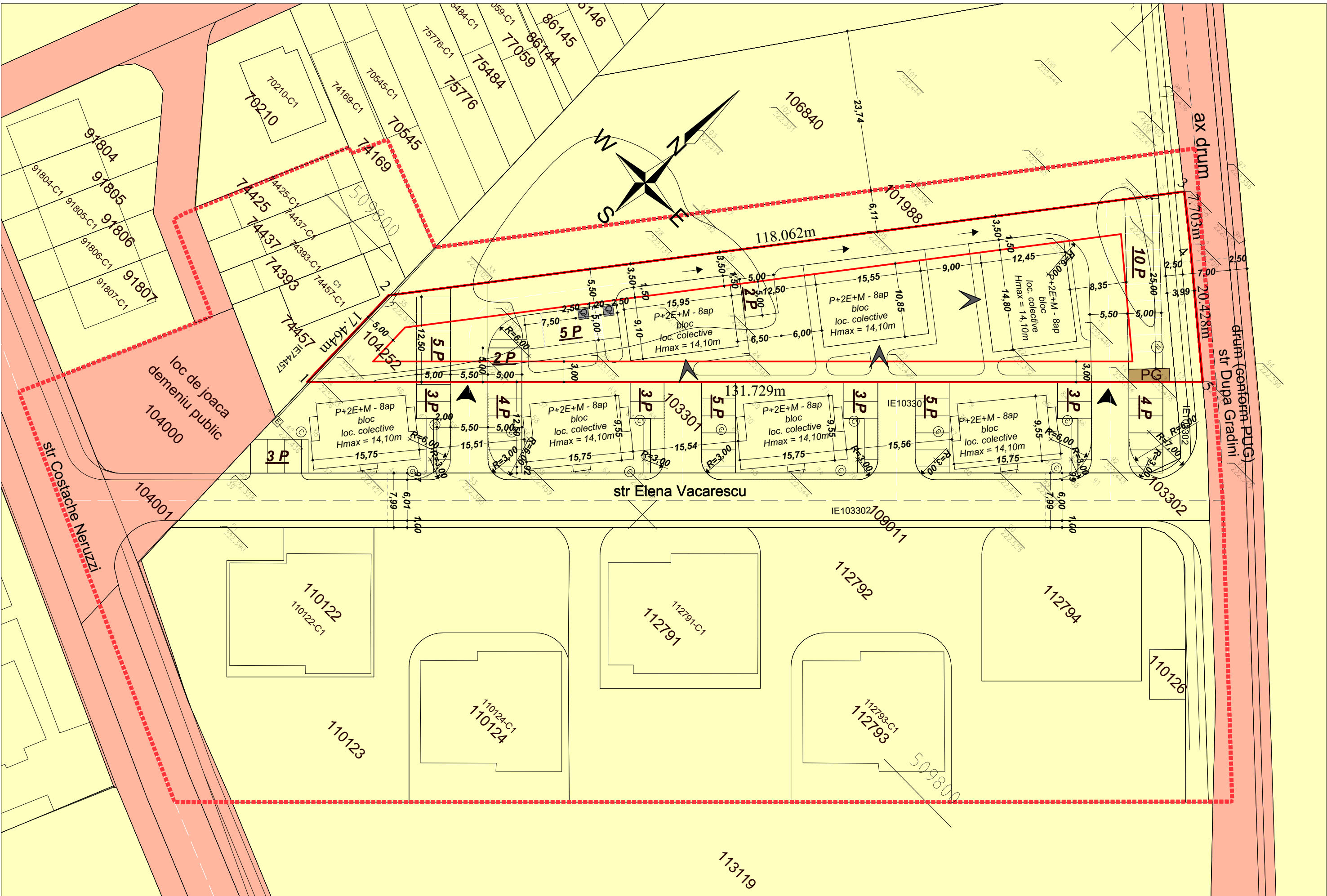
proiect:
Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective
mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba

denumire plansa:
Reglementari echipare editara

faza:
PUZ

nr.proiect:
12/2021

plansa:
U03



CF 104252 inainte de dezmembrare / S = 2500mp
CF 115290 folosinta teren arabil / S = 2389mp
CF 115291 folosinta drum / S = 111mp

Sc existenta = 0mp
Sd existenta = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

Sc propus = 498mp
Sd existenta = 1992mp
POT existent = 21% (raportat la 2389mp)
CUT existent = 0,9 (raportat la 2389mp)

LEGENDA

- limita zonei studiate
----- limita de proprietate
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- Terenuri proprietate publica de interes local
Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Acces incinta
Acces blocuri



teren CF 115290			teren CF 104252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
34'	509778.643	391151.453	1	509778.643	391151.453
35'	509796.095	391150.805	2	509796.095	391150.805
5	509887.060	391219.912	3	509890.105	391222.225
12	509869.497	391241.225	4	509885.337	391228.275
S = 2389.032 mp			5	509872.346	391244.040
			S = 2499.575 mp		



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zolt FREUND FLESCHEIN
proiectat: Zolt FREUND FLESCHEIN
desenat: Karina MAN

scara: 1:200
data: 04/2021

beneficiari:
Vinarsar Florin Stelian
mun Alba Iulia, str Gheorghe Doja, nr 79, jud Alba

proiect:
Elaborare PUZ pentru construire 3 tronsoane de locuinte colective
mun Alba Iulia, str Dupa Gradini, nr 22, jud Alba

denumire plansa:
Proprietatea asupra terenurilor

faza:
PUZ

nr.proiect:
12/2021

plansa:
U04