



L1

PROPRIETARI: RUS + SECASIU  
CF= 98427, NR. TOP= 98427  
DRUM INTRAVILAN- PROPRIETATE  
PARTICULARA

L1

PROPRIETARI: ORMENISAN LAURENTIU-  
SORIN, ORMENISAN ANCA  
CF= 98428, NR. TOP= 98428  
S= 1001 MP

1591

317.79

L1

## LEGENDA :

### I. Limite

— - - - - Limita de proprietate

— — — — — Limitazei studiate

— . . . . - Retragere fata de aliniament

### II. Zonificare functionala

— — — — — Drum intravilan

— — — — — Zona verde propusa in incinta

— — — — — Locuinta propusa

— — — — — Alei pietonale, platforme si parcaje  
in incinta

— — — — — Bazin ecologic vidanjabil propus

— — — — — Terasa acoperita propusa

### III. Cai de comunicatii

— — — — — Str. Luminilor, alee

— — — — — Trotuare

Str. LUMINILOR

Str. LUMINILOR

S+P+M

S= 171.05 mp

98428

98427

L1

L1

PROPRIETARI: OLARIU RALUCA MARIA  
CF= 98429, NR. TOP= 98429

PROPRIETARI: RUS ADRIAN  
CF= 98432, NR. TOP= 98432

### BILANT TERITORIAL propus:

#### UTR L1 - zona locuinte individuale cu confort sporit

Suprafata teren conf. CF NR. 98428 = 1001 mp  
Sc locuinta propusa = 202.99 mp (din care terasa  
acoperita 31.94 m)  
Sd locuinta propusa = 388.00 mp (aproximativ)  
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 112.59 mp  
Suprafata zone verzi = 681.67 mp  
Nr. parcuri propuse = 2  
Regim de inaltime propus D+P+E  
H. max. propus = 5.84 m  
H. max. admis la streasina = 8.00 m fata de cota teren natural  
Regim maxim adm. S+Ds+P+M/S+P+1  
Lungime imprejmuire propusa = 105.74 m  
S fosa septica vidanjabila dispusa ingropat = 3.75 mp  
POT propus = 20.27%, POT max. adm. = 25%;  
CUT propus = 0.38 CUT max. adm. = 0.5



**MIREA IULIAN ILIE**

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO20883470  
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2,  
jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: CIBU LUCIAN

Scara:  
1:250

Data:  
AUGUST  
2022

Denumirea proiectului:

**ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA  
UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE. AMPLASARE  
FOSA SEPTICA**

loc. ALBA IULIA , str. LUMINILOR, nr. 25 jud. Alba

Beneficiarul:

**ORMENISAN LAURENTIU-SORIN,ORMENISAN ANCA**

Denumirea plansei:

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Nr. pr:  
164/  
2022

Faza  
PUD

Nr. pl.  
02

