

IMOBIL

Pct.	Num(ri)	Est(ivi)
20a	509214.191	391329.177
21a	509214.630	391329.377
28	509221.575	391332.763
37	509238.609	391340.838
38	509243.002	391342.658
39	509245.509	391343.572
50	509253.054	391346.907
51	509260.021	391349.932
52	509280.890	391358.991
46a	509277.357	391367.064
45a	509255.353	391357.567
35a	509243.023	391352.311
34a	509236.065	391349.329
30	509212.168	391338.122
24	509208.907	391336.595
19	509211.251	391333.379

S = 655,431 mp

Proprietari: DIENNER ADA RUTH și CIRPACI VIOLETA
S = 655 mp, C.F. nr. 99092



LEGENDA

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LOCUINȚA EXISTENTĂ ȘI MENTINUTĂ
- LOCUINȚA EXTINSĂ PROPUȘĂ
- PLATFORMA
- CAROSABIL
- TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR STUDIATE
- ACCESE ÎN LOCUINȚE
- ACCESE ÎN PROPRIETATE

Proprietari: DIENNER ADA RUTH și CIRPACI VIOLETA;
C.F. nr. 99092; Nr. CAD. 99092;

Suprafața teren = 655 mp;
Suprafața construită totală = 133,23 mp;
Suprafața defasurată totală = 207,97 mp;
Suprafața alei carosabile = 165 mp;
Suprafața trotuare și alei pietonale = 14,77 mp;
Zone verzi = 342 MP;
Parcaje auto propuse = 2 locuri;
P.O.T. existent = 8,96%, C.U.T. existent = 0,09;
P.O.T. propus = 20,34%, C.U.T. propus = 0,32;
P.O.T. maxin admis = 40,00%, C.U.T. maxin admis = 1,20;
Regim de înălțime propus = S + P + 1E;
Regim de înălțime maxin admis = P + 1 + M;
H streasina = +5,00 de la cota ±0,00;
H maxima = +6,70 de la cota ±0,00;
C.T.S. = -0,15 de la cota ±0,00;
UTR - L3A = zona de locuințe individuale și semicollective;

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
OPRUȚA IOAN - MARIUS

Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922
C.I.F. 26186692

Beneficiari: DIENNER ADA RUTH și
CIRPACI VIOLETA

Proiect nr
9/2022

SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	Data	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS		09.2022		A2
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS				
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

