

PROPRIETAR: AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.  
CF 117263, NR. TOP 117263  
S= 4001 mp

DASGI TEAM SRL

AGRII ROMANIA SRL

**Parcela (117263)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
7	512643.504	392232.475
5	512650.506	392242.668
13	512658.995	392255.022
14	512584.270	392333.926
4	512558.413	392318.087
6	512547.286	392311.272

S(117263)= 4001 mp, P= 303.76 m

**BILANT TERITORIAL existent:**

**UTR-MI - Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie**

Suprafata teren conf. CF = 4001 mp  
Folosinta actuala = arabil  
H. max. streasina = 12.00 m fata de cota teren natural  
Regim maxim adm. = P+2E  
POT max. adm. = 40%;  
CUT max. adm. = 1,6 mp.ADC/mp.teren  
CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

**LEGENDA :**

**I. Limite**

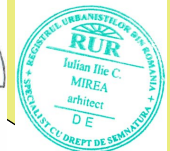
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament
- Limita zonei studiate

**II. Zonificare functionala**

- Cladiri existente
- Lot studiat

**III. Cai de comunicatii**

- Str. Alexandru Ioan Cuza
- Trotuare



	<b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b> Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE DTAC PENTRU HALE DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE</b> loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33C, jud. ALBA		Nr. pr: 337/2022
	Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul:	Faza PUD
	Proiectat: arh. MIREA IULIAN			AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.	
Desenat: CIBU LUCIAN		Data: AUGUST 2022	Denumirea planse:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01