



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 ELABORARE DTAC PENTRU RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE,
 EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA
 Alba Iulia, Str. Aurel Vlaicu, nr.14A, jud. Alba

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

REGLEMENTĂRI existente:

- Terenuri situate conform PUG aprobat în UTR = CP 4 - Zona centrala situata in aria protejata, adiacent zonei construite protejate situate in ZIR 3, conform PUZ aprobat cu HCL 333/22.10.2015

FUNȚIUNI:

- Curti construcții
- Construcții existente

CIRCULAȚIE:

- Străzi existente - strada Aurel Vlaicu

CADRU NATURAL:

- Zonă verde adiacentă căilor de circulație



CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: "III"

INVENTAR SUPRAFETE

LOCUINTA "S+P" EXISTENT:

ARIE CONSTRUITA = 102 MP
 ARIE DEFASURATA = 177 MP
 H streasina = + 3,00
 H maxim = + 5,25
 Invelitoare din tigla ceramica, panta 38°
 S TEREN = 645 MP
 P.O.T. = 15,81%
 C.U.T. = 0.27

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
GASTUDIO S.R.L. <small>Loc. Alba Iulia, Jud. Alba Reg.c./J1702/2021/C.U.I.44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com</small>	Den. Lucrarii:	ELABORARE DTAC PENTRU RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA		Nr. pr. 21/2022
	Den. Plansei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		Faza: PUD
	Beneficiar:	LUCA DAN-CORNELIU, LUCA BOGDAN NICOLAE, LUCA MARIA loc. Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr.14A, jud. Alba.		
	Sef proiect:	arh. Alin Gherman		Plansa: A03
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		
Desenat:	arh. Alin Gherman			Scara 1:250

