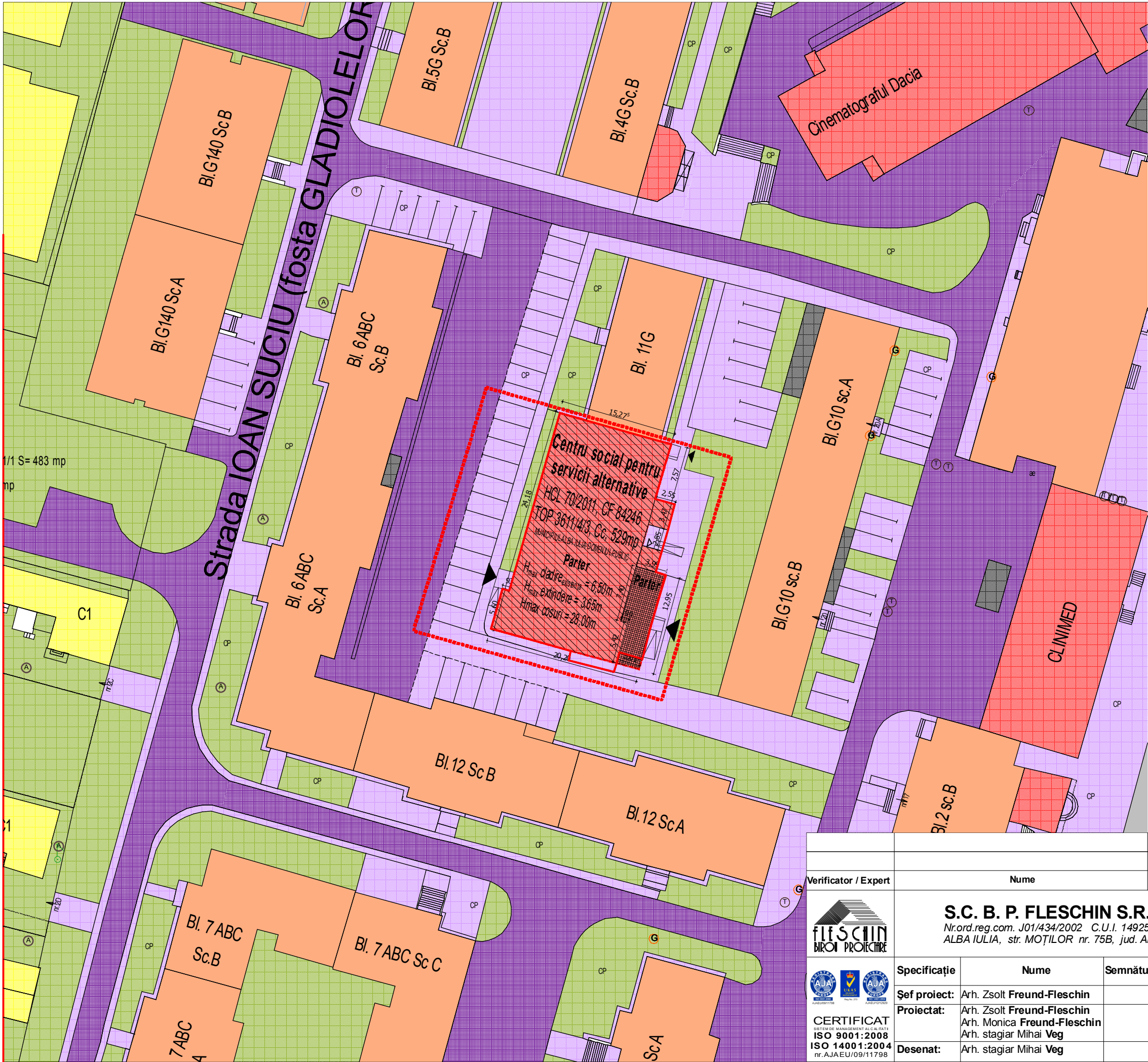




LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Construcție existentă studiată (Centrala termică nr. 7)
- Anexe
- Extindere propusă
- Locuințe colective
- Locuințe individuale
- Spatii comerciale
- Zone verzi
- Alei, trotuare, parcaje
- Strazi
- Acces pietonal
- Acces centrala termica
- Evacuare in caz de incendiu

EXISTENT:

S teren aferent CT = 529,0 mp
Ac clădire existentă = 522,0 mp
Ad clădire existentă = 543,0 mp
Regim de înălțime clădire existentă = P + E_{parțial}
P.O.T. existent = 99%
C.U.T. existent = 1,03

PROPUȘ:

Ac demolari = 50,0 mp
Ad demolari = 71,0 mp
Ac extindere = 46,0 mp
Ad extindere = 46,0 mp
Ac clădire propusă (existent+extindere) = 518,0 mp
Ad clădire propusă (existent+extindere) = 518,0 mp
Regim de înălțime demolari = P + E_{parțial}
Regim de înălțime extindere = P
Regim de înălțime clădire propusă = P
P.O.T. propus = 98%
C.U.T. propus = 0,98

Verificator / Expert		Nume		Semnatura	Cerinta	Nr. Referat / Data	
		S.C. B. P. FLESCHEIN S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/434/2002 C.U.I. 14925996 ALBA IULIA, str. MOȘILOR nr. 75B, jud. ALBA		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA Alba Iulia, str. Motilor, nr. 5A, jud. Alba		Proiect Nr. 1 / 1 / 2014	
		Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CENTRALA TERMICA CT7 IN CENTRU SOCIAL PENTRU SERVICII ALTERNATIVE Alba Iulia, str. Gladiolelor nr. 3A, jud. Alba	
		Șef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		1:500	Faza: PUD	
		Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin Arh. Monica Freund-Fleschin Arh. stagiar Mihai Veg		Data:	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Desenat:	Arh. stagiar Mihai Veg		01/14	Planșa Nr. 2	