

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

**„ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI
CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI
ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE
TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE- modificare reglementari aprobate cu HCL
115/2016, art 13”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic zonal

**„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI
CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE
RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN;
ELEMENTE PUBLICITARE- modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13”**

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micești aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Șeigău aprobat prin HCL 195/2013 Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 96166/19.08.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE- modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13”, ALBA IULIA, STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.78, solicitant KAUFLAND ROMANIA SCS, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 4: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

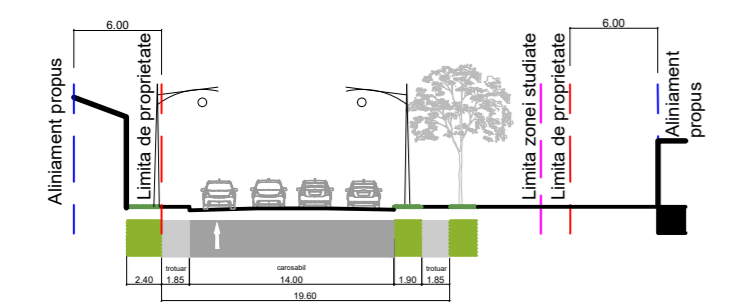
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

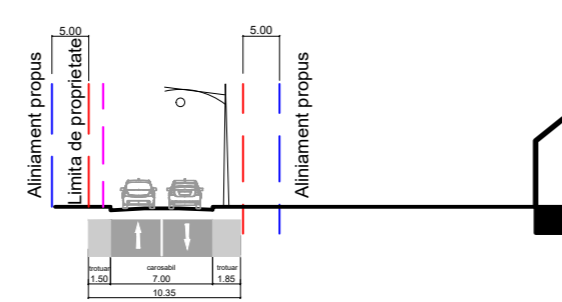
INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

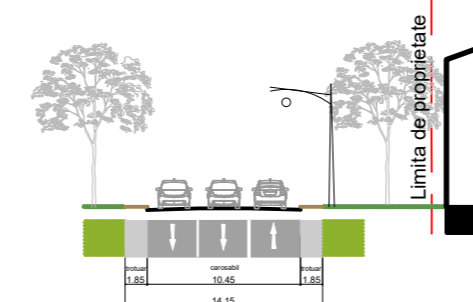
P. U. Z. - MOBILARE PARCELA



PROFIL 1-1 PRIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU
SC.1:250



PROFIL 2-2 PRIN STR. LIVEZII
SC.1:250



PROFIL 3-3 PRIN ACCES DIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU
SC.1:250

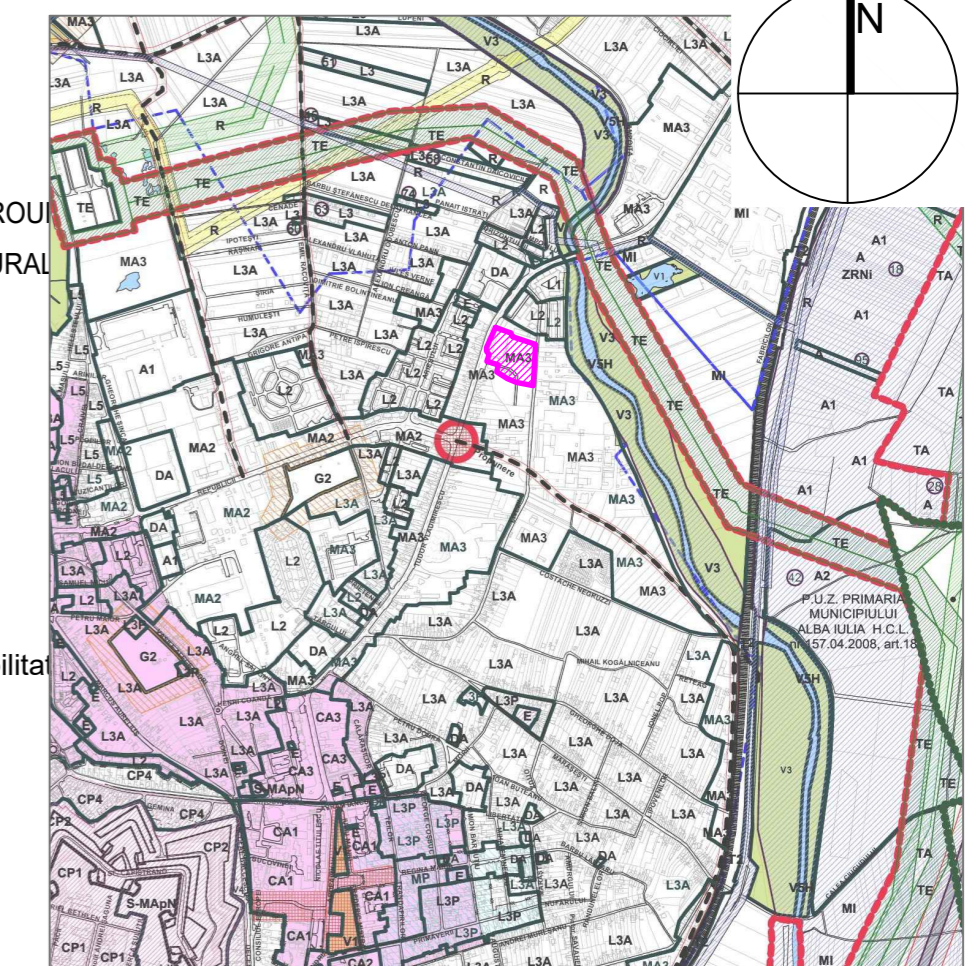
LEGENDA SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/BIROU
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE

LEGENDA SITUATIA PROPUSA:

- Zonă rezervată extinderii proiectului de mobilitate
- Magazin Kaufland (construcție propusă)
- Parcari propuse - asfalt rutier
- Pavaje - circulație pietonală
- Zona verde propusă
- Rampe aprovizionare / acces garaj
- Acces pe proprietate
- Acces de aprovizionare

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat

TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	6020.00	27.20
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	861.85	3.90
CAROSABIL-CIRCULATII AUTO	5150.00	23.20
PARCARI - 264 locuri pt. clienti + 6 angajati	3976.00	17.90
CAROSABIL - APROVIZIONARE	926.00	4.20
ZONA VERDE (aproximativ 67 copaci)	4716.70	21.20
REZERVOR SI ALTE ANEXE	530.45	2.40
TOTAL SUPRAFATA TEREN	22181.00	100,0

S. total teren = 22 181 mp - in cartea funciara cu nr. 101578

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.=17.52%

C.U.T.=0.18

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.=30.00%

C.U.T.=0.3

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISII:

P.O.T.=50.00%

C.U.T.=2.0

Regim de inaltime: S+P+3E

Regim de aliniere: retragere min. 6 m

UTR propus: MA3c- Subzona mixta cu regim de construire punctual



Proiectant:		
s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33		
Beneficiar:		
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144		
Denumire proiect / adresa:		
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE. AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Scara:	Denumire planșă:	Pr. nr.
1:1000	PLAN DE SITUATIE PROPUS	01-03 / 2021
Faza:		Pl. nr.
P.U.Z.		A04
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
INTRAVILAN

LEGENDA

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------|
| — | Construcții | ⊙ | nr. postal |
| — | Gard beton | ⊙ | Arbitrar gaz |
| — | Gard metal | ⊙ | Punct stație |
| — | Bordura beton | ⊙ | Racord gaz |
| — | Marghie din | ⊙ | Lampă |
| — | Ac drum | ⊙ | Stăp beton |
| — | Contur cablurilor existent | ⊙ | Șigla apă |
| — | Teluri | ⊙ | Arbore |
| | | ⊙ | Brad |
| | | ⊙ | Semnal rutier |

Suprafața măsurată=30811mp

Sistem de Proiecție: STEREO 1970
Sistem de cote: MAREEA NEAGRĂ 1976

Inlocuitor: EUROLT SRL
Prin Căminăș Bihor
Data: Noiembrie 2020

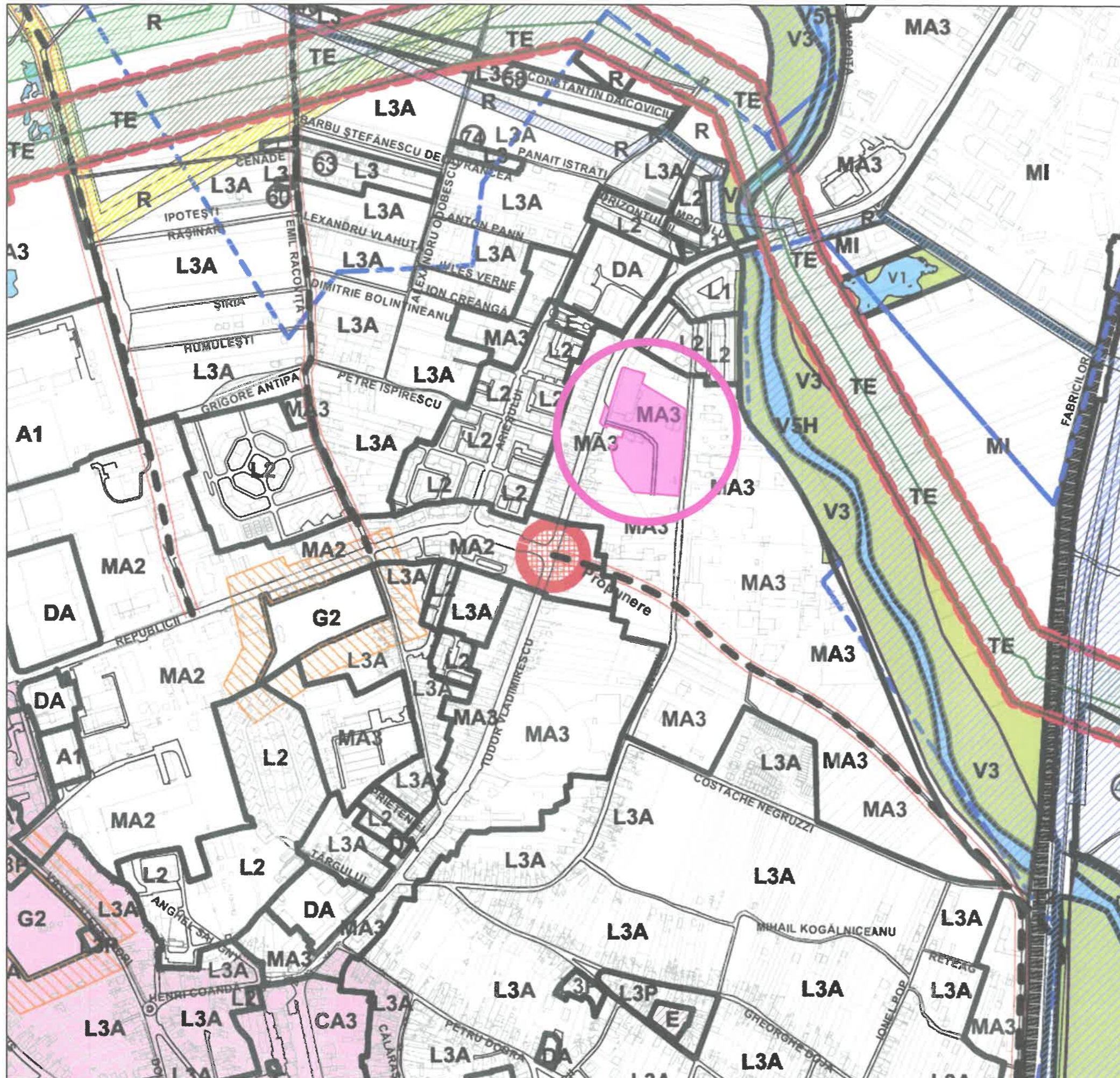
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG



Amplasament studiat

MA 3– Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

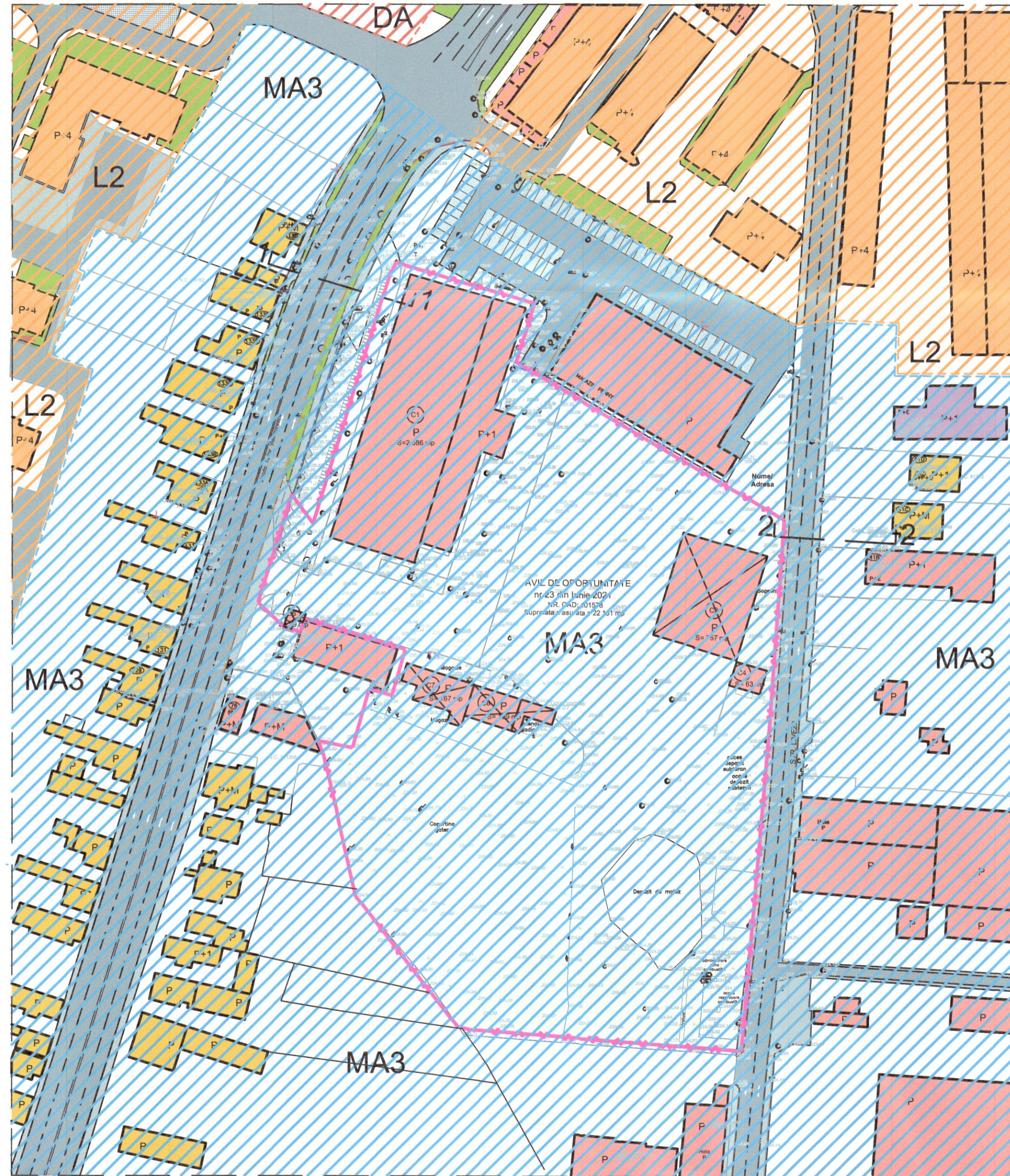
Zonă constituita din gruparea diferitelor functiuni publice (instituti, servicii sau/si echipamente) si de interes general (servicii pentru intreprinderi, comerț, alimentație publică, servicii sociale, colective și personale, hoteluri, recreare si sport in spatii acoperite, microproducție



Categoria de importanta "C".
Clasa de importanta III.

Proiectant:		
s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. I1 ap.33		
Beneficiar:		
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseua Barbu Vacarescu nr. 120-144		
Denumire proiect / adresa:		
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE – modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13"		
Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Scara:	Denumire plansa:	Pr. nr.
1:1000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	01-03 / 2021
Faza:		Pl. nr.
P.U.Z.		A02
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. Miriam Pop	
DESENAT:	arh. Miriam Pop	

P. U. Z. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE

OCUPAREA TERENULUI CONFORM P.U.G. ALBA IULIA:

- ZONA U.T.R. - L2
- ZONA U.T.R. - DA
- ZONA U.T.R. - MA3

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

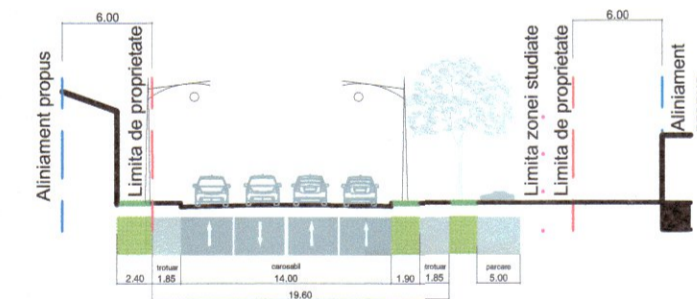
P.O.T.=17.52%
C.U.T.=0.18

INDICI URBANISTICI PROPUȘI DUPA DEMOLARE:

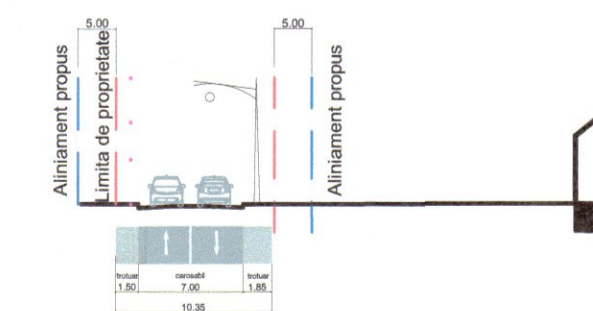
P.O.T.=0.00%
C.U.T.=0.0

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISI:

P.O.T.=50.00%
C.U.T.=2.0



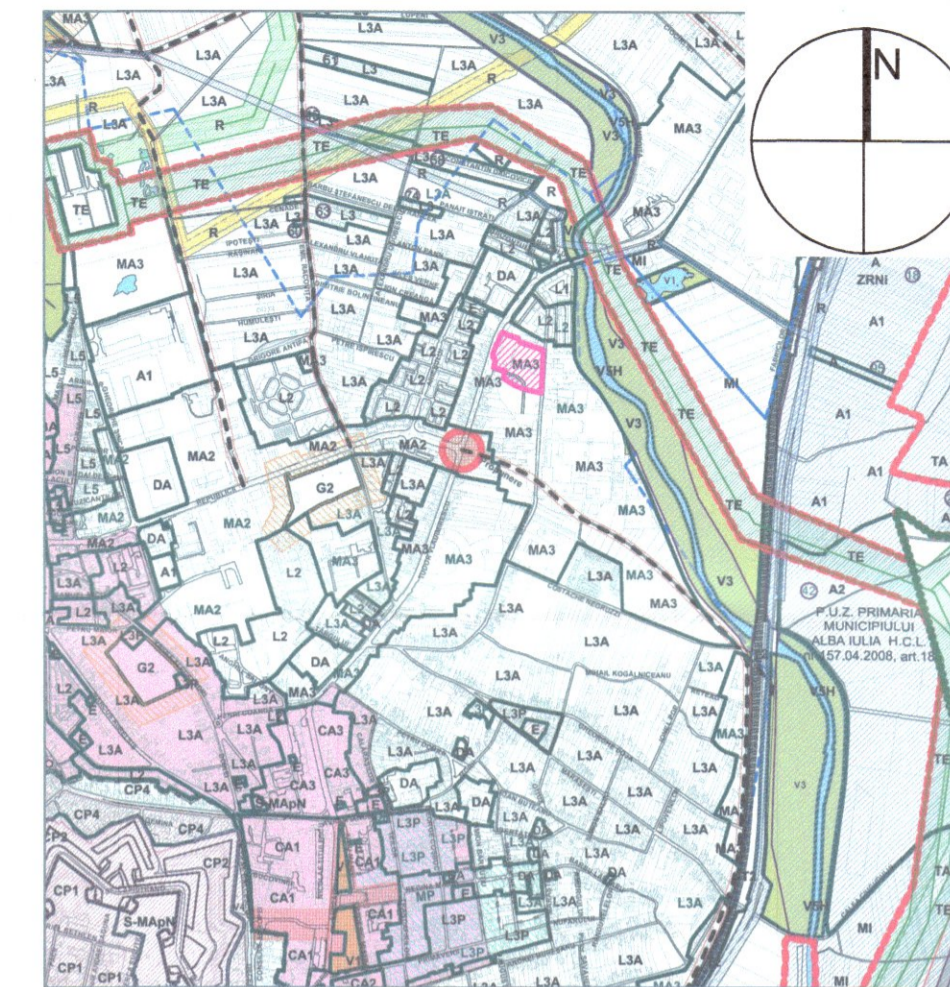
PROFIL 1-1 PRIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU
SC.1:250



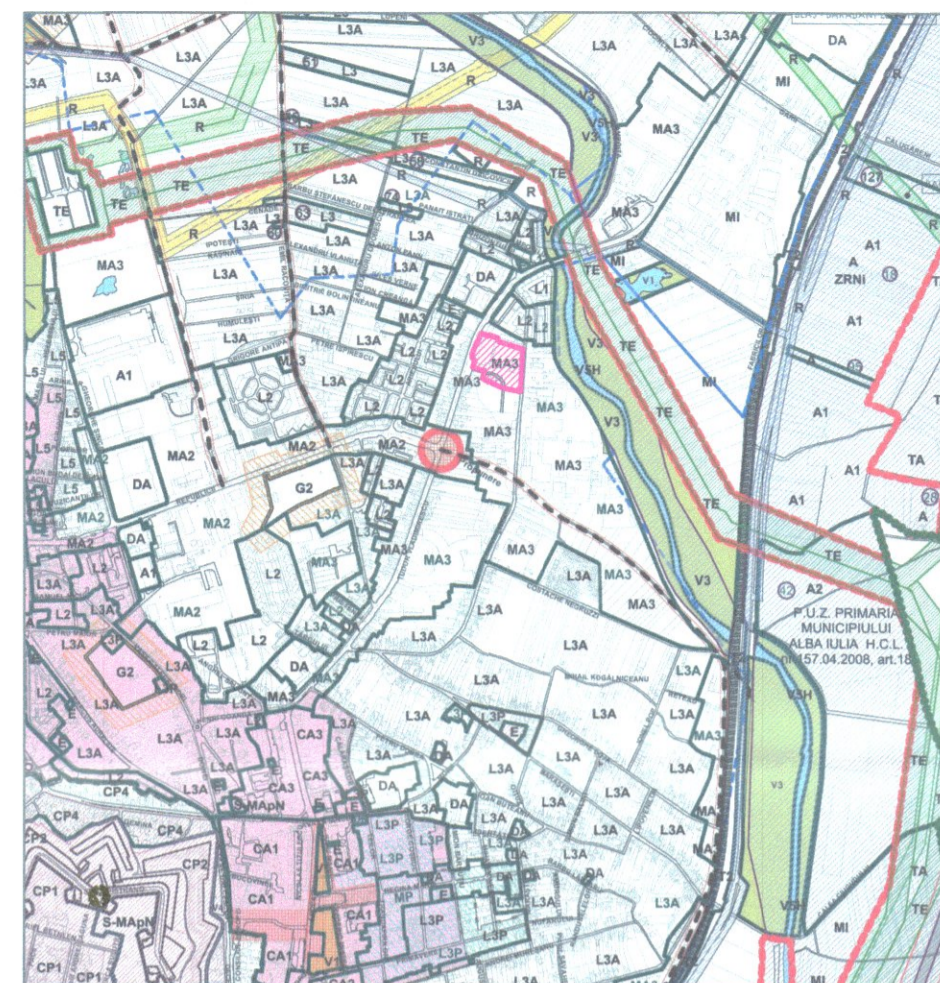
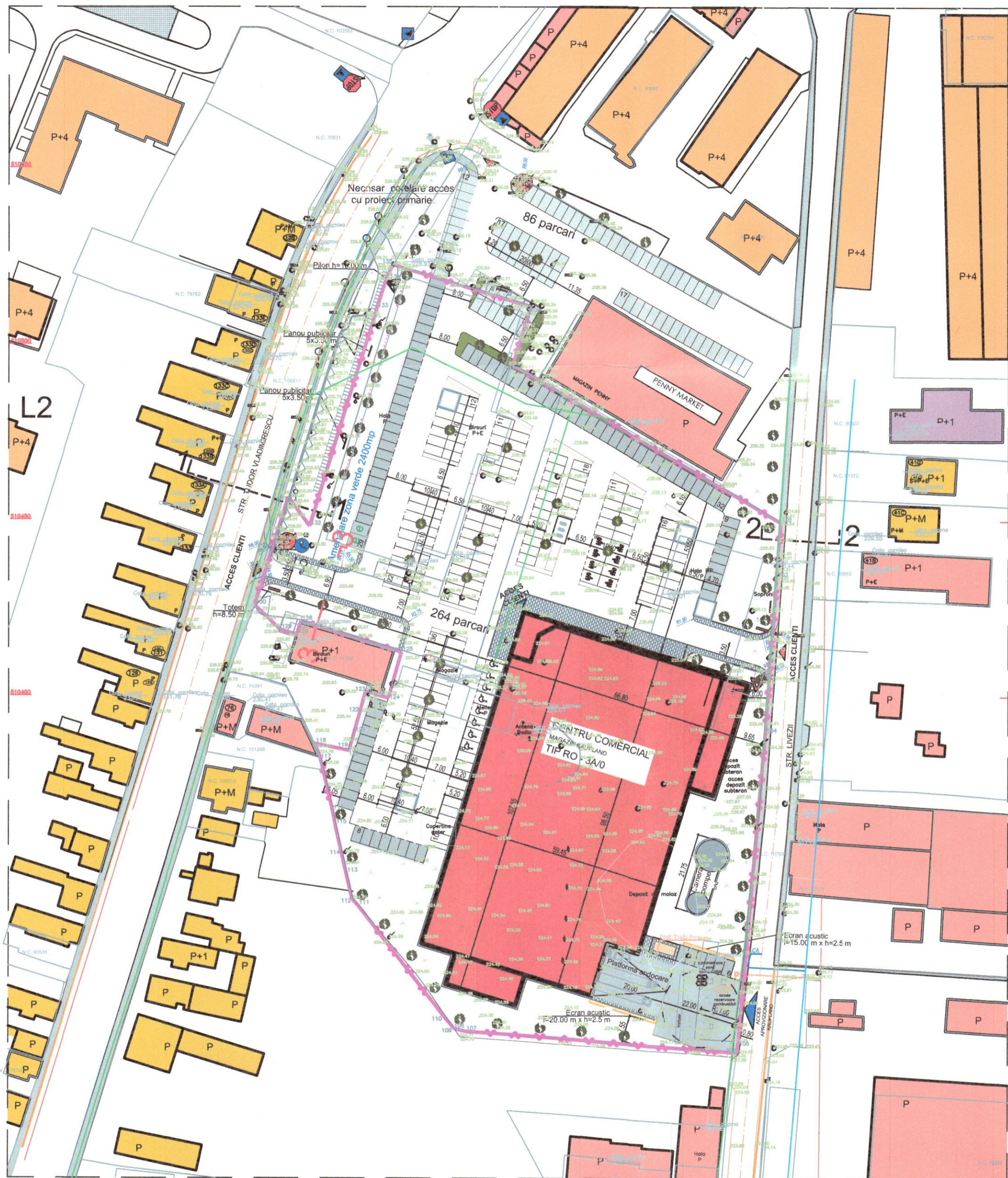
PROFIL 2-2 PRIN STR. LIVEZII
SC.1:250

	PROFIL	STARE	CONFLICTE
STR. TUDOR VLADIMIRESCU	Carosabil: 14.00 m (2 benzi/sens) Pietonal: 1.85 m x 2 Zona verde: 1.90 m	Buna	Nu sunt
STR. LIVEZII	Carosabil: 7.00 m (2 sensuri) Pietonal: 1.85 m si 1.50 m	Buna	Nu sunt
PARCELA STUDIATA	Platforma industriala	Degradata	Constructiile sunt degradate, acestea fiind propuse spre demolare

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

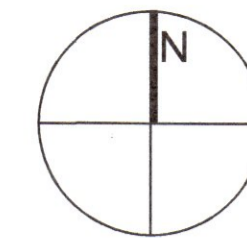


Proiectant:		
s.c. "STUDIO AXIA" s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33		
Beneficiar:		
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144		
Denumire proiect / adresa:		
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Scara:	Denumire plansa:	Pr. nr.
1:1000		01-03 / 2021
Faza:	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	
P.U.Z.		
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	



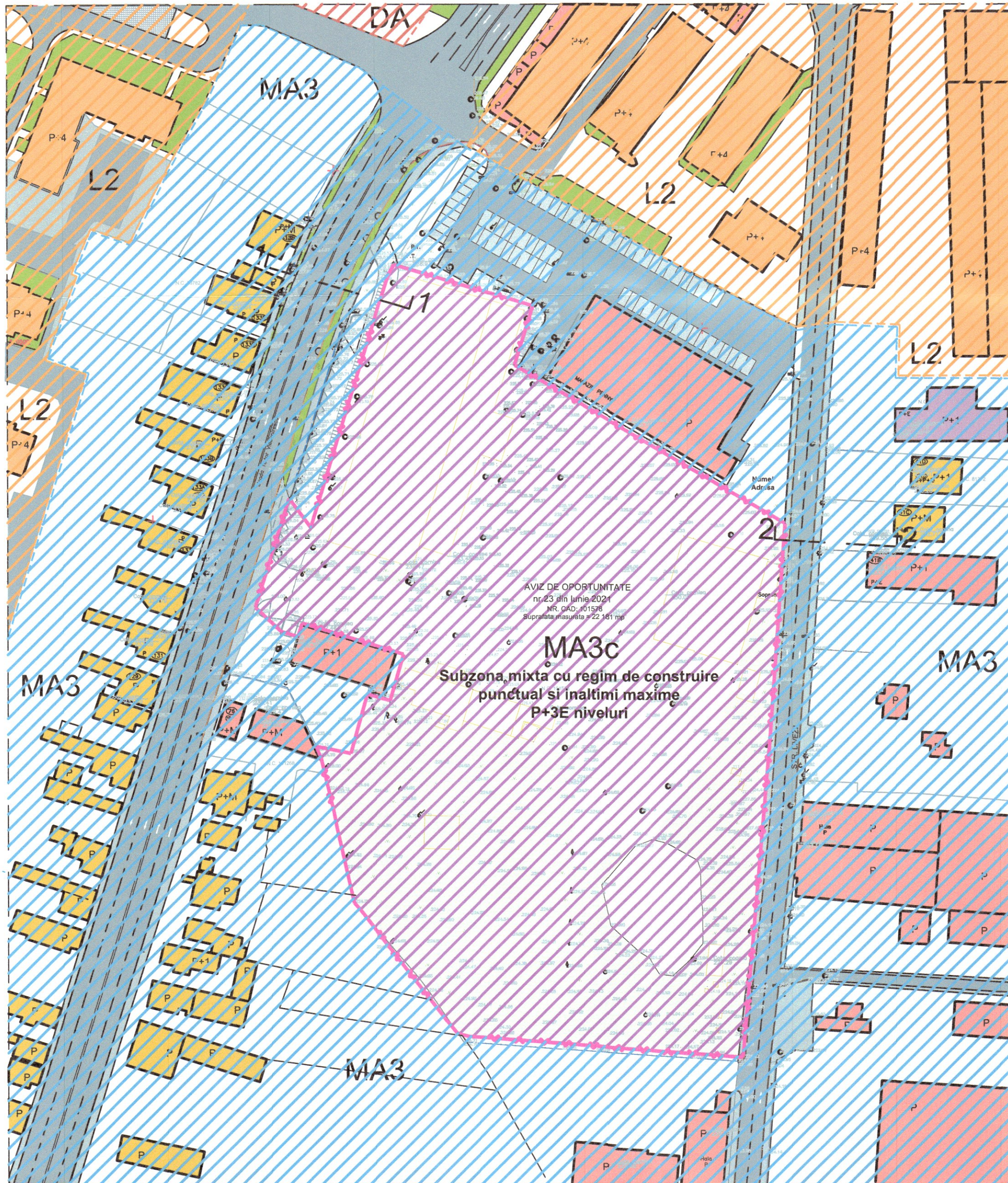
LEGENDA

- -linie electrica subterana pentru alimentare stalpi de iluminat public, propusa
- -linie electrica subterana pentru alimentare fride de distributie, propusa
- -conducta alimentare cu apa menajera, propusa
- -conducta canalizare menajera, propusa
- -conducta canalizare menajera, existenta
- -conducta canalizare pluviala, propusa
- -conducta distributie gaze naturale presiune redusa, propusa
- -conducta distributie gaze naturale presiune redusa, existenta
- -conducta alimentare cu apa menajera, existenta
- -linie electrica aeriana 0,4 kW, existenta
- -linie electrica subterana 0,4 kW, existenta
- -Rețea telefonie, aeriana, existenta
- CA -camin apometru propus
- CRM -camin racord canalizare menajera propus



Proiectant: s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. I1 ap.33		
Beneficiar: KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144		
Denumire proiect / adresa: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Scara: 1:1000	Denumire plansa: PLAN RETELE EDILITARE	Pr. nr. 01-03 / 2021
Faza: P.U.Z.		Pl. nr. A05
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	

P. U. Z. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/BIROURI
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE

OCUPAREA TERENULUI CONFORM P.U.G. ALBA IULIA:

- ZONA U.T.R. - L2
- ZONA U.T.R. - DA
- ZONA U.T.R. - MA3
- ZONA PROPUSA - MA3C

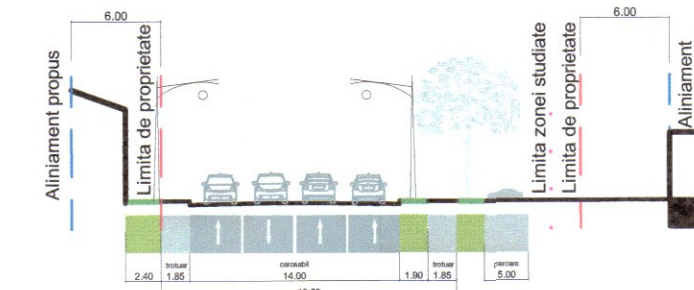
INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISI:

P.O.T.=50.00%
C.U.T.=2.0

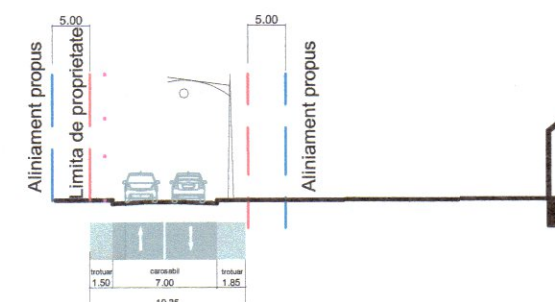
Regim de inaltime: S+P+3E

Regim de aliniere: retragere min. 6 m

UTR propus: MA3c- Subzona mixta cu regim de construire punctual

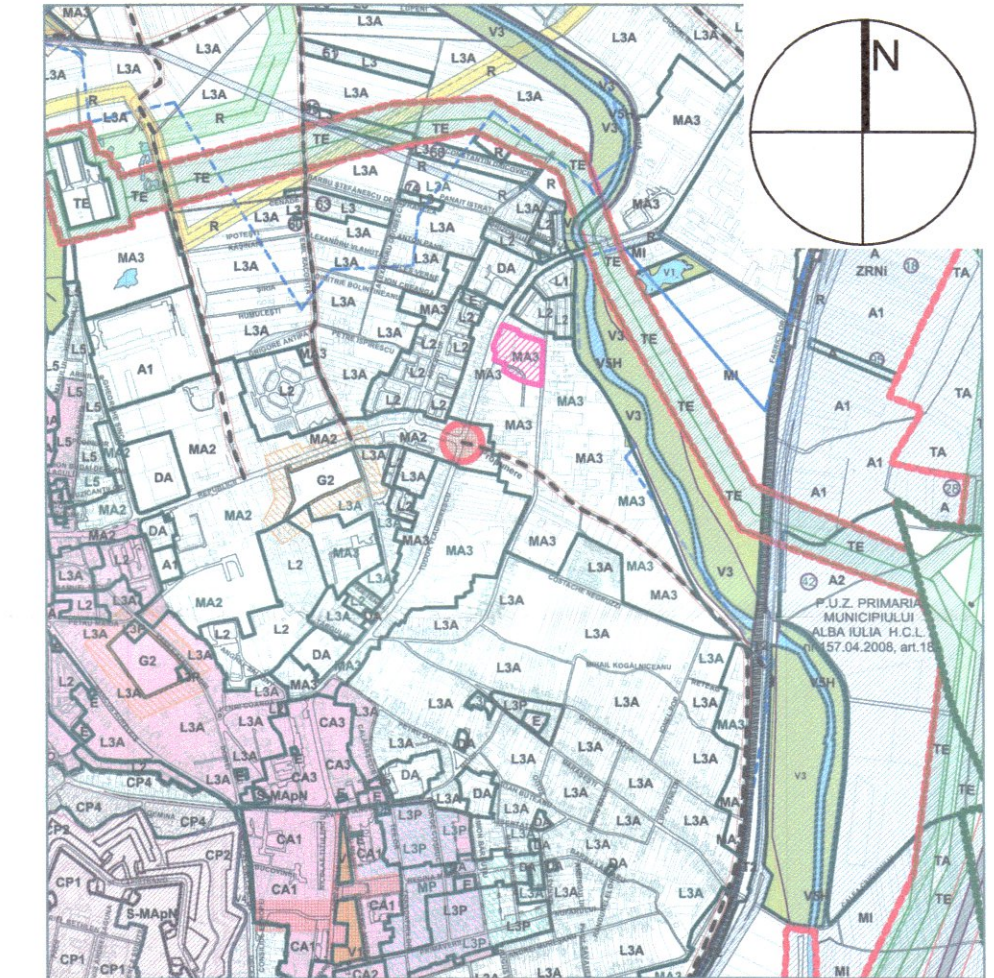


PROFIL 1-1 PRIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU
SC.1:250



PROFIL 2-2 PRIN STR. LIVEZII
SC.1:250

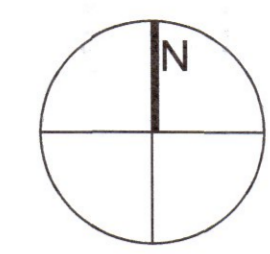
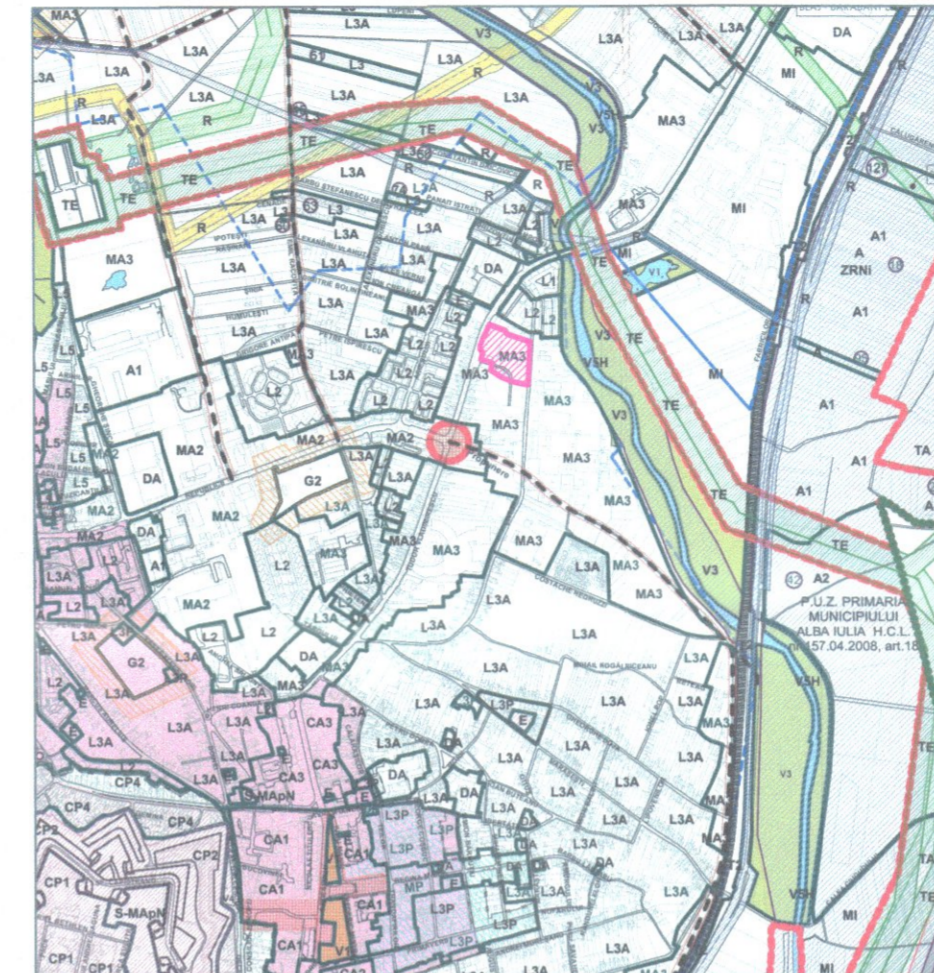
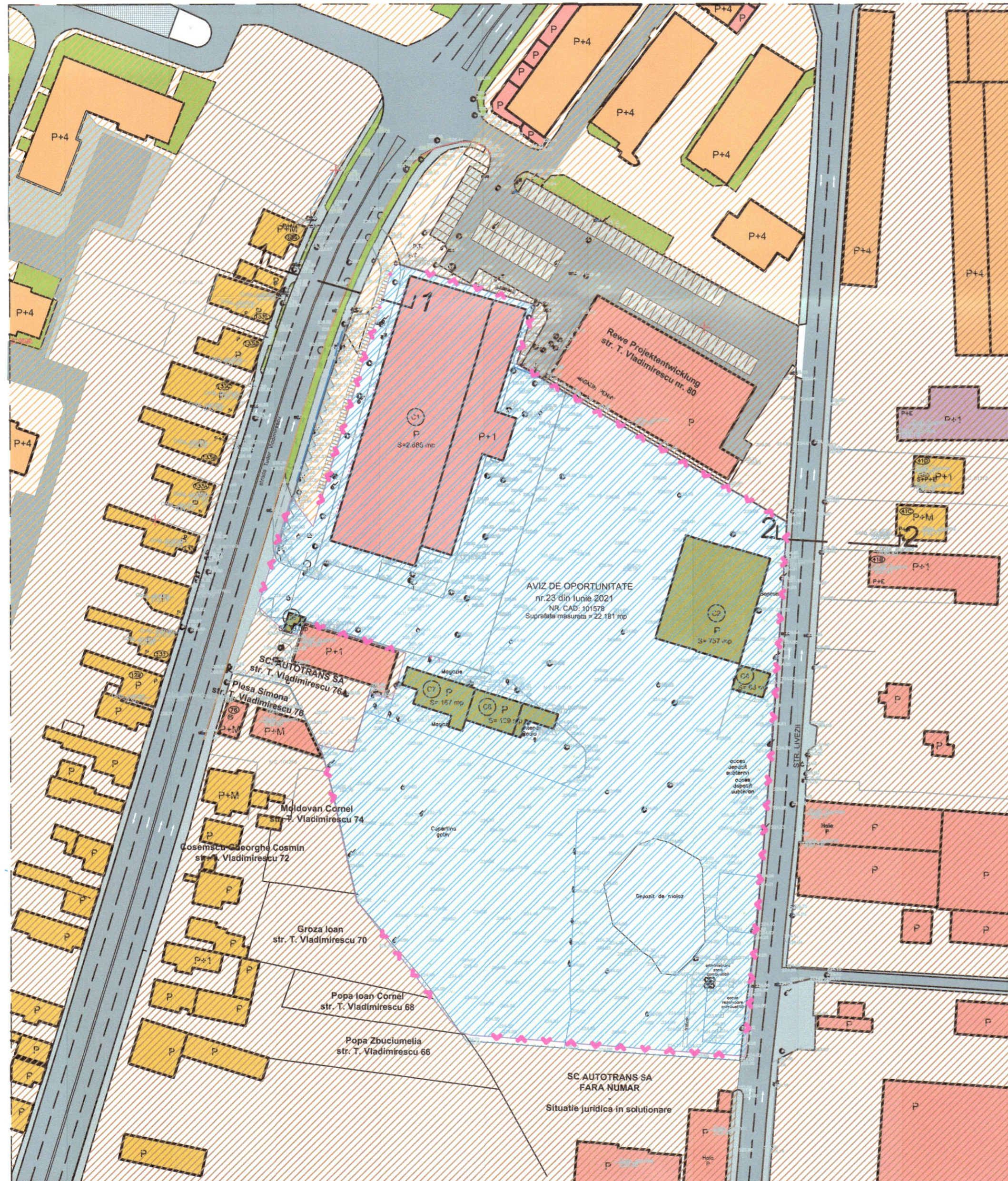
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



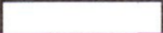




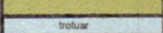






Proiectant:		
s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33		
Beneficiar:		
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144		
Denumire proiect / adresa:		
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Scara:	Denumire plansa:	Pr. nr.
1:1000		01-03 / 2021
Faza:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
P.U.Z.		Pl. nr. A03
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	

P. U. Z. REGLEMENTARI JURIDICE

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



LEGENDA :

-  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
-  - CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
-  - CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
-  - CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/BIROURI
-  - CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
-  - ANEXE EXISTENTE
-  - CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
-  - SPATII VERZI
-  - PARCARI EXISTENTE
-  - TEREN STUDIAT - PROPRIETATE PRIVATA
-  - DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ROMAN
-  - DOMENIU PRIVAT

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.=17.52%

C.U.T.=0.18

INDICI URBANISTICI PROPU SI DUPA DEMOLARE:

P.O.T.=0.00%

C.U.T.=0.0

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISI:

P.O.T.=50.00%

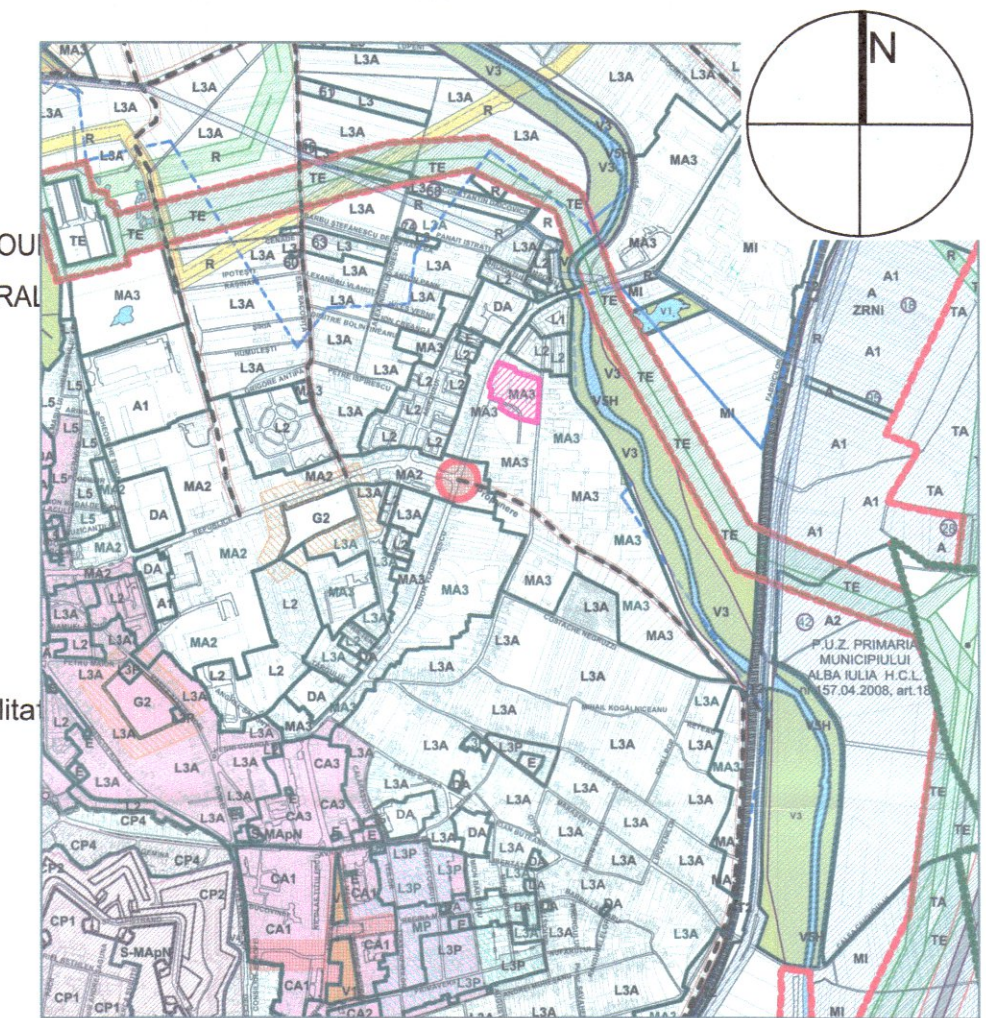
C.U.T.=2.0



Proiectant:	s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33	
Beneficiar:	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144	
Denumire proiect / adresa:	"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba	

Scara:	Denumire plansa:	Pr. nr.
1:1000	PLAN DE REGLEMENTARI JURIDICE	01-03 / 2021
Faza:		Pl. nr.
P.U.Z.		A02
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE SPATII COMERCIALE/BIROU
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI
- PARCARI EXISTENTE



LEGENDA SITUATIA PROPUSA:

- Zonă rezervată extinderii proiectului de mobilită
- Magazin Kaufland (construcție propusă)
- Parcări propuse - asfalt rutier
- Pavaje - circulație pietonală
- Zonă verde propusă
- Rampe aprovizionare / acces garaj
- Acces pe proprietate
- Acces de aprovizionare

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat		
TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	6020.00	27.20
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	861.85	3.90
CAROSABIL-CIRCULATII AUTO	5150.00	23.20
PARCARI - 264 locuri pt. clienti + 6 angajati	3976.00	17.90
CAROSABIL - APROVIZIONARE	926.00	4.20
ZONA VERDE (aproximativ 67 copaci)	4716.70	21.20
REZERVOR SI ALTE ANEXE	530.45	2.40
TOTAL SUPRAFATA TEREN	22181.00	100,0

S. total teren = 22 181 mp - in cartea funciara cu nr. 101578

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.=17.52%

C.U.T.=0.18

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.=30.00%

C.U.T.=0.3

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISI:

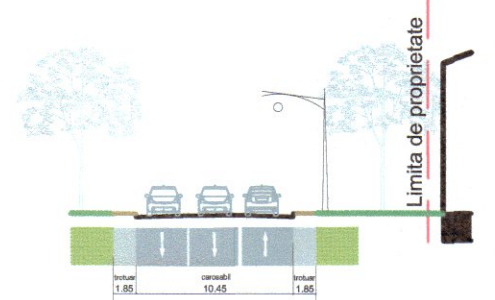
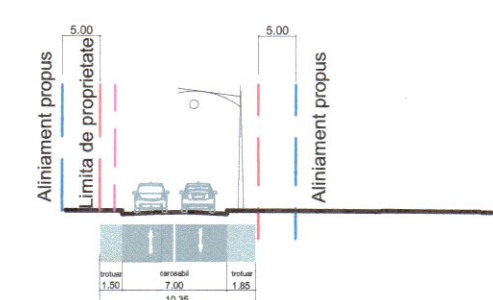
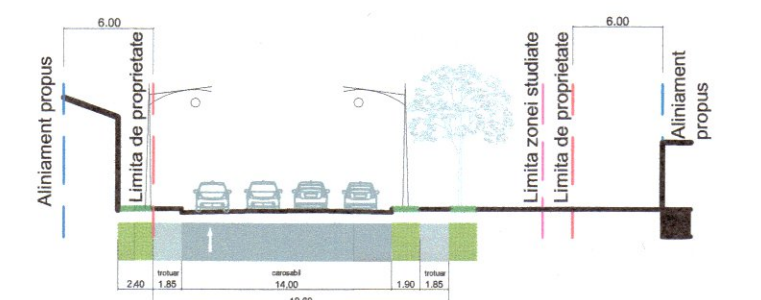
P.O.T.=50.00%

C.U.T.=2.0

Regim de inaltime: S+P+3E

Regim de aliniere: retragere min. 6 m

UTR propus: MA3c- Subzona mixta cu regim de construire punctual



PROFIL 1-1 PRIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU SC.1:250

PROFIL 2-2 PRIN STR. LIVEZII SC.1:250

PROFIL 3-3 PRIN ACCES DIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU SC.1:250



Proiectant:		
s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33		
Beneficiar:		
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144		
Denumire proiect / adresa:		
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJARI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE - modificare reglementari aprobate cu HCL 115/2016, art 13" Amplasament: str. Tudor Vladimirescu nr. 78, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Scara:	Denumire planșă:	Pr. nr.
1:1000	PLAN MOBILARE PARCELĂ	01-03 / 2021
Faza:		Pl. nr.
P.U.Z.		A04
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. DOBIE C.	
DESENAT:	arh. DOBIE C.	