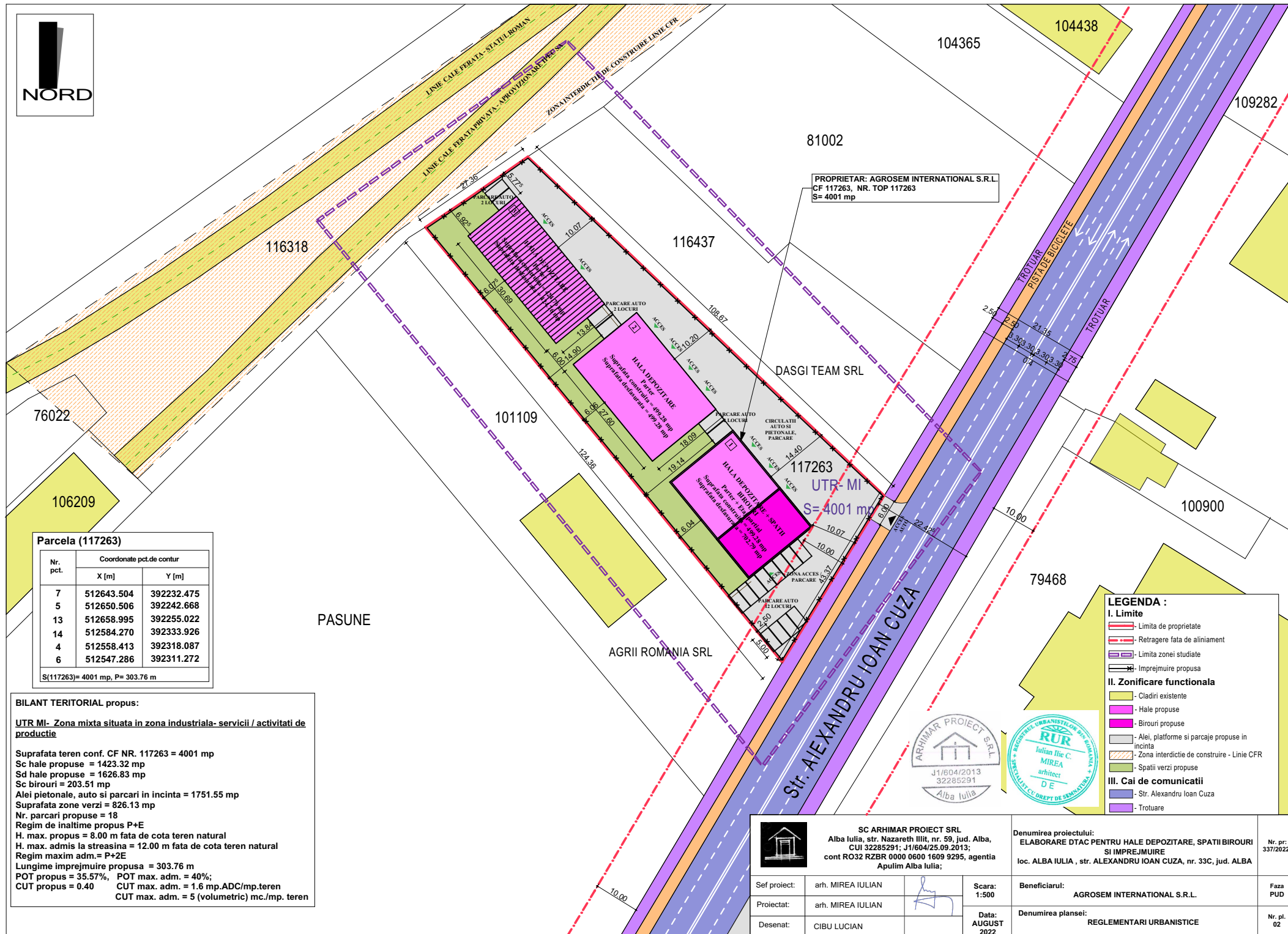




PROPRIETAR: AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.
CF 117263, NR. TOP 117263
S= 4001 mp

DASGI TEAM SRL

117263

UTR- MI

S= 4001 mp

AGRII ROMANIA SRL

Str. ALEXANDRU IOAN CUZA

Parcela (117263)

Nr. pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
7	512643.504	392232.475
5	512650.506	392242.668
13	512658.995	392255.022
14	512584.270	392333.926
4	512558.413	392318.087
6	512547.286	392311.272

S(117263)= 4001 mp, P= 303.76 m

BILANT TERITORIAL propus:

UTR MI- Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie

Suprafata teren conf. CF NR. 117263 = 4001 mp
Sc hale propuse = 1423.32 mp
Sd hale propuse = 1626.83 mp
Sc birouri = 203.51 mp
Alei pietonale, auto si parcare in incinta = 1751.55 mp
Suprafata zone verzi = 826.13 mp
Nr. parcarei propuse = 18
Regim de inaltime propus P+E
H. max. propus = 8.00 m fata de cota teren natural
H. max. admis la streasina = 12.00 m fata de cota teren natural
Regim maxim adm.= P+2E
Lungime imprejurire propusa = 303.76 m
POT propus = 35.57%, POT max. adm. = 40%;
CUT propus = 0.40 CUT max. adm. = 1.6 mp.ADC/mp.teren
CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

LEGENDA :

I. Limite

- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament
- Limita zonei studiate
- Imprejmuire propusa

II. Zonificare functionala

- Cladiri existente
- Hale propuse
- Birouri propuse
- Alei, platforme si parcare propuse in incinta
- Zona interdictie de construire - Linie CFR
- Spatii verzi propuse

III. Cai de comunicatii

- Str. Alexandru Ioan Cuza
- Trotuare



 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU HALE DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33C, jud. ALBA		Nr. pr: 337/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiarul:	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	1:500	AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.	
Desenat:	CIBU LUCIAN	Data: AUGUST 2022.	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	