



Nr. 112525/29.09.2021

REFERAT DE APROBARE*privind aprobarea planului urbanistic zonal:***„MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REPARCELARII”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CABINET PRIMAR**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic zonal

„MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REPARCELARII”

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 101273/02.09.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REPARCELARII”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR. 12-18, solicitant BILASCO VASILE, BILASCO SABINA, BILASCO IOAN, conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

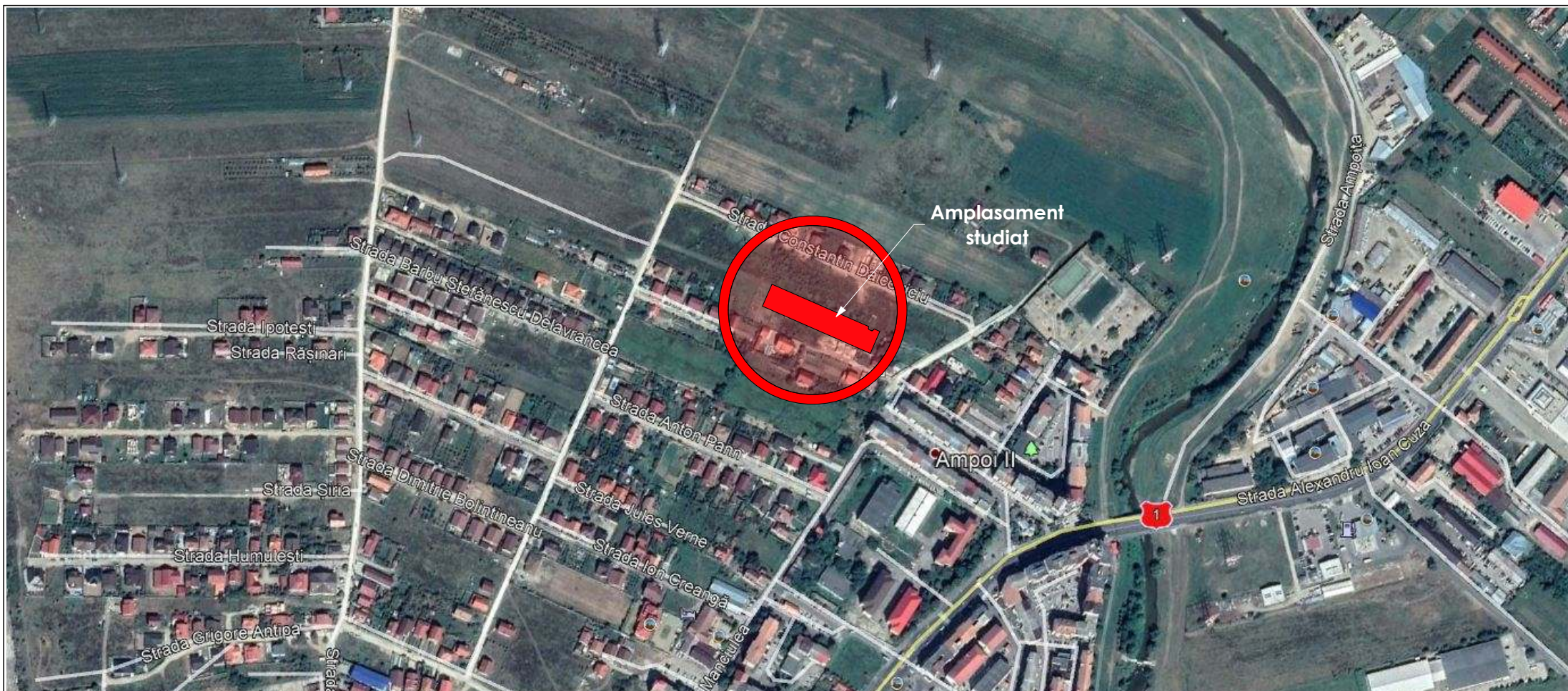
Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Proiectant general/proiectant arhitectura:



Societatea comercială
bada studio
s.r.l.
C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
Str. București, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
Tel: 0751032743 e-mail: andreiburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:



Societatea comercială
Barbieri Proiect s.r.l.
C.U.I. 17574610, J01/567/2005
Alba Iulia, Str. TRAIAN, Nr. 17 A, Județ Alba,
Tel: 0258-811 500

Titlu proiect:

**Elaborare PUZ pentru modificare reglementari
urbanistice in vederea reparcelarii**

Nr. Plansa
U.01

Beneficiar:

Bilasco Vasile, Bilasco Sabina, Bilasco Ioan

Nr. Proiect
017/2021

Adresa investitiei:

Loc. Alba Iulia, str. Alexandru Macedonski, Nr. 12-18, jud. Alba

Sef proiect:

Arh. Marius Barbieri

Titlu plansa:

Proiectat:

Arh. Marius Barbieri

**Plan de
incadrare in zona**

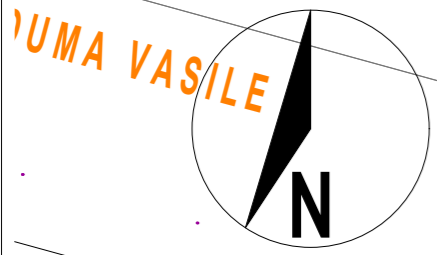
Desenat:

Arh. Andrei Burnete

Faza:
P.U.Z.

Data: 05.2021

Scara: --/--



ILIEAN
BILASCO VASILE

Parcela (108809)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	510878.522	390766.539	17.594
10	510861.529	390761.980	19.040
29	510866.576	390743.621	2.567
8	510867.256	390741.146	17.593
7	510884.248	390745.705	12.530
11	510880.928	390757.787	0.612
12	510880.324	390757.884	0.653
13	510879.671	390757.901	0.280
14	510879.392	390757.918	0.227
15	510879.176	390757.987	0.118
30	510879.064	390758.023	0.117
16	510878.980	390758.104	0.238
17	510878.809	390758.269	0.231
18	510878.684	390758.463	0.274
19	510878.598	390758.723	0.286
20	510878.045	390760.734	0.289
21	510877.990	390761.018	0.300
22	510878.019	390761.317	0.301
23	510878.135	390761.595	0.329
24	510878.348	390761.846	0.260
25	510878.566	390761.987	0.668
26	510879.129	390762.346	0.579
27	510879.572	390762.719	3.962

S(108809)=371.63mp P=80.845m

Parcela (108793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	510889.975	390724.867	17.592
6	510872.984	390720.309	11.797
28	510876.110	390708.934	9.813
2	510878.711	390699.472	17.591
1	510895.701	390704.030	21.609

S(108793)=380.14mp P=78.402m

Parcela (108815)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510895.701	390704.030	17.591
2	510878.711	390699.472	21.611
3	510884.438	390678.634	17.591
4	510901.428	390683.193	21.610

S(108815)=380.14mp P=78.402m

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	510889.975	390724.867	21.609
1	510895.701	390704.030	21.610
4	510901.428	390683.193	17.591
3	510884.438	390678.634	21.611
2	510878.711	390699.472	9.813
28	510876.110	390708.934	11.797
6	510872.984	390720.309	21.610
8	510867.256	390741.146	2.567
29	510866.576	390743.621	19.040
10	510861.529	390761.980	17.594
9	510878.522	390766.539	3.962
27	510879.572	390762.719	0.579
26	510879.129	390762.346	0.668
25	510878.566	390761.987	0.260
24	510878.348	390761.846	0.329
23	510878.135	390761.595	0.301
22	510878.019	390761.317	0.300
21	510877.990	390761.018	0.289
20	510878.045	390760.734	0.286
19	510878.598	390758.723	0.274
18	510878.684	390758.463	0.231
17	510878.809	390758.269	0.238
16	510878.980	390758.104	0.117
30	510879.064	390758.023	0.118
15	510879.176	390757.987	0.227
14	510879.392	390757.918	0.280
13	510879.671	390757.901	0.653
12	510880.324	390757.884	0.612
11	510880.928	390757.787	12.530
7	510884.248	390745.705	21.611

S(studiata)=1512.07mp P=210.503m

Legenda

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragere fata de aliniament
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izola situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 0.8**
- Zona aferenta lociointelor si anexelor acestora S+P+M
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi (excl. alei/accese)
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Str. Alexandru Macedonsky
 - Trotuar/alei pietonale
 - Teren propus pentru completarea strazii etapa a pe portiunea cuprinsa intre parcela cu C.F. CF108809 si Str. Ariesului

dacea Laura Violeta
dacea Ioan Marian
380mp

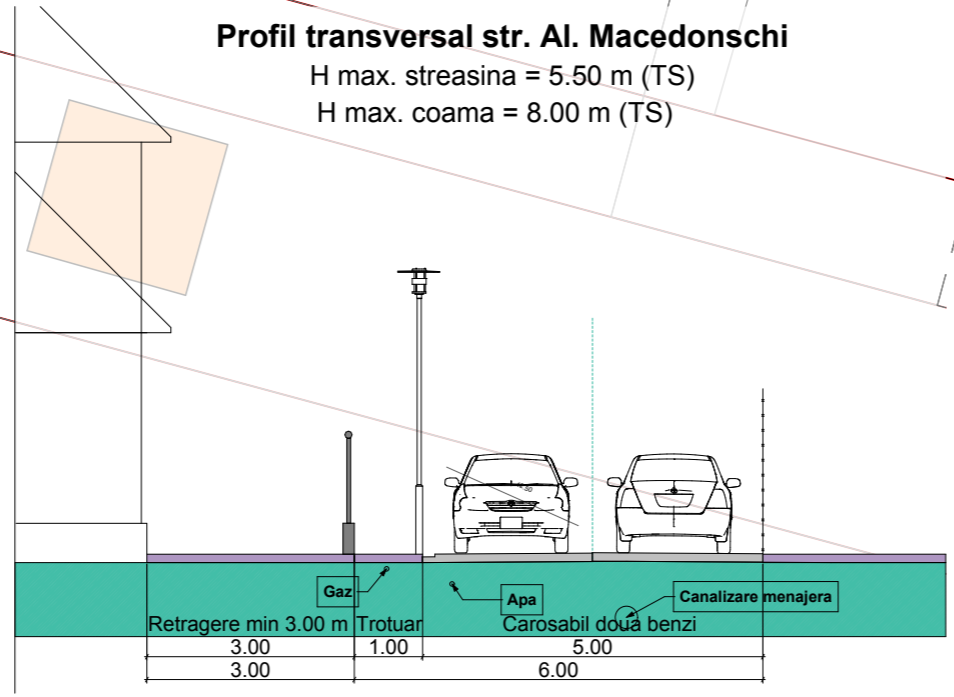
I.E.108807
Ruja Ramona

Str. Alexandru Macedonski

I.E.107037
Marginean Radu

I.E.100798
Savona Nicolae

Profil transversal str. Al. Macedonschi
H max. streasina = 5.50 m (TS)
H max. coama = 8.00 m (TS)



89466
P+M
P+M
Stef Marius
I.E.89466

Teren propus pentru completarea strazii etapa a II-a pe portiunea cuprinsa intre parcela cu C.F. CF108809 si Str. Ariesului

Bilant teritorial existent

Teren inregistrat in C.f. 108815, C.f. 108796, C.f. 108818, C.f. 108809

C.f. 108815 C.c. = 380 mp
C.f. 108793 C.c. = 380 mp
C.f. 108818 C.c. = 380 mp
C.f. 108809 C.c. = 372 mp

S Total teren = 1512 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 0.8

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00%

Tip teren	Smp	POT	CUT
Teren liber de constructii	12 mp	100 %	
S.C. existent	0.00 mp	0.00 %	
S total teren	1512 mp	100 %	

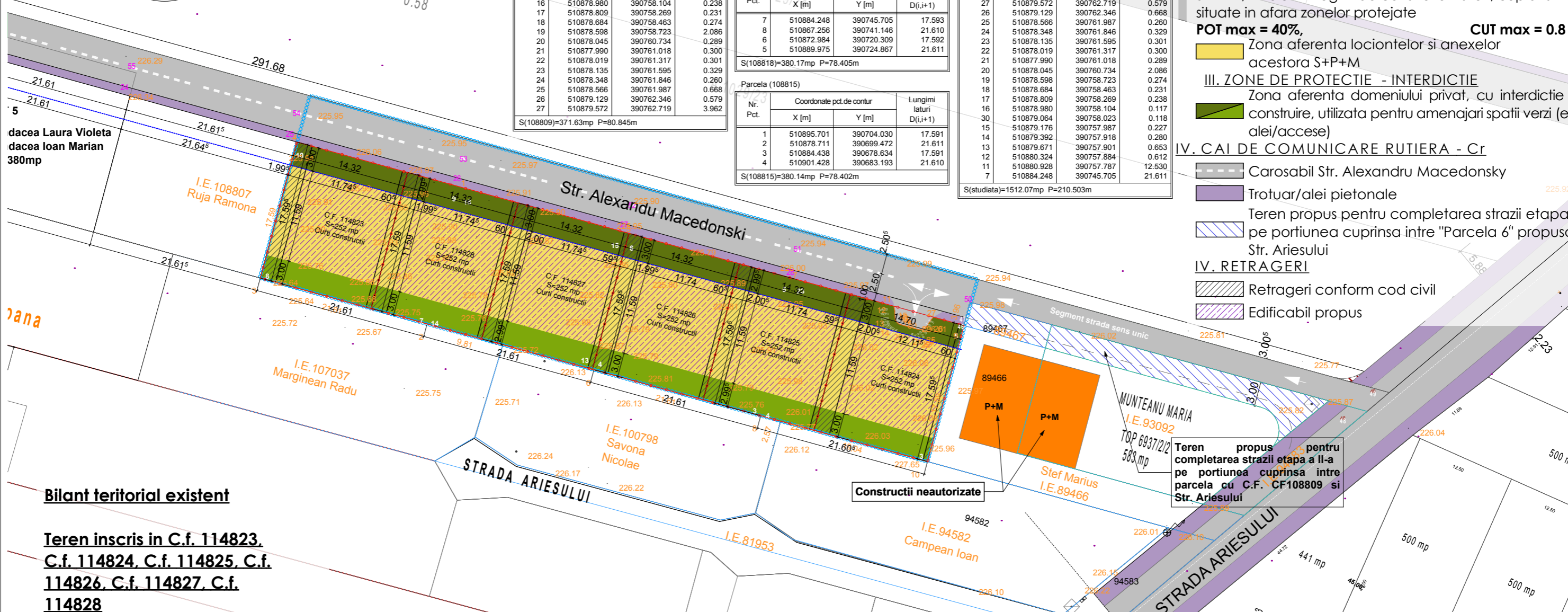
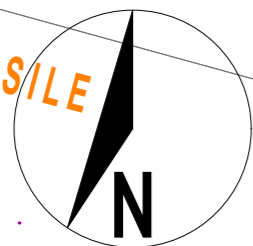
Proiectant general/proiectant arhitectura:
bada studio
Societatea comerciala bada studio S.R.L.
C.U.I. RO41035677, J11884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba.
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:
barbieri
Societatea comerciala Barbieri Proiect s.r.l.
C.U.I. 17574610, J01/567/2005
Alba Iulia, Str. TRAIAN, Nr. 17 A, Jude: Alba.
Tel: 0258-811 500

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice in vederea reparcelarii	Nr. Plansa U.02
Beneficiar:	Bilasco Vasile, Bilasco Sabina, Bilasco Ioan	Nr. Proiect 017/2021
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Alexandru Macedonski, Nr. 12-18, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh. Marius Barbieri	Titlu plansa: Plan situatie Existenta
Proiectat:	Arh. Marius Barbieri	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete	

Data: 05.2021
Scara: 1:500

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT



Parcela (108809)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	510878.522	390766.539	17.594
10	510861.529	390761.980	19.040
29	510866.576	390743.621	2.567
8	510867.256	390741.146	17.593
7	510884.248	390745.705	12.530
11	510880.928	390757.787	0.612
12	510880.324	390757.884	0.653
13	510879.671	390757.901	0.280
14	510879.392	390757.918	0.227
15	510879.176	390757.987	0.118
30	510879.064	390758.023	0.117
16	510878.980	390758.104	0.238
17	510878.809	390758.269	0.231
18	510878.684	390758.463	0.274
19	510878.598	390758.723	2.086
20	510878.045	390760.734	0.289
21	510877.990	390761.018	0.300
22	510878.019	390761.317	0.301
23	510878.135	390761.595	0.329
24	510878.348	390761.846	0.260
25	510878.566	390761.987	0.668
26	510879.129	390762.346	0.579
27	510879.572	390762.719	3.962

S(108809)=371.63mp P=80.845m

Parcela (108793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	510889.975	390724.867	17.592
6	510872.984	390720.309	11.797
28	510876.110	390708.934	9.813
2	510878.711	390699.472	17.591
1	510895.701	390704.030	21.609

S(108793)=380.14mp P=78.402m

Parcela (108818)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	510884.248	390745.705	17.593
8	510867.256	390741.146	21.610
6	510872.984	390720.309	17.592
5	510889.975	390724.867	21.611

S(108818)=380.17mp P=78.405m

Parcela (108815)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510895.701	390704.030	17.591
2	510878.711	390699.472	21.611
3	510884.438	390678.634	17.591
4	510901.428	390683.193	21.610

S(108815)=380.14mp P=78.402m

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	510889.975	390724.867	21.609
1	510895.701	390704.030	21.610
4	510901.428	390683.193	17.591
3	510884.438	390678.634	21.611
2	510878.711	390699.472	9.813
28	510876.110	390708.934	11.797
6	510872.984	390720.309	21.610
8	510867.256	390741.146	2.567
29	510866.576	390743.621	19.040
10	510861.529	390761.980	17.594
9	510878.522	390766.539	3.962
27	510879.572	390762.719	0.579
26	510879.129	390762.346	0.668
25	510878.598	390761.987	0.260
24	510878.348	390761.846	0.329
23	510878.135	390761.595	0.301
22	510878.019	390761.317	0.300
21	510877.990	390761.018	0.289
20	510878.045	390760.734	2.086
19	510878.598	390758.723	0.274
18	510878.684	390758.463	0.231
17	510878.809	390758.269	0.238
16	510878.980	390758.104	0.117
30	510879.064	390758.023	0.118
15	510879.176	390757.987	0.227
14	510879.392	390757.918	0.280
13	510879.671	390757.901	0.653
12	510880.324	390757.884	0.612
11	510880.928	390757.787	12.530
7	510884.248	390745.705	21.611

S(studiata)=1512.07mp P=210.503m

Legenda

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragere fata de aliniament
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40%, CUT max = 0.8**
- Zona aferenta lociointelor si anexelor acestora S+P+M
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi (exceptiile/alei/accese)
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Str. Alexandru Macedonsky
 - Trotuar/alei pietonale
 - Teren propus pentru completarea strazii etapa a pe portiunea cuprinsa intre "Parcela 6" propusa si Str. Ariesului
- IV. RETRAGERI**
- Retrageri conform cod civil
 - Edificabil propus

Bilant teritorial existent

Teren inregistrat in C.f. 114823, C.f. 114824, C.f. 114825, C.f. 114826, C.f. 114827, C.f. 114828

- C.f. 114283 C.c. = 252 mp
- C.f. 114284 C.c. = 252 mp
- C.f. 114285 C.c. = 252 mp
- C.f. 114286 C.c. = 252 mp
- C.f. 114287 C.c. = 252 mp
- C.f. 114288 C.c. = 252 mp

S Total teren = 1512 mp

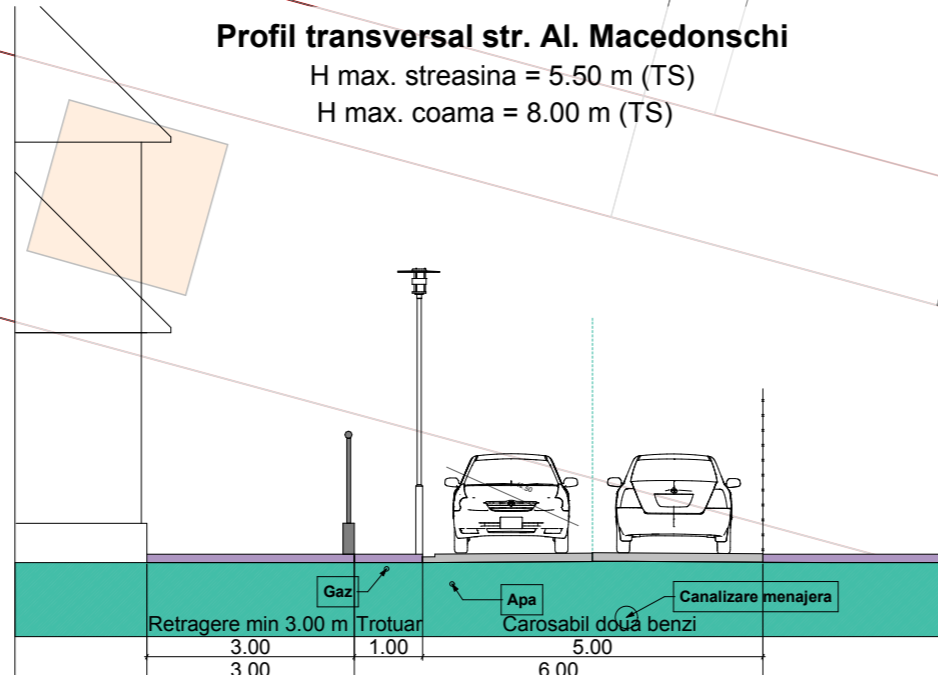
POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 0.8

POT existent = 0.00%

Cat. teren	S (mp)	CUT (%)	POT (%)
Teren existent	1512 mp	0.00	100 %
S.C. existent	0.00 mp	0.00	0.00 %
S total teren	1512 mp		100 %

Profil transversal str. Al. Macedonschi

H max. streasina = 5.50 m (TS)
H max. coama = 8.00 m (TS)



Proiectant general/proiectant arhitectura:

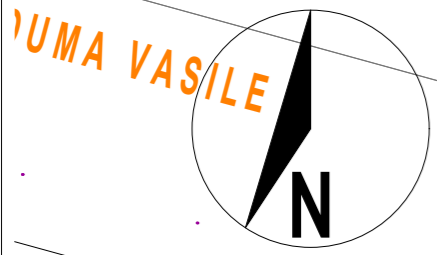
bada studio
Societatea comerciala bada studio S.R.L.
C.U.I. RO41035677, J11884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

barbieri
Societatea comerciala Barbieri Proiect s.r.l.
C.U.I. 17574610, J01/567/2005
Alba Iulia, Str. TRAIAN, Nr. 17 A, Jude: Alba
Tel: 0258-811 500

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice in vederea reparcelarii	Nr. Plansa U.03
Beneficiar:	Bilasco Vasile, Bilasco Sabina, Bilasco Ioan	Nr. Proiect 017/2021
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Alexandru Macedonski, Nr. 12-18, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh. Marius Barbieri	Titlu plansa: Reglementari urbanistice
Proiectat:	Arh. Marius Barbieri	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete	

Data: 05.2021
Scara: 1:500



dacea Laura Violeta
dacea Ioan Marian
380mp

Bilant teritorial propus

Teren inregistrat in C.f. 114823.
C.f. 114824, C.f. 114825, C.f. 114826,
C.f. 114827, C.f. 114828

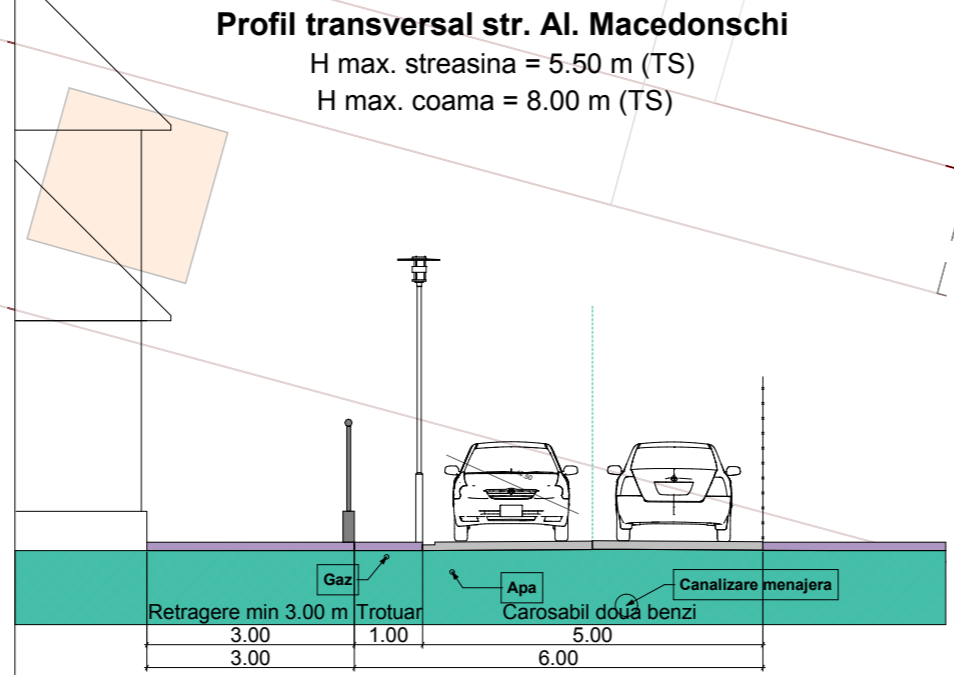
- C.f. 114283 C.c. = 252 mp
- C.f. 114284 C.c. = 252 mp
- C.f. 114285 C.c. = 252 mp
- C.f. 114286 C.c. = 252 mp
- C.f. 114287 C.c. = 252 mp
- C.f. 114288 C.c. = 252 mp

S.C propus (constr. parter) = 528 mp
S propus zone verzi = 679 mp
S propus parcare+alei = 305 mp
S Total teren = 1512 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 0.8

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 34.92%	528 mp	34.92 %
CUT propus = 0.34	679 mp	44.91 %
S Zone verzi	305 mp	20.17 %
S Parcare+alei incinta	1512 mp	100 %



Profil transversal str. Al. Macedonschi
H max. streasina = 5.50 m (TS)
H max. coama = 8.00 m (TS)

Parcela (108809)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	510878.522	390766.539	17.594
10	510861.529	390761.980	19.040
29	510866.576	390743.621	2.567
8	510867.256	390741.146	17.593
7	510884.248	390745.705	12.530
11	510880.928	390757.787	0.612
12	510880.324	390757.884	0.653
13	510879.671	390757.901	0.280
14	510879.392	390757.918	0.227
15	510879.176	390757.987	0.118
30	510879.064	390758.023	0.117
16	510878.980	390758.104	0.238
17	510878.809	390758.269	0.231
18	510878.684	390758.463	0.274
19	510878.598	390758.723	0.286
20	510878.045	390760.734	2.089
21	510877.990	390761.018	0.300
22	510878.019	390761.317	0.301
23	510878.135	390761.595	0.329
24	510878.348	390761.846	0.260
25	510878.566	390761.987	0.668
26	510879.129	390762.346	0.579
27	510879.572	390762.719	3.962

S(108809)=371.63mp P=80.845m

Parcela (108793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	510889.975	390724.867	17.592
6	510872.984	390720.309	11.797
28	510876.110	390708.934	9.813
2	510878.711	390699.472	17.591
1	510895.701	390704.030	21.609

S(108793)=380.14mp P=78.402m

Parcela (108818)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	510884.248	390745.705	17.593
8	510867.256	390741.146	21.610
6	510872.984	390720.309	17.592
5	510889.975	390724.867	21.611

S(108818)=380.17mp P=78.405m

Parcela (108815)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510895.701	390704.030	17.591
2	510878.711	390699.472	21.611
3	510884.438	390683.634	17.591
4	510901.428	390683.193	21.610

S(108815)=380.14mp P=78.402m

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	510889.975	390724.867	21.609
1	510895.701	390704.030	21.610
4	510901.428	390683.193	17.591
3	510884.438	390678.634	21.611
2	510878.711	390699.472	9.813
28	510876.110	390708.934	11.797
6	510872.984	390720.309	21.610
8	510867.256	390741.146	2.567
29	510866.576	390743.621	19.040
10	510861.529	390761.980	17.594
9	510878.522	390766.539	3.962
27	510879.572	390762.719	0.579
26	510879.129	390762.346	0.668
25	510878.598	390761.987	0.260
24	510878.348	390761.846	0.329
23	510878.135	390761.595	0.301
22	510878.019	390761.317	0.300
21	510877.990	390761.018	0.289
20	510878.045	390760.734	2.086
19	510878.598	390758.723	0.274
18	510878.684	390758.463	0.231
17	510878.809	390758.269	0.238
16	510878.980	390758.104	0.117
30	510879.064	390758.023	0.118
15	510879.176	390757.987	0.227
14	510879.392	390757.918	0.280
13	510879.671	390757.901	0.653
12	510880.324	390757.884	0.612
11	510880.928	390757.787	12.530
7	510884.248	390745.705	21.611

S(studiata)=1512.07mp P=210.503m

Legenda

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragere fata de aliniament
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolate situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 0.8**
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi (excl. alei/accese)
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Str. Alexandru Macedonsky
 - Trotuar/alei pietonale
 - Teren propus pentru completarea strazii etapa a pe portiunea cuprinsa intre "Parcela 6" propusa si Str. Ariesului
 - Cladiri propuse (proponere de mobilare urbana)
 - Alei de incinta

Teren propus pentru completarea strazii etapa a II-a pe portiunea cuprinsa intre parcela cu C.F. CF108809 si Str. Ariesului

Proiectant general/proiectant arhitectura:

bada studio
Societatea comerciala bada studio S.R.L.
C.U.I. RO41035677, J11884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba.
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

barbieri
Societatea comerciala Barbieri Proiect s.r.l.
C.U.I. 17574610, J01/567/2005
Alba Iulia, Str. TRAIAN, Nr. 17 A, Jude: Alba.
Tel: 0258-811 500

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice in vederea reparcelarii	Nr. Plansa U.04
Beneficiar:	Bilasco Vasile, Bilasco Sabina, Bilasco Ioan	Nr. Proiect 017/2021
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Alexandru Macedonski, Nr. 12-18, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh. Marius Barbieri	Titlu plansa: Posibilitati de mobilare urbanistica
Proiectat:	Arh. Marius Barbieri	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete	

Data: 05.2021
Scara: 1:500