

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

„MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, ART. 18/22.05.2018”

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic zonal

„MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, ART. 18/22.05.2018”

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2), (3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 128192/03.11.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, ART. 18/22.05.2018”, ALBA IULIA, STR. ALCALA DE HENARES, NR. 2, solicitant OLCAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, SC ATOL IMO SRL SI TECNOSTAR CONSULTING SRL, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER







PROPRIETARI:
SC ATOL IMO SRL
 C.F. 107633; Nr. Cad. 107633,
 S = 1773 mp
 C.F. 107632; Nr. Cad. 107632,
 S = 306 mp
 C.F. 109031; Nr. Cad. 109031,
 S = 22862 mp
SC TECNOSTAR CONSULTING SRL
 C.F. 109030; Nr. Cad. 109030,
 S = 4046 mp
S TOTAL = 28 987 mp


ALBA IULIA

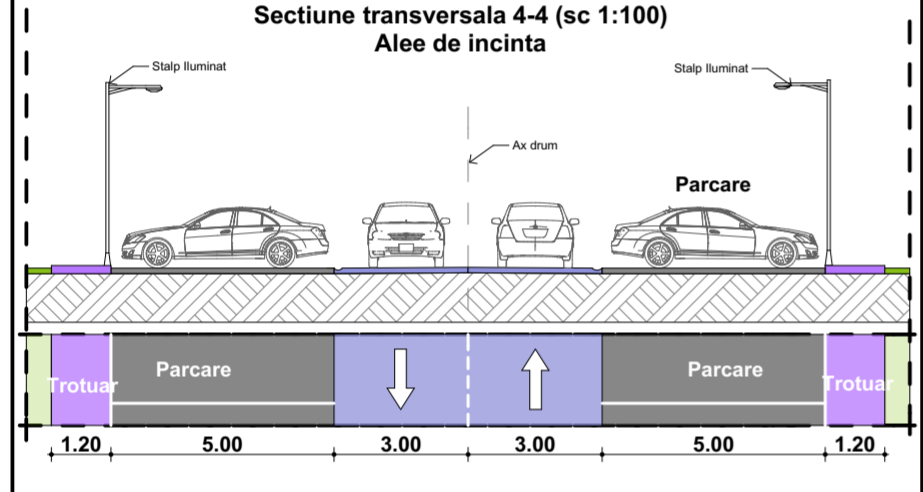
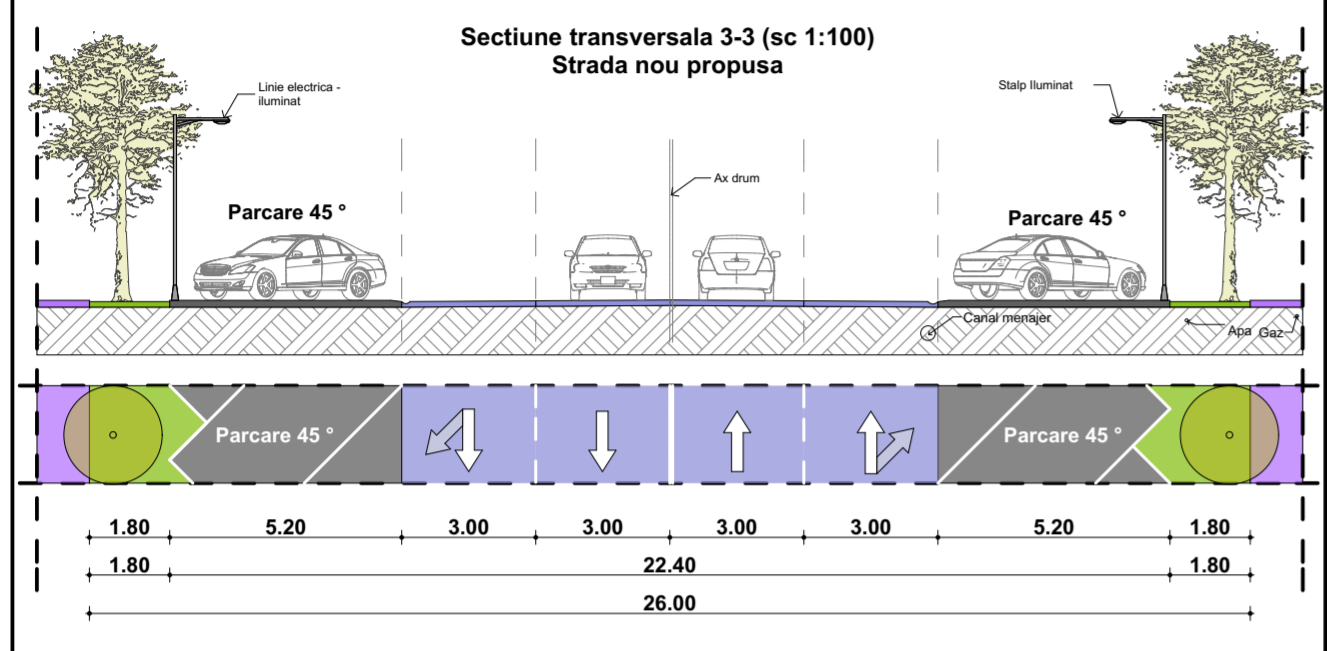
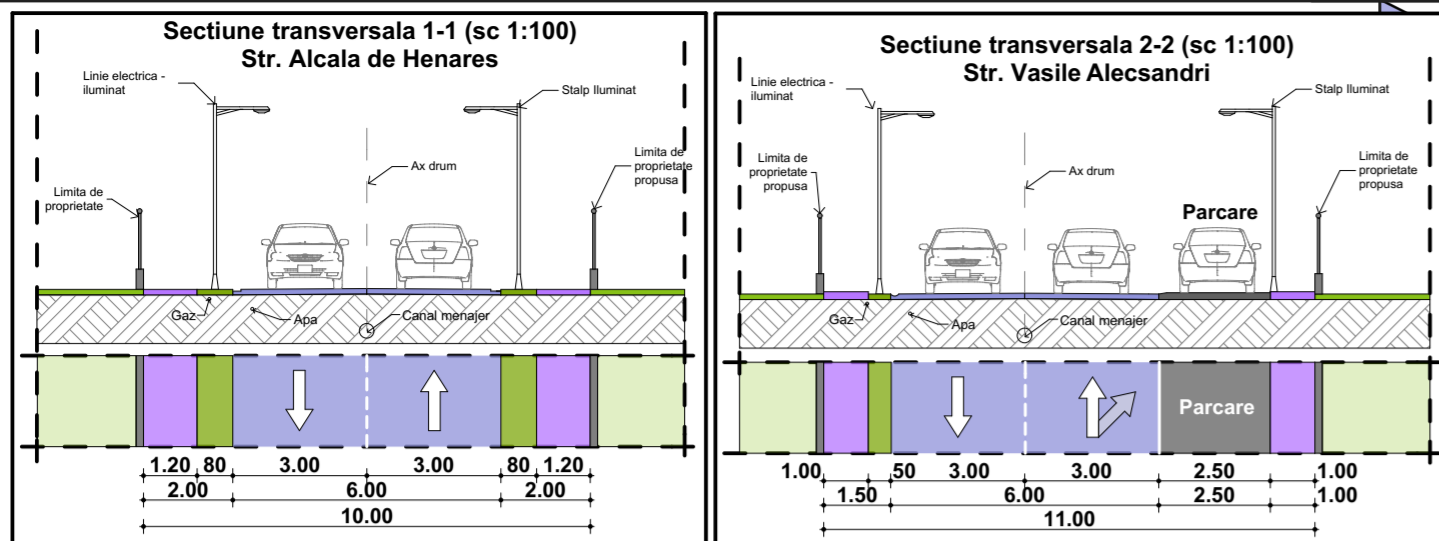
str. Alcalá de Henares

str. Vasile Alecsandri

Str. Calea Motilor

- Legenda**
-  - Str. Vasile Alecsandri
 -  - Str. Alcalá de Henares
 -  - DN 74 (Calea Motilor)
 -  - Amplasament studiat

 <p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;</p>	<p>Denumirea proiectului: MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, art.18/22.05.2018 Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcalá de Henares, Nr.2, jud. Alba</p>		Nr. pr: 252/2020	
	<p>Beneficiari: SC ATOL IMO SRL, SC TECNOSTAR CONSULTING SRL</p>		Faza PUZ	
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara 1:5000	<p>Denumirea plansei: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE</p>		
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data FEBRUARIE 2020			Nr. pl. 0
Desenat: ing. HANCHES LIVIU				



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita de proprietate existenta
- Limita zonei studiate
- Retragere fata de aliniament

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Propusa pentru terenul studiat:

UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+7+R niveluri

POT maxim cladiri = 25%

POT maxim (parcare subterana) = 35%

CUT maxim = 2.2

MA1 - SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME P+7+R

- MA1 - Zona aferenta zonei mixte S+P+7+R

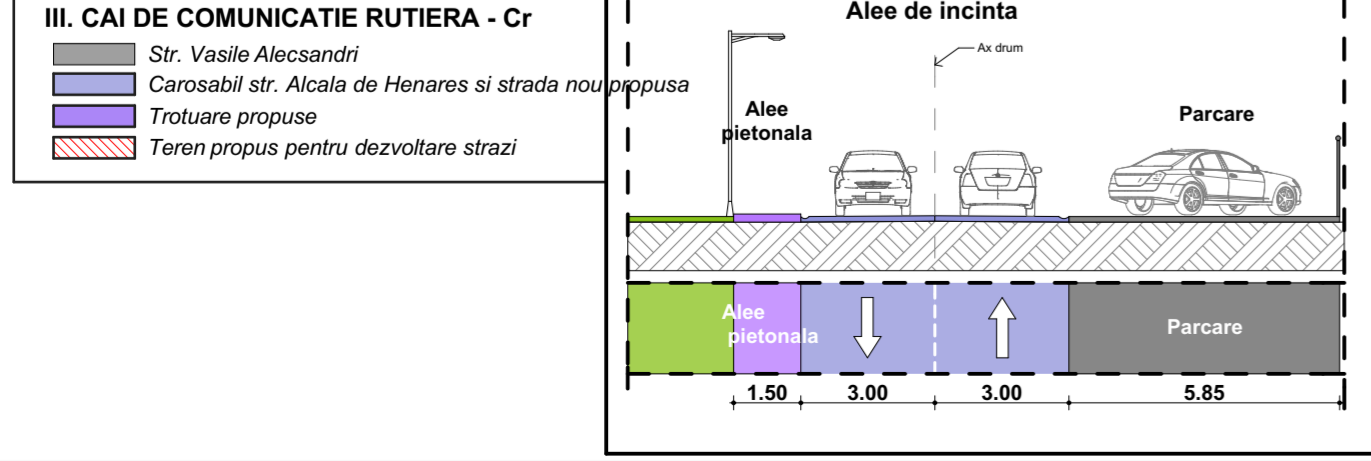
MA3 - SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME P+3

- MA3 - Zona aferenta zonei mixte S+P+3

UTR L - subzona mixta L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate

- L3A - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+1(M)

- Sp - Zona aferenta zonei mixte MA1 cu interdictie de construire aferenta amenajarilor (parcari, alee pietonale, spatii verzi, etc)
- Cr - Aleei auto de incinta trama stradala
- Cr - Aleei pietonale in incinta
- Sp - Loc de joaca propus
- Te - Platforma ecologica propusa (ingropata)



BILANT TERITORIAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
26	510077.033	389487.427	27	510146.083	389476.465
25	510159.460	389474.342	28	510144.192	389425.522
24	510176.734	389475.452	29	510067.471	389428.418
5	510149.351	389481.098	61	510077.033	389487.427
8	510137.851	389481.098	26	510077.033	389487.427
7	510077.555	389490.646	3.261		

S=306mp P=204.368m S(1)=4046mp P=257.418m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPOS	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	28 987.00	100	28 987.00	100
UTR M - MA3 SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME P+3	28 987.00	100	-	-
UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+7+R niveluri	-	-	28 987.00	100
1. M1 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA P din care: -	-	-	26 925.00	92.89
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARI ALE ACESTORA	-	-	10638.00	36.69
ZONA AFERENTA ZONEI MIXTE MA1 CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA AMENAJARILOR (parcari, aleei auto, aleei pietonale, spatii verzi, etc) -	-	-	18 349.00	63.30
2. Cr - ZONA CALILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care: -	-	-	2062.00	7.11
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	286.00	0.10
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	1776.00	7.01

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
13	510205.846	389265.055	22	510182.661	389253.757
14	510205.540	389262.854	21	510165.913	389253.757
15	510204.712	389260.806	20	510146.905	389252.400
16	510203.421	389259.033	19	510129.171	389251.133
17	510202.909	389258.784	18	510129.412	389253.996
18	510200.523	389258.512	9	510132.412	389253.996
19	510196.046	389257.990	8	510053.139	389259.378
20	510182.661	389253.757	29	510067.471	389428.418
21	510165.913	389253.757	28	510144.162	389425.522
22	510146.905	389252.400	27	510146.083	389476.465
23	510129.171	389251.133	26	510144.192	389425.522
24	510129.412	389253.996	25	510159.460	389474.342
9	510132.412	389253.996	24	510176.734	389475.452
8	510053.139	389259.378	4	510197.305	389472.483
29	510067.471	389428.418	11	510213.300	389471.095
28	510144.162	389425.522	12	510213.525	389468.394
27	510146.083	389476.465	13	510205.846	389265.055
26	510144.192	389425.522	14	510205.540	389262.854
25	510159.460	389474.342	15	510204.712	389260.806
24	510176.734	389475.452	16	510203.421	389259.033
4	510197.305	389472.483	17	510202.909	389258.784
11	510213.300	389471.095	18	510200.523	389258.512
12	510213.525	389468.394	19	510196.046	389257.990

S(2)=22862mp P=737.817m S=1773mp P=601.497m

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291, J11604/25.09.2015.

SC ATOL IMO SRL, SC TENOSTAR CONSULTING SRL

Denumirea proiectului: MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, art.18/22.05.2018
Loc: Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcală de Henares, Nr.2, iud. Alba

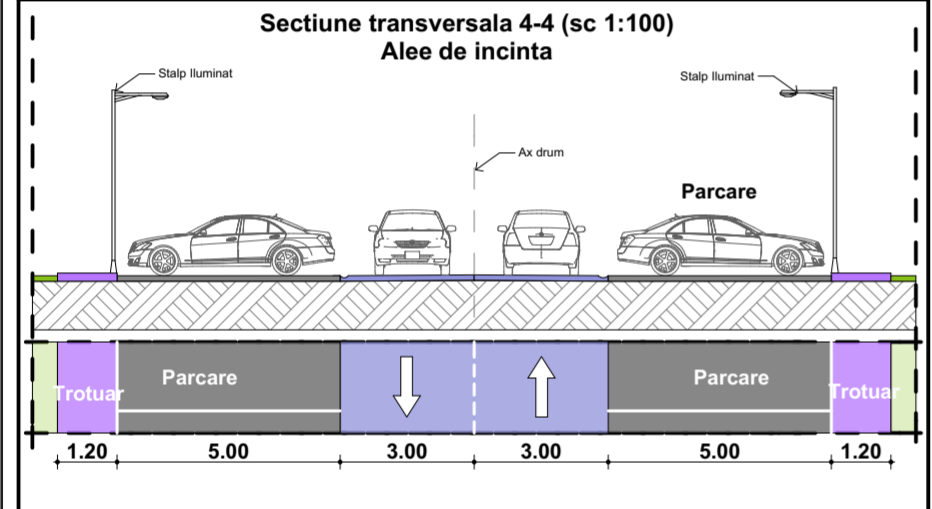
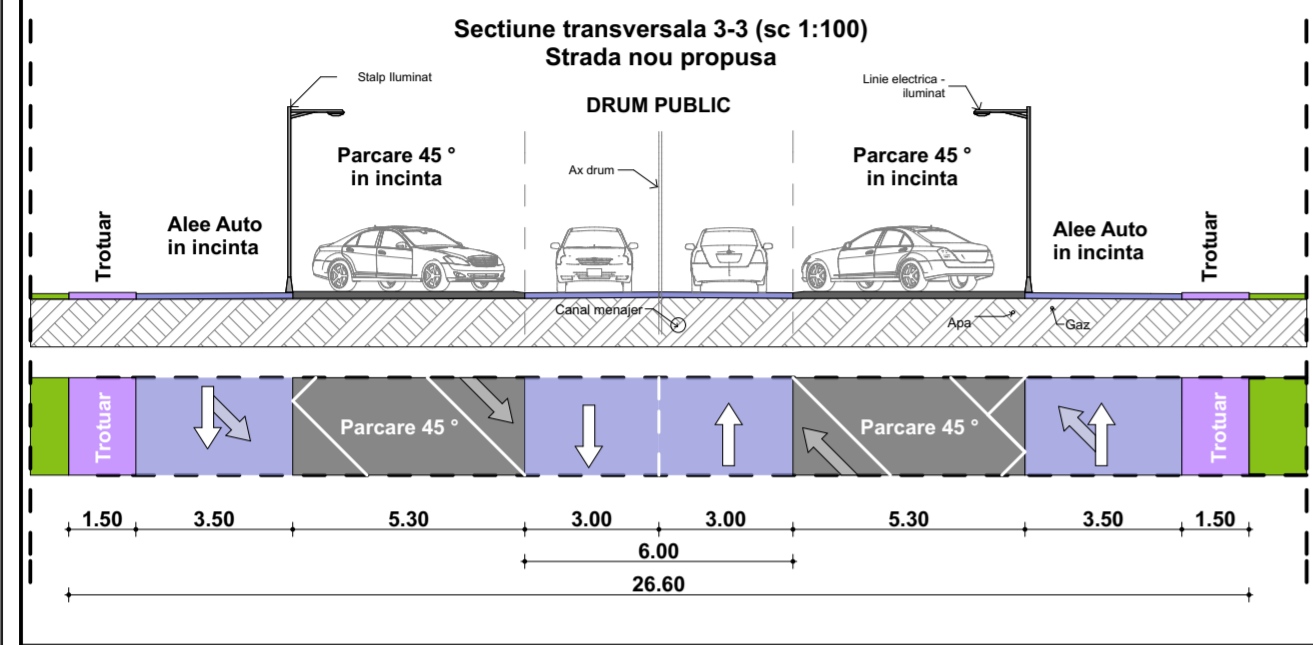
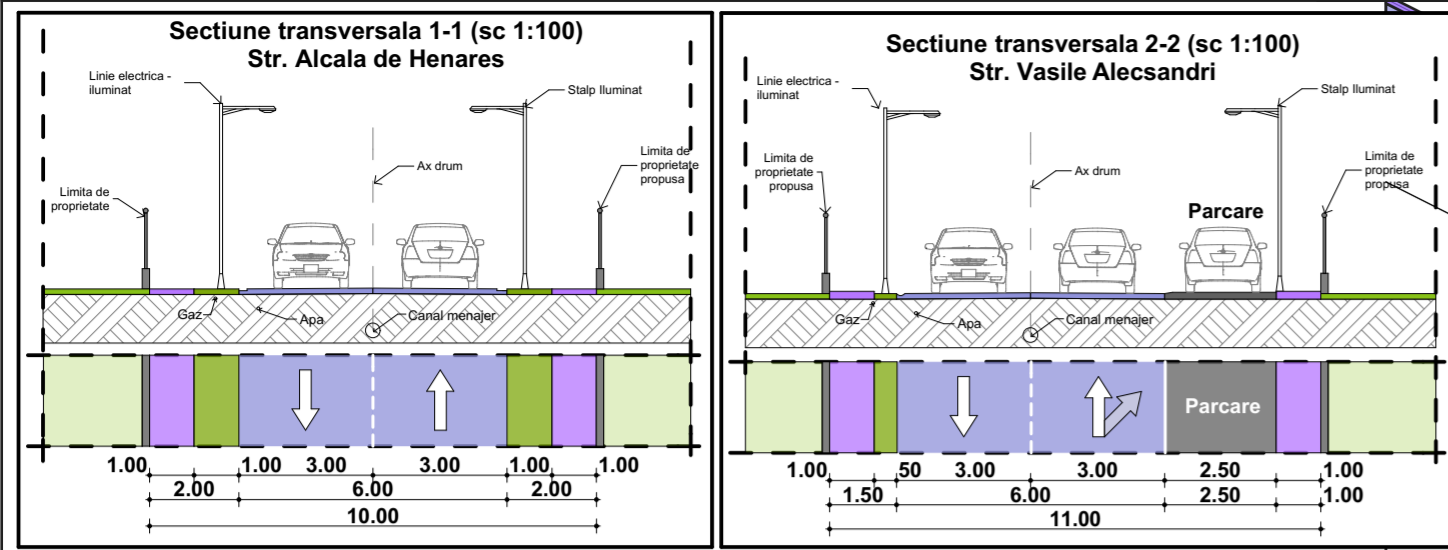
Beneficiari: SC ATOL IMO SRL, SC TENOSTAR CONSULTING SRL

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:1000
Data: Februarie 2020

Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 198 art.18/22.05.2018

Nr. pr: 252/2020
Faza PUZ: Nr. pl. 1



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita de proprietate existenta
- Limita zonei studiate
- Retragere fata de aliniament

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
Propusa / Mentinuta pentru terenul studiat :

UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D_{1,2}+P+7+R niveluri
(*Nota - In functie de sistematizarea terenului se pot realiza 1 sau 2 niveluri Demisol)

POT maxim cladiri = 25%
POT maxim (parcare subterana) = 35%
CUT maxim = 2.2

MA1 - SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME D_{1,2}+P+7+R

- MA1 - Zona aferenta zonei mixte D_{1,2}+P+7+R

MA3 - SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME P+3

- MA3 - Zona aferenta zonei mixte S+P+3

UTR L - subzona mixta L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

- L3A - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+1(M)

Sp - Zona aferenta zonei mixte MA1 cu interdictie de construire aferenta amenajarilor (parcari, alee pietonale, spatii verzi, etc)

Spd - Zona aferenta zonei mixte MA1 aferenta amenajarilor spatii verzi (alei pietonale, spatii verzi, etc) cu parcare in demisol (Demisol 1 sau Demisol 1 si 2)

Cr - Alei auto de incinta strada

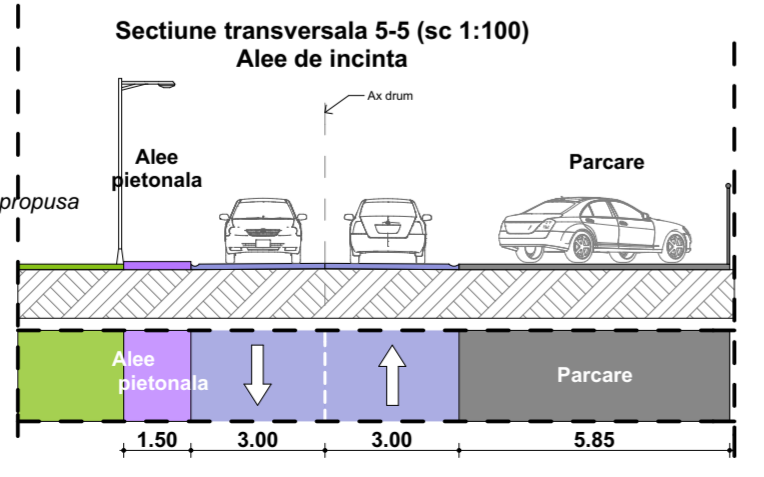
Cr - Alei pietonale in incinta

Sp - Loc de joaca propus

Te - Platforma ecologica propusa (ingropata)

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Str. Vasile Alecsandri
- Carosabil str. Alcala de Henares si strada noua propusa
- Trotuare propuse
- Teren propus pentru dezvoltare strazi



BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA		EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		mp	%
UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+7+R niveluri		28 987.00	100
UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+7+R niveluri		-	28 987.00
1. M1 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARI ALE ACESTORA		-	27 593.00
ZONA AFERENTA ZONEI MIXTE MA1 CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA AMENAJARILOR (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc)		-	15 167.00
Zona aferenta zonei mixte MA1 aferenta amenajarilor spatii verzi Spd (alei pietonale, spatii verzi, etc) cu parcare in demisol (Demisol 1 sau Demisol 1-2)		-	4358.00
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:		-	1394.00
SUPRAFATAAFERENTA TROTUAELOR SI ZONELOR VERZI AFERENTE		-	287.70
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR		-	1106.30

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
13	510205.846	389265.055
14	510205.540	389262.954
15	510204.712	389260.806
16	510203.421	389259.033
17	510202.909	389258.784
18	510200.523	389258.512
19	510196.046	389257.990
20	510182.661	389256.092
21	510165.913	389253.757
22	510146.905	389252.400
23	510129.171	389251.133
24	510132.412	389336.986
25	510144.162	389425.522
26	510067.471	389428.418
27	510077.033	389487.427
28	510146.083	389476.465
29	510067.471	389428.418
30	510144.162	389425.522
31	510146.083	389476.465
32	510159.460	389474.342
33	510176.734	389475.452
34	510197.305	389472.483
35	510213.300	389471.095
36	510213.525	389468.394

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	510213.300	389471.095
12	510213.525	389468.394
13	510205.846	389265.055
14	510205.540	389262.954
15	510204.712	389260.806
16	510203.421	389259.033
17	510202.909	389258.784
18	510200.523	389258.512
19	510196.046	389257.990
20	510182.661	389256.092
21	510165.913	389253.757
22	510146.905	389252.400
23	510129.171	389251.133
24	510132.412	389336.986
25	510144.162	389425.522
26	510067.471	389428.418
27	510077.033	389487.427
28	510146.083	389476.465
29	510067.471	389428.418
30	510144.162	389425.522
31	510146.083	389476.465
32	510159.460	389474.342
33	510176.734	389475.452
34	510197.305	389472.483
35	510213.300	389471.095
36	510213.525	389468.394

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazarmih Iltiu, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291, 31/604/25.09.2013;

SC ATOLIMO SRL, SC TECNOSTAR CONSULTING SRL

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:1000
Data iunie 2020

Denumirea proiectului: MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, art.18/22.05.2018
Loc: Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcala de Henares, Nr.2, jud. Alba
Beneficiari: SC ATOLIMO SRL, SC TECNOSTAR CONSULTING SRL

Nr. pr: 252/2020
Faza PUZ
Nr. pl: 2

ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA

16 690 mp
CF 97607, CAD 97607

STRADA CENTENAR

NORD

***Nota - Solutia arhitecturala aleasa va respecta HCL care se refera la 1 loc parcare/ apartament**
Total apartamente propuse = 516 (aproximativ)
Total spatii comerciale propuse = intre 8 si 16 spatii comerciale
Total parcarri = 720 parcarri
(din care 4 sunt statii de incarcare electrice)

POT maxim cladiri = 25%
 POT maxim (parcare subterana) = 35%
 CUT maxim = 2.2

LEGENDA :

- Constructii existente
- Constructie in faza de receptie D+P+7+R (realizata in Etapa I)
- Locuinte colective propuse D₁+D₂+P+7+R (Etapa a II-a)
- Locuinte colective propuse D₁+D₂+P+5+R (Etapa a III-a)
- Str. Vasile Alecsandri carosabil existent
- Teren propus pentru dezvoltare strazi
- Retragere propusa fata de aliniament a constructiilor
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Zone verzi
- Parcarri si alei auto in incinta
- Trotuare propuse in incinta
- Circulatie secundara - incinta
- Dezvoltare strazi propuse spre modernizare si strada noua propusa
- Trotuare propuse Str. Alcalá de Henares / Vasile Alecsandri
- Loc de joaca copii
- Platforma ecologica

Domeniul Public
Mun. Alba Iulia

Post Trafo
Platforma ecologica ingropata

TIUCA IOAN
POLGAR TIBOR
POLGAR AURELIA
POLGAR TIBOR
S+P+1
C2



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara
1:500
Data
Martie
2020

Denumirea proiectului:
MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN
HCL 198, art.18/22.05.2018
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcalá de Henares, Nr.2, iud. Alba
Beneficiari:
**SC ATOL IMO SRL, SC TECNOSTAR
CONSULTING SRL**

Denumirea plansei:
PLAN MOBILARE

Nr. pr:
252/2020

Faza
PUZ
Nr. pl.
2'

DA

P+Ep
Sala Sport

Camin
Studentesc
P+4+M

Camin
Studentesc
P+4

POLGAR AURELIA
POLGAR TIBOR
P
P+1
P
C2
C3
C4

Constructie receptionata
D+P+7+R
Hmax= +28.60 m
Sc= 447.20 mp
D+P+7+R
Hmax= 28.60 m
A2
28.20
D+P+7+R
B1
15.40
1.50
D+P+7+R
B2
15.40
1.50
Sc= 360.35 mp
Hmax= +28.60 m
D+P+7+R
A1
28.20
16.75
Sc= 447.20 mp
D+P+7+R
Hmax= +28.60 m
A3
16.75
Sc= 447.20 mp
4 statii de incarcare

6 parcarri
33 parcarri
Parcare subterana
139 parcarri
4 parcarri
24 parcarri

22 parcarri
D1+D2+P+7+R
Hmax= +28.60 m
A5
62.04
D1+D2+P+7+R
B3
Hmax= +28.60 m
D1+D2+P+7+R
B4
Hmax= +28.60 m
D1+D2+P+7+R
A4
Hmax= +28.60 m
Parcare subterana
D1+D2 -182 parcarri
D1+D2+P+7+R
A6
Hmax= +28.60 m
17 parcarri

27 parcarri
22 parcarri
22 parcarri
23 parcarri
23 parcarri
16 parcarri demisol
A9
D+P+7+R
22 parcarri
22 parcarri
23 parcarri
23 parcarri
16 parcarri demisol
A10
D+P+5+R
16 parcarri demisol
A11
D₁+D₂+P+7+R
16 parcarri demisol
A12
D₁+D₂+P+5+R
24 parcarri
24 parcarri



ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA
CF 97607, CAD 97607
16.690 mp

MA3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	510146.083	389476.465	50.979
28	510144.162	389425.522	76.746
29	510067.471	389428.418	59.779
26	510077.033	389487.427	69.915

S(1)=4046mp P=257.418m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	510213.300	389471.095	2.710
12	510213.525	389468.394	203.484
13	510205.846	389265.055	2.222
14	510205.540	389262.854	2.209
15	510204.712	389260.806	2.193
16	510203.421	389259.033	0.569
17	510202.909	389258.784	2.401
18	510200.523	389258.512	4.507
19	510196.046	389257.990	13.519
20	510182.661	389256.092	16.910
21	510165.913	389253.757	19.056
22	510146.905	389252.400	17.779
23	510129.171	389251.133	4.728
10	510128.993	389246.408	82.491
1	510211.337	389251.336	220.312
2	510219.646	389471.491	3.896
3	510215.799	389470.878	2.508

S=1773mp P=601.497m

DA
Nr. cad. 1133/3/2
S = 5452 mp
H PUD aprobat

- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragere fata de aliniament
- II. ECHIPARE EDILITARA**
- Alimentare cu apa
- Retea de alimentare cu apa
 - Bransament alimentare cu apa
- Canalizare
- Retea de canalizare in curs de executie
 - Bransament canalizare propusa
- Alimentare cu energie electrica
- Retea de joasa tensiune
 - Racord la reseaua de joasa tensiune
- Alimentare cu gaz metan
- Retea gaz metan
 - Racord la retea gaz metan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	510205.846	389265.055	2.222
14	510205.540	389262.854	2.209
15	510204.712	389260.806	2.193
16	510203.421	389259.033	0.569
17	510202.909	389258.784	2.401
18	510200.523	389258.512	4.507
19	510196.046	389257.990	13.519
20	510182.661	389256.092	16.910
21	510165.913	389253.757	19.056
22	510146.905	389252.400	17.779
23	510129.171	389251.133	85.914
9	510132.412	389336.986	79.329
8	510053.139	389339.978	89.594
29	510067.471	389428.418	76.746
28	510144.162	389425.522	50.979
27	510146.083	389476.465	13.544
25	510159.460	389474.342	17.310
24	510176.734	389475.452	20.784
4	510197.305	389472.483	16.055
11	510213.300	389471.095	2.710
12	510213.525	389468.394	203.484

S(2)=22862mp P=737.817m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510077.033	389487.427	83.459
25	510159.460	389474.342	17.310
24	510176.734	389475.452	36.783
5	510140.328	389480.706	2.508
6	510137.851	389481.098	61.047
7	510077.555	389490.646	3.261

S=306mp P=204.368m

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

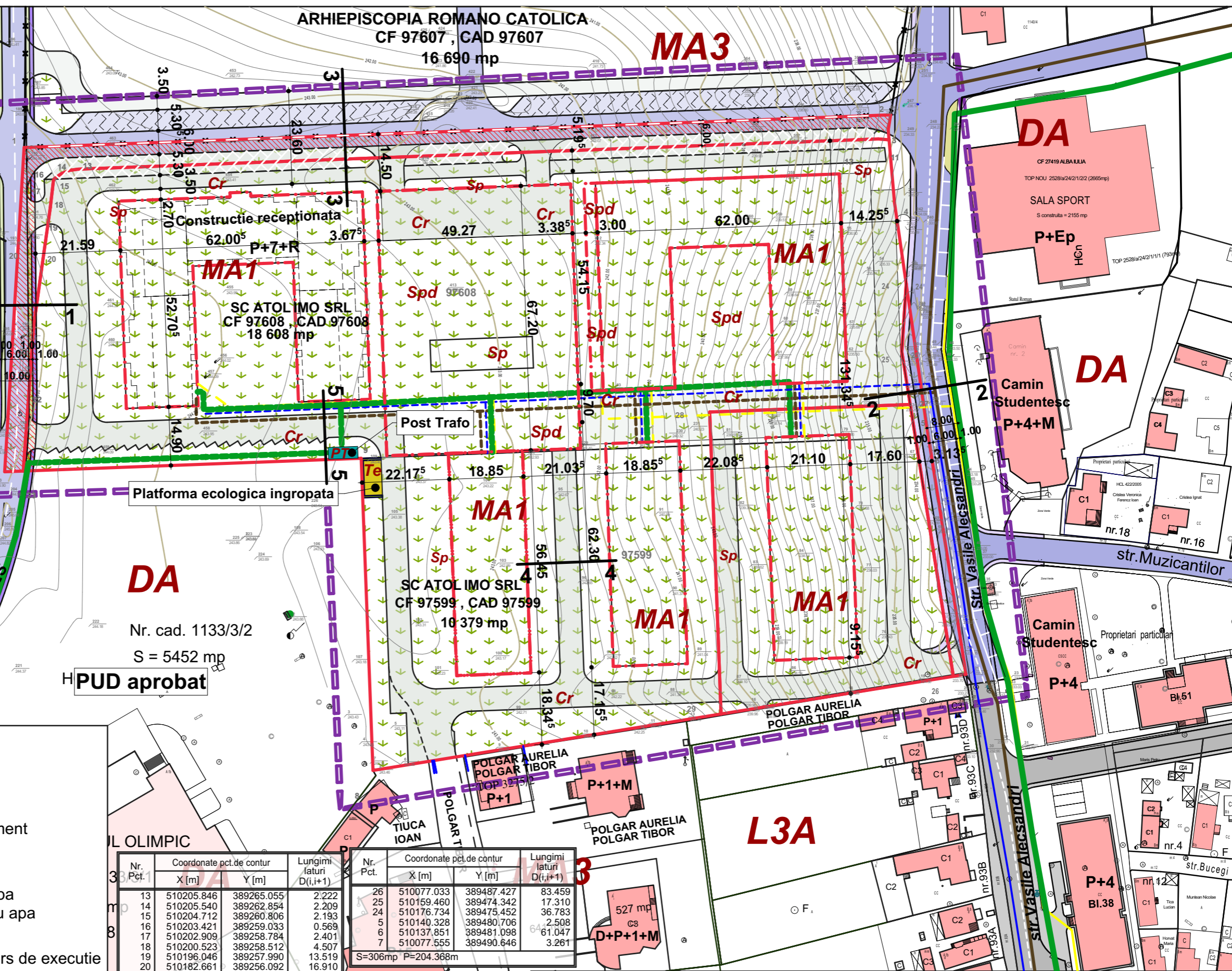
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara 1:1000
Data Martie 2020

Denumirea proiectului:
MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, art.18/22.05.2018
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcala de Henares ,nr.2, jud. Alba
Beneficiari:
SC ATOL IMO SRL, SC TECNOSTAR CONSULTING SRL

Nr. pr: 252/2020
Faza PUZ
Nr. pl. 3

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA



ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA
CF 97607, CAD 97607
16 690 mp

MA3



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	510146.083	389476.465	50.979
28	510144.162	389425.522	76.746
29	510067.471	389428.418	59.779
26	510077.033	389487.427	69.915

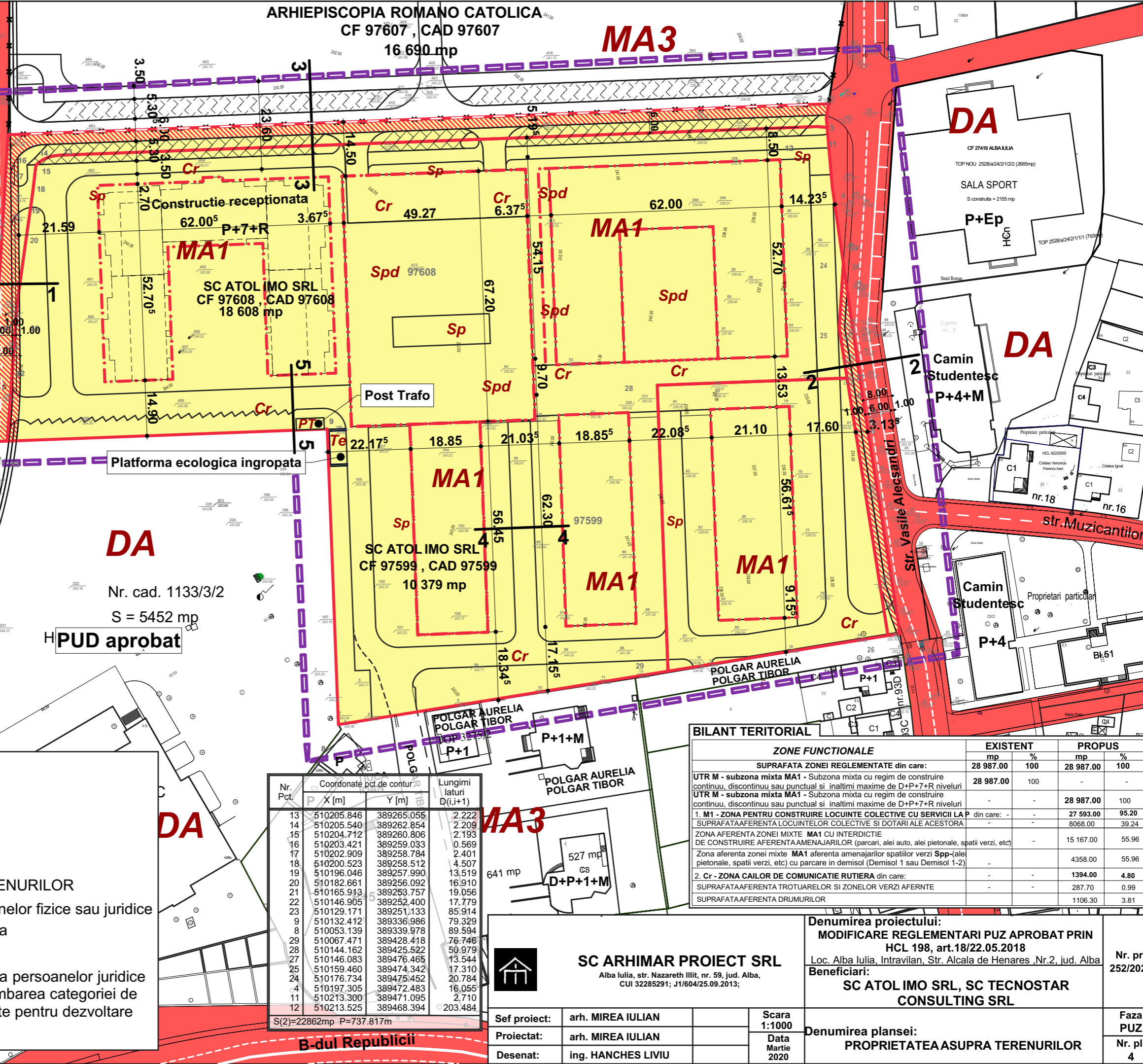
S(1)=4046mp P=257.418m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	510213.300	389471.095	2.710
12	510213.525	389468.394	203.484
13	510205.846	389265.055	2.222
14	510205.540	389262.854	2.209
15	510204.712	389260.806	2.193
16	510203.421	389259.033	0.569
17	510202.909	389258.784	2.401
18	510200.523	389258.512	4.507
19	510196.046	389257.990	13.519
20	510182.661	389256.092	16.910
21	510165.913	389253.757	19.056
22	510146.905	389252.400	17.779
23	510129.171	389251.133	4.728
10	510128.993	389246.408	82.491
1	510211.337	389251.336	220.312
2	510219.646	389471.491	3.896
3	510215.799	389470.878	2.508

S=1773mp P=601.497m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510077.033	389487.427	83.459
25	510159.460	389474.342	17.310
24	510176.734	389475.452	36.783
5	510140.328	389480.706	2.508
6	510137.851	389481.098	61.047
7	510077.555	389490.646	3.261

S=306mp P=204.368m



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Aliniamentul constructiilor

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea persoanelor juridice pentru care se doreste schimbarea categoriei de folosinta in "drum" in totalitate pentru dezvoltare strada (1394.00 mp)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	510205.846	389265.055	2.222
14	510205.540	389262.854	2.209
15	510204.712	389260.806	2.193
16	510203.421	389259.033	0.569
17	510202.909	389258.784	2.401
18	510200.523	389258.512	4.507
19	510196.046	389257.990	13.519
20	510182.661	389256.092	16.910
21	510165.913	389253.757	19.056
22	510146.905	389252.400	17.779
23	510129.171	389251.133	85.914
9	510132.412	389336.986	79.329
8	510053.139	389339.978	89.594
29	510067.471	389428.418	76.746
28	510144.162	389425.522	50.979
27	510146.083	389476.465	13.544
25	510159.460	389474.342	17.310
24	510176.734	389475.452	20.784
4	510197.305	389472.483	16.055
11	510213.300	389471.095	2.710
12	510213.525	389468.394	203.484

S(2)=22862mp P=737.817m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	28 987.00	100	28 987.00	100
UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+7+R niveluri	28 987.00	100	-	-
UTR M - subzona mixta MA1 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de D+P+7+R niveluri	-	-	28 987.00	100
1. M1 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA P din care: -	-	-	27 593.00	95.20
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARI ALE ACESTORA	-	-	8068.00	39.24
ZONA AFERENTA ZONEI MIXTE MA1 CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTAAMENAJARILOR (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc)	-	-	15 167.00	55.96
Zona aferenta zonei mixte MA1 aferenta amenajarii spatii verzi Spp-(ale pietonale, spatii verzi, etc) cu parcare in demisol (Demisol 1 sau Demisol 1-2)	-	-	4358.00	55.96
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1394.00	4.80
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR SI ZONELOR VERZI AFERENTE	-	-	287.70	0.99
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	1106.30	3.81

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291, J1/604/25.09.2013;

Denumirea proiectului:
MODIFICARE REGULAMENTARI PUZ APROBAT PRIN
HCL 198, art.18/22.05.2018
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcal de Henares ,Nr.2, iud. Alba

Beneficiari:
SC ATOLIMO SRL, SC TECNOSTAR
CONSULTING SRL


Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr: 252/2020
Faza PUZ Nr. pl. 4

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara 1:1000
Data Martie 2020



 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;		Denumirea proiectului: MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 198, art.18/22.05.2018 Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Alcalá de Henares ,Nr.2, jud. Alba		Nr. pr: 252/2020	
		Beneficiari: SC ATOL IMO SRL, SC TECNOSTAR CONSULTING SRL			
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Denumirea plansei: PLANSA PREZENTARE VOLUMETRIE	Faza PUZ Nr. pl. 5	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				Data
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU				Septembrie 2021