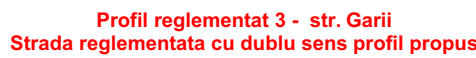




U. T.R.	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME [MAX]
		MP	%	MP	%	MP	%			
	suprafata totala	1639.00		1839.00						
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	1839.00	100.00							
	SUPRAFATA CARE A GENERAT P.U.Z	1839.00	100.00							
	SUPRAFATA PRIN CARE A FOST EXTINS P.U.Z	0.00	0.00%							
MI	Zona mixt industriala - servicii si activitati de productie conf. P.U.G. aprobata prin H.C.L. 159/2014	1839.00	100.00%	—	—	—	—	40.00%	1.6	P+2
MI_Total	Zona mixt industriala - servicii si activitati de productie pe loturi inguste	—	—	1839.00	100.00%	0.00	0.00	45.00%	1.6	P+2
		7	8	9	10	11	12	13	14	15

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:			
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE:		
		mp	%
1	U.T.R MI_Totol - parcela care a P.U.Z.	1839	100.00
2	Zona pavata	867	47.17%
3	Zona verde propusa	371	20.17%
4	Construcții propuse si existente	601	32.68%
5	Total	1839	100.00

Notă:
Prezentul plan reprezintă un scenariu posibil de mobilare urbanistică, pe baza reglementărilor;
Planșa de ilustrare urbanistică nu produce reglementări urbanistice;



Numar de constructii propuse: 2 corpuri
Totalul de numar de parcati se va rezolva pe proprietate
Numar de locuri de parcare: 5 conf. HG 525
POT existent: 40% POT_max: 45%
CUT existent: 1.6 CUT_max: propuse: 1.60
Rh_max_propus: P+2 cu Hmax - 12.0m de la cota teren natural

Scenariu prezentat: Sc. constructiile propuse: 470mp Sd_constructiile propuse: 530mp
POT propus: 13% CUT existent: 0.7
POT propus: 32.68 CUT_max: 0.35

Categoria de importanta C
Clasa de importanta III

Regulament Local de Urbanism - MI_Loti (PUZ)
Zona MI_Loti - Zona mixta situata in zona industriala - servicii-activitati de productie
•POT Max: 45%
•CUT max: 1.6
•Rh_max: P+2 cu Hmax - 12.0m de la cota teren natural

Funcțiuni admise:

- activități de producție de dimensiuni medii și mari
- activități de depozitare, birouri
- parcaje la sol

Funcțiuni admise cu conditionari:
 ▪depozite en gross cu exceptia celor care utilizeaza substance toxice si explozive

Funcțiuni interzise:

- activități poluante ce prezintă un risc tehnologic ridicat
- locuințe cu excepția locuințelor de serviciu
- unităților de învățământ prescolar, școlar și gimnaziale

Conditii de amplasare:
Cladirile se dispun retrase la 8.00 m fata de aliniament la str. Alexandru Ioan Cuza
Cladirile se dispun retrase la 6.00 m fata de aliniament la str. Garii
Cladirile se dispun retrase la 1.00m fata de limita nordica si la 4.00m fata de limita sudica
Lot min:
• pentru unitatile de depozitare si productie mici suprafata lotului min. 1000mp si un front stradal de min. 15m

P o s i b i l i t a t e d e m o b i l a r e u r b a n a		CUI: 35951769 J1/37513.04.2016 Tel: 0749221416
LEGENDĂ Limite  Limită imobil ce a generat P.U.Z.  Limită zonă studiabilă		PROIECTANT SPECIALITATEA URBANISM: Participativ Studio Alba Iulia, str. Libertății, nr. 2 C.I.F. 46355397 tel. 0754685159

☐ Limită imobile existente ☐ Construcții existente Accese ☒ Acces principal existent	BENEFICIAR: S.C. Total Cleaning S.R.L. prin Popescu Ioan Adrian Bd. Ferdinand I, nr. 78B mun. Alba Iulia, jud. Alba Romania CUI 19177942
--	---

	Acces principal propus	ADRESA INVESTITIEI: Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1 Alba Iulia, jud. Alba Romană
	Acces auto propus	
	Acces pietonal propus	
Circulații		

	Circulații pietonale existente	SPECIALIST RUR: Urb. Almond Edgar David Chismorie
	Circulații carosabile existente	

Nr.	Coordonate pct.de contur	Lungimi	Circulații de incinta	SPECIALIST RUR: Arh. Florin Radac
			Circulații pietonale propuse	
			Circulații carosabile propuse	

Pct.	X [m]	Y [m]	D _(i,i+1)	Clădiri existente	COORDONATOR PUZ: Urb. Almond Edgar David Chismorie
1	5111115.908	201607.510	8.401	Locuință unifamilială	

81	511108.722	391602.837	4.923	Locuințe colective	PROIECTAT: Arh. Florin Radac
4	511104.607	391600.135	8.291	Clădire de servicii/comert/birouri	
23	511103.301	391600.135	8.291	Clădire industrială	

84	511114.034	391584.206	10.171	Clădire cu destinație specială	PROIECTAT: Urb. Almond Edgar David Chismorie
85	511119.088	391575.379	2.119	Zonificare funcțională existentă	

86	511129.232	391575.000	9.922	conform documentații de urbanism	DESENAT: Urb. Almond Edgar David Chismorie
87	511125.175	391564.993	6.356	aprobat	
88	511128.407	391559.520	16.081	I T P 1 3 A subsecvența nr. 1 din 100/2014 al comitetului	

[illegible]

92	511152.638	391521.758	26.780	Zonificare funcțională propusă U.T.R. M1 Total - zona mixta industrială U.T.R. Sp - zona cu destinație specială	PLAN URBANISTIC ZONAL POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANA	Proiect nr: 117/2025
93	51167.053	391499.189	9.356			
94	511175.090	391503.978	6.022			
95	511180.279	391507.033	8.457			
96	511175.873	391514.252	0.819			
Reglementări propuse Edificabil maximal propus						Scara: 1:500
96	511478.669	391614.234	26.070			

98	511156.841	391544.785	19.930		Faza	Planșa	Revizia	Data:
99	511145.916	391561.454	16.502		PUZ	U-07	- 01	iun 2026
100	511136.887	391575.267	10.413					
101	511131.190	391583.983	28.117					
S(t)=1838.89mp	S=267.730m							