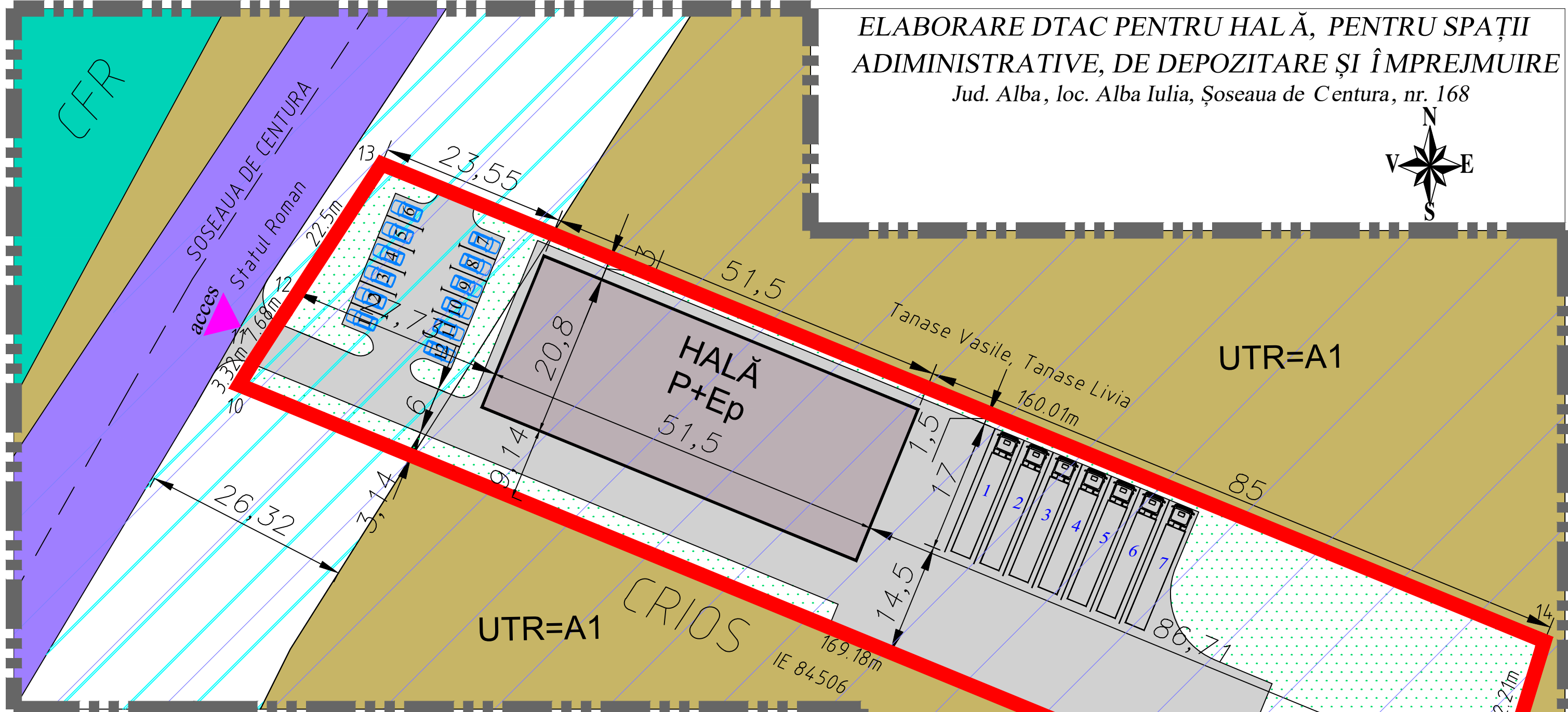


# ELABORARE DTAC PENTRU HALĂ, PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, DE DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE

Jud. Alba, loc. Alba Iulia, Șoseaua de Centura, nr. 168



## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

### FUNCTIUNI:

- Hală
- Zonă activități producție, grupate în districte specializate-UTR=A1
- Zonă circulație feroviară, amenajări aferente
- Zonă de protecție, rețea magistrală de apă
- Zonă de protecție - teren inundabil

### CIRCULAȚIE:

- Șosea de centură
- Alei pietonală/carosabilă/zonă parcare
- Acces în incintă

### CADRUL NATURAL:

Zonă verde

### Date generale:

Amplasament: Jud. Alba, Loc. Alba Iulia, Șoseaua de Centură, nr. 168  
 Proprietar: Ursu Cristina pentru SC IMROGLASS SRL  
 Suprafață teren: 5.423 mp, înscrisă în CF 115841  
**Construcție propusă**  
 Suprafață construită = 1071.20 mp  
 Suprafață desfășurată = 1188.72mp  
 S.alee pietonală/carosabilă/parcare auto = 2359mp  
 S.zonă verde = 1993mp

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren proprietate privata	5.423	100	-	-
Hală propusă	-	-	1071.20	19.75
Alei pietonale/parcare auto	-	-	2.359	43.50
Zona verde in incintă	-	-	1.993	36.75
<b>Total</b>	<b>5.423</b>	<b>100</b>	<b>5.423</b>	<b>100</b>

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării			ELABORARE DTAC PENTRU HALA, PENTRU SPATIILE ADMINISTRATIVE, DE DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE
	Den. plansei			<b>REGLEMENTARI -SITUATIA PROPUSA</b>
	Beneficiar			URSU CRISTINA pentru SC IMROGLASS SRL
	Sef proiect			arh. Marius Barbieri
	Proiectat			arh. Marius Barbieri
Desenat				Ing. Gabriela Dumitrache
				Nr. proiect 19/ 2022
				Faza D.T.A.C D.T.O.E
				Scara 1 : 500
				Plansa A2 Format A3