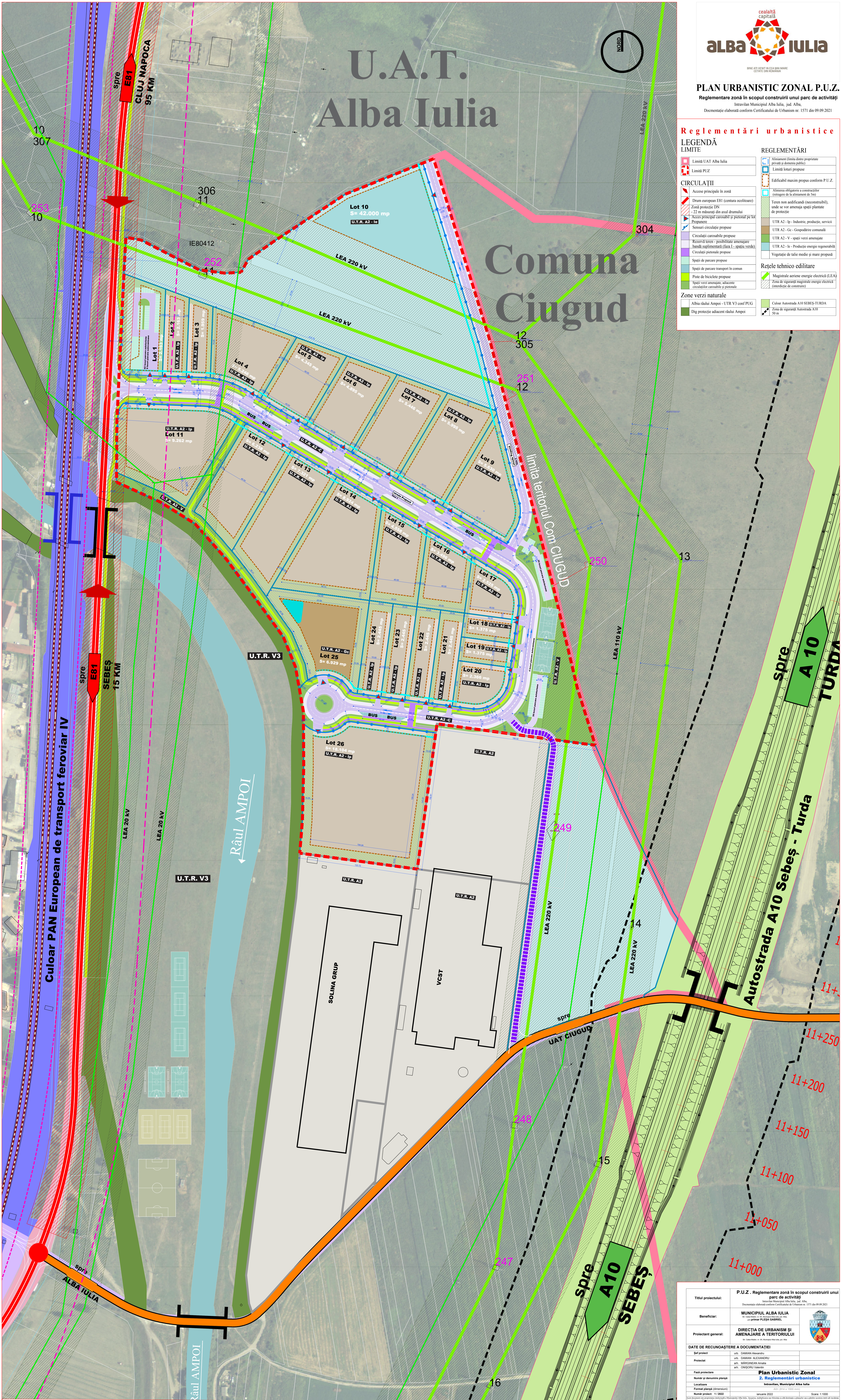


Reglementări urbanistice

LEGENDĂ LIMITE		REGLEMENTĂRI	
	Limită UAT Alba Iulia		Aliniament (linia dintr-o proiectare privată și dintr-o proiectare publică)
	Limită P.U.Z.		Limită terenuri agricole
	Limită terenuri agricole		Edificabil maxim propus conform P.U.Z.
	Acces principale în zonă		Aliniament obligatoriu a construcțiilor (străzile de la aliniament de față)
	Drum european E81 (centura ocolitoare)		Teren non edificabil (reconstruibil), unde se vor amenaja spații plantate de protecție
	Zonă protecție DN - 22 m măsurată din axul drumului		UTR A2 - Ip - Industrie, producție, servicii
	Acces principal carosabil și pietonal pe tot parcursul		UTR A2 - Gc - Gospodărire comunală
	Semnal circulație propuse		UTR A2 - V - spații verzi amenajate
	Circulații carosabile propuse		UTR A2 - Ic - Producție energie regenerabilă
	Teceri și curbi - posibilitate amenajare bandă suplimentară (faza I - spații verzi)		Vegetație de talie medie și mare propusă
	Circulații pietonale propuse		Rețele tehnice edilitare
	Spații de parcare propuse		Magistrală aeriene energie electrică (LEA)
	Spații de parcare transport în comun		Zona de siguranță magistrală energie electrică (interdicție de construcție)
	Piste de biciclete propuse		Zone verzi naturale
	Spații verzi amenajate, adiacente circulațiilor carosabile și pietonale		Alba râului Ampoi - UTR V3 conf PUG
	Zone verzi naturale		Culor Atrazid A10 SEBEȘ-TURDA
	Alba râului Ampoi - UTR V3 conf PUG		Zona de siguranță Autostrada A10 30m
	Dig protecție adiacent râului Ampoi		



Titlu proiect: P.U.Z. - Reglementare zonă în scopul construirii unui parc de activități		Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA	
Beneficiar: Municipiul Alba Iulia, județul Alba		Proiectant general: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIILOR LUI	
Proiectant general: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriilor Lui Alba Iulia		DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	
Sef proiect: URB. DAMIAN ALEXANDRU		Nume și numerele planșii: Plan Urbanistic Zonal	
Proiect: URB. DAMIAN ALEXANDRU		Locație: Intravilan, Municipiul Alba Iulia	
ARB. MĂGHIȘAN ROȘU		Format planșă (literatură): A3 (30 x 42 cm)	
ARB. ONESCHU VALERIU		Nume proiect: 11 2022	
Faza proiectare: 2. Reglementări urbanistice		Data: 11.09.2022	
Nume și numerele planșii: Plan Urbanistic Zonal		Scara: 1:1000	
Locație: Intravilan, Municipiul Alba Iulia		Data: 11.09.2022	
Format planșă (literatură): A3 (30 x 42 cm)		Scara: 1:1000	
Nume proiect: 11 2022		Data: 11.09.2022	