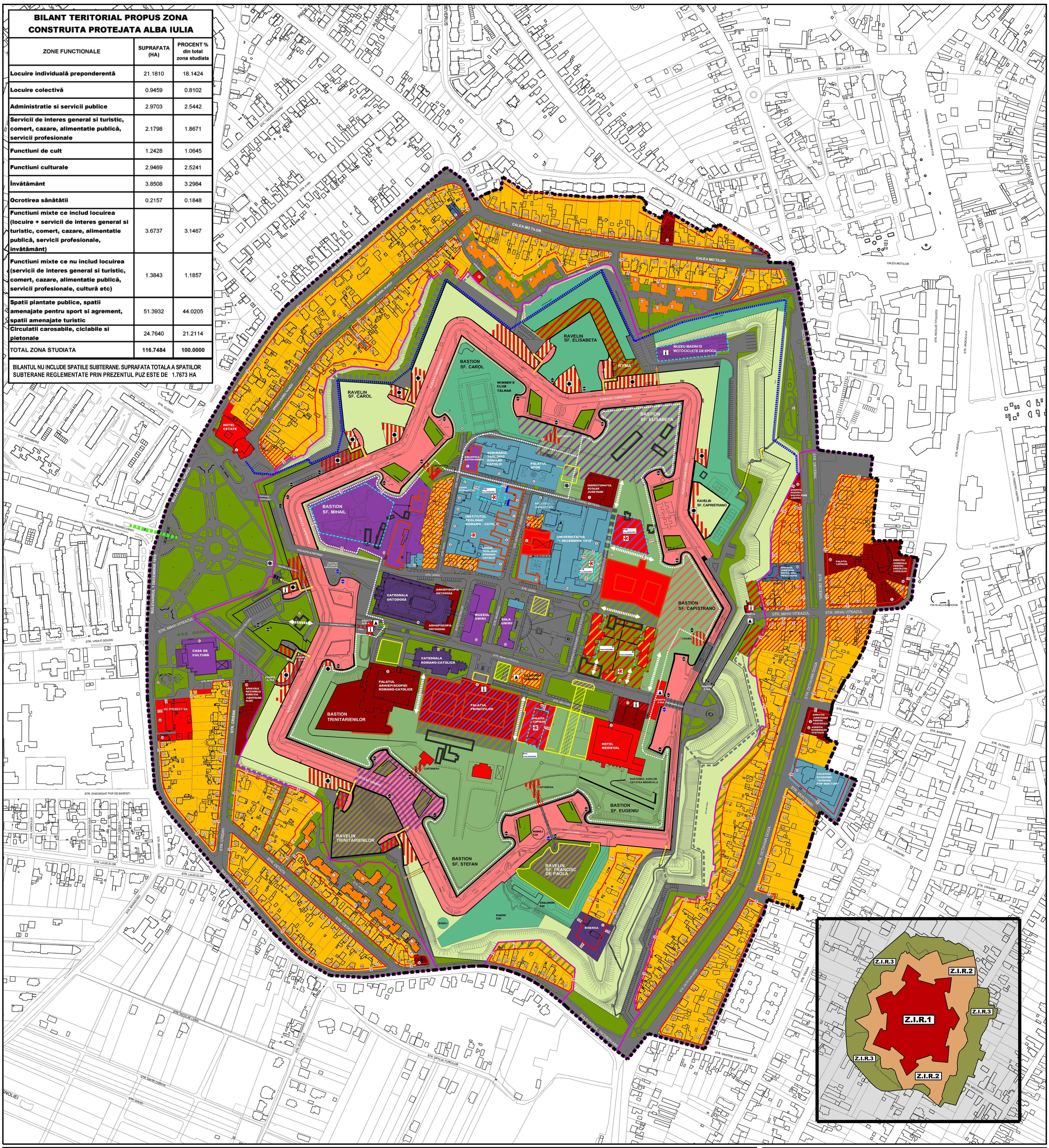
BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA CONSTRUITA PROTEJATA ALBA IULIA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	PROCENT % din total zona studiata
Locuire individuală preponderentă	21.1810	18.1424
Locuire colectivă	0.9459	0.8102
Administratie si servicii publice	2.9703	2.5442
Servicii de interes general si turistic, comert, cazare, alimentatie publică, servicii profesionale	2.1798	1.8671
Functiuni de cult	1.2428	1.0645
Functiuni culturale	2.9469	2.5241
Învătământ	3.8508	3.2984
Ocrotirea sănătătii	0.2157	0.1848
Functiuni mixte ce includ locuirea (locuire + servicii de interes general si turistic, comert, cazare, alimentatie publică, servicii profesionale, învătământ)	3.6737	3.1467
Functiuni mixte ce nu includ locuirea (servicii de interes general si turistic, comert, cazare, alimentatie publică, servicii profesionale, cultură etc)	1.3843	1.1857
Spatii plantate publice, spatii amenajate pentru sport si agrement, spatii amenajate turistic	51.3932	44.0205
Circulatii carosabile, ciclabile si pietonale	24.7640	21.2114
TOTAL ZONA STUDIATA	**116.7484**	**100.0000**

BILANTUL NU INCLUDE SPATIILE SUBTERANE. SUPRAFATA TOTALA A SPATIILOR SUBTERANE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ ESTE DE 1.7673 HA



LIMITA Z.C.P. CETATEA ALBA IULIA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE
- SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII DE INTERES GENERAL SITUATE IN AMENAJARI SUBTERANE SAU IN SPATII INTERIOARE ALE FORTIFICATIILOR
- AMPLASAMENTE SITUATE IN SPATII INTERIOARE ALE FORTIFICATIILOR PENTRU CARE AU FOST APROBATE DOCUMENTATII DE TIP D.A.L.I.
- LOCUIRE INDIVIDUAL A PREPONDERENTA
- LOCUIRE COLECTIV A
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE INDIVIDUAL A, SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- GRADINI PRIVATE VIZIBILE DIN CETATE, AMENAJATE PEISAGER
- FUNCTIUNI DE CULT
- FUNCTIUNI CULTURALE
- INVATAMANT PRIMAR, SECUNDAR SI UNIVERSITAR
- OCROTIREA SANATATII
- SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE: PARCURI, SCUARURI, PIATETE, PLANTAŢII DE ALINIAMENT, ETC.
- SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE TURISTIC - PARC CULTURAL-ISTORIC
- SPATII VERZI AMENAJATE PEISAGER, CU ACCES PUBLIC LIMITAT
- SPATII AMENAJATE PENTRU SPORT SI AGREMENT
- SPATII AMENAJATE TURISTIC, AFERENTE SANTURILOR INTERIOARE ALE FORTIFICATIILOR

CIRCULATII

- SPATII AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE , PIETONALE SI CICLABILE
- PLATFORME PAVATE DESTINATE PARCARII SAU CIRCULATIEI PIETONALE, CU MIN. 20% DIN SUPRAFATA DESTINATA SPATIILOR PLANTATE
- TRASEE CAROSABILE PROPUSE
- ACCESE AUTO (LIMITATE) IN SANTURILE INTERIOARE
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEE CICLABILE PROPUSE - TRASEUL DE NORD
- ACCESE PIETONALE IN SANTURILE INTERIOARE
- LEGATURI PIETONALE CU ACCES NELIMITAT
- DESCHIDERE PASAJ PIETONAL
- LEGATURI PIETONALE INTRE SANTURILE INTERIOARE SI PLATOUL CETATII
- LEGATURI PIETONALE INTRE SANTURILE INTERIOARE SI PLATOUL CETATII DESTINATE PERSOANELOR CU DIZABILITATI

AMENAJARI PENTRU PUNEREA IN VALOARE A PATRIMONIULUI TURISTIC

- PUNCTE DE INFORMARE TURISTICA
- AMENAJARE TRASEU TURISTIC ("TRASEUL BASTIOANELOR", COMPLETARE "TRASEUL CELOR 3 FORTIFICATII")
- AMPLASAMENTE POSIBILE PENTRU MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- AMPLASAMENTE REZERVATE PUNERII IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE / VESTIGIILOR ARHEOLOGICE - AMENAJARI EXISTENTE
- AMPLASAMENTE REZERVATE PUNERII IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE / VESTIGIILOR ARHEOLOGICE - Ziduri romane si medievale alte amenajari posibile
- CLADIRI INSCRISE / PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I. PROPUSE SPRE REABILITARE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I. - CATEGORIA "MONUMENT"

REGLEMENTAREA CONSTRUIRII

- SUPRAFETE EDIFICABILE DETERMINATE
- ALINIERI OBLIGATORII
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- 10,0m DISTANTE MINIME
- PRELUAREA INALTIMII LA CORNISA A CALCANULUI ALATURAT
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- AXE OBLIGATORII DE COMPOZITIE
- PARCELE / AMPLASAMENTE PENTRU CARE ESTE NECESARA INTOCMIREA UNOR DOCUMENTATII DE TIP PUD
- LIMITA Z.I.R. 3

0 20 40 80 200 400m — SCARA 1:2000

3.2 REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA SI PROPUNERI

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA PROTEJATĂ CETATEA ALBA IULIA

FAZA II. PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PL. 3.2 REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA SIPROPUNERI, sc 1:2.000

BENEFICIAR: MIN. DEZVOLTARII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE, Contract 532/18.06.2013

PROIECTANT GENERAL: **SC QUATTRO DESIGN SRL**

SC Quattro Design srl - Calea Dorobanţilor 168, bl. 15, sc. D, ap. 126, Sector 1, Bucureşti

ŞEF PROIECT: **arh. Toader POPESCU**

ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU,**
urb. Alina MARINESCU,
arh. Toader POPESCU

QUATTRO DESIGN
ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI