



L1

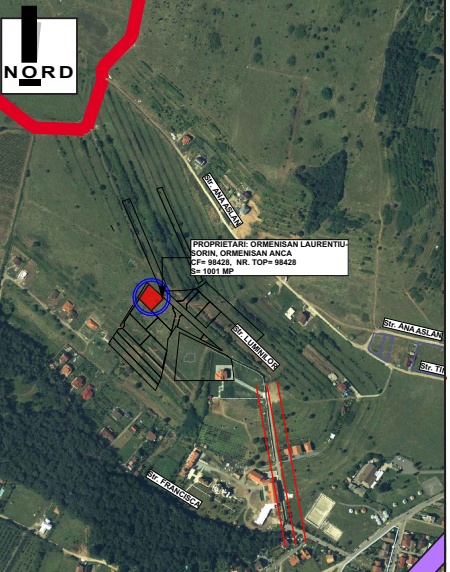
PROPRIETARI: RUS + SECASIU
CF= 98427, NR. TOP= 98427
DRUM INTRAVILAN

L1

PROPRIETARI: ORMENISAN LAURENTIU-SORIN, ORMENISAN ANCA
CF= 98428, NR. TOP= 98428
S= 1001 MP

1591

L1



1.00
3.00
8.00
3.00
1.00

98428

L1

Str. LUMINILOR

L1

PROPRIETAR: RUS ADRIAN
CF= 98432, NR. TOP= 98432

PROPRIETAR: OLARIU RALUCA MARIA
CF= 98429, NR. TOP= 98429

L1

LEGENDA :

- I. Limite
- - Limita de proprietate
 - - - - - - Limita zonei studiate
 - · - · - - Retragerre fata de aliniament existent
- II. Zonificare functionala
- - Lot studiat
 - - Zona verde adiacenta cailor de comunicatii
 - ▨ - Drum intravilan
- III. Cai de comunicatii
- - Str. Luminilor, alee
 - - Trotuare

BILANT TERITORIAL existent:
UTR L1- zona de locuinte individuale cu confort sport
Suprafata teren conf. CF = 1001 mp
H. max. streasina = 8.00 m fata de cota teren natural
Regim maxim adm. S+Ds+P+M / S+P+1E
POT max. adm. = 25%;
CUT max. adm. = 0.5



MIREIA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazereth Iulie, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20683470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
Desenat: CIBU LUCIAN

Scara: 1:250
Data: AUGUST 2022

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE. AMPLASARE FOSA SEPTICA
loc. ALBA IULIA , str. LUMINILOR, nr. 25 jud. Alba

Beneficiarul:
ORMENISAN LAURENTIU-SORIN,ORMENISAN ANCA
Denumirea plansei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pr:
164/
2022
Faza
PUD
Nr. pl.
01