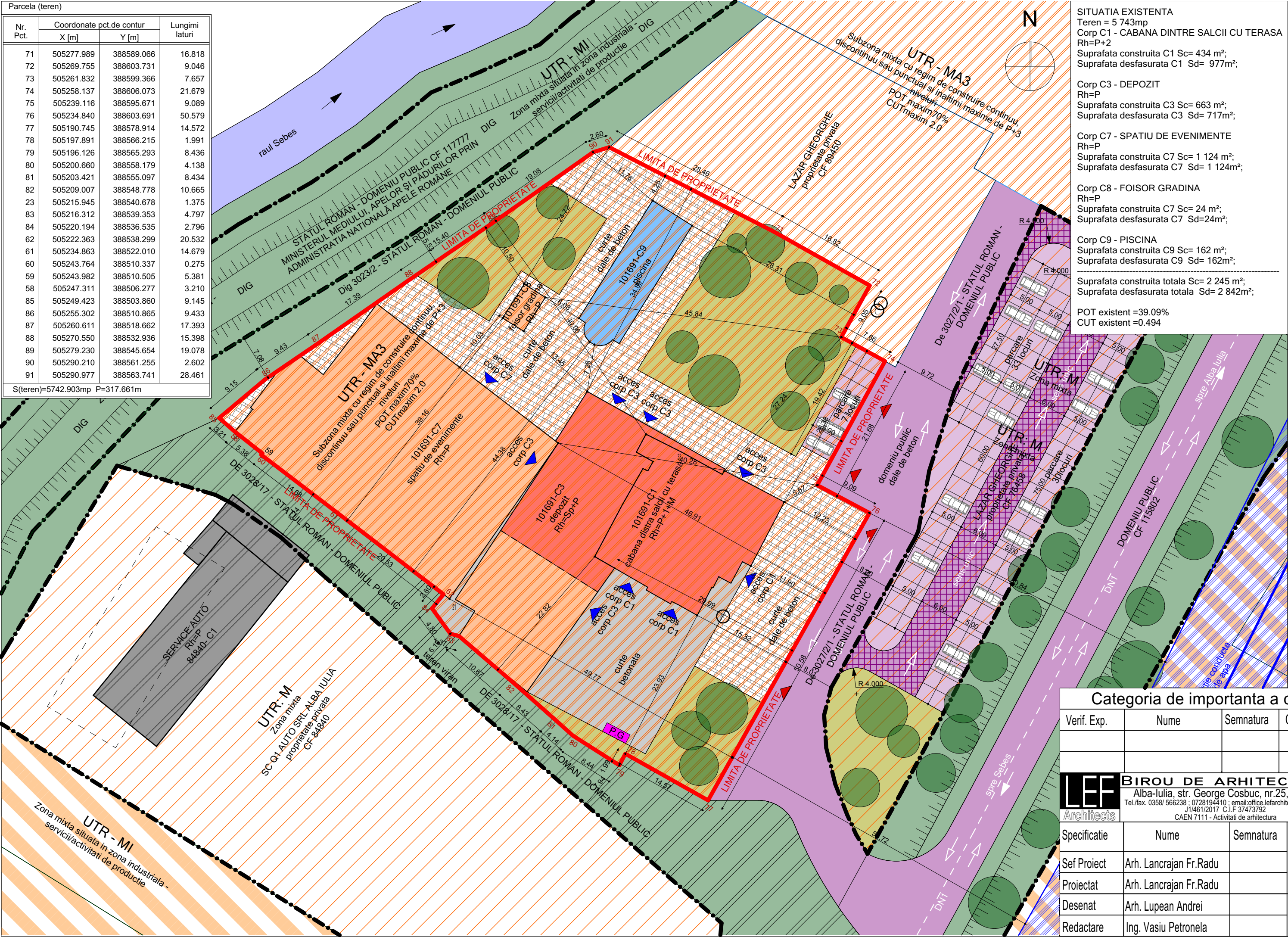


Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	
71	505277.989	388589.066	16.818
72	505269.755	388603.731	9.046
73	505261.832	388599.366	7.657
74	505258.137	388606.073	21.679
75	505239.116	388595.671	9.089
76	505234.840	388603.691	50.579
77	505190.745	388578.914	14.572
78	505197.891	388566.215	1.991
79	505196.126	388565.293	8.436
80	505200.660	388558.179	4.138
81	505203.421	388555.097	8.434
82	505209.007	388548.778	10.665
23	505215.945	388540.678	1.375
83	505216.312	388539.353	4.797
84	505220.194	388536.535	2.796
62	505222.363	388538.299	20.532
61	505234.863	388522.010	14.679
60	505243.764	388510.337	0.275
59	505243.982	388510.505	5.381
58	505247.311	388506.277	3.210
85	505249.423	388503.860	9.145
86	505255.302	388510.865	9.433
87	505260.611	388518.662	17.393
88	505270.550	388532.936	15.398
89	505279.230	388545.654	19.078
90	505290.210	388561.255	2.602
91	505290.977	388563.741	28.461

S(teren)=5742.903mp P=317.661m



SITUATIA EXISTENTA
Teren = 5 743mp
Corp C1 - CABANA DINTRE SALCII CU TERASA
Rh=P+2
Suprafata construita C1 Sc= 434 m²;
Suprafata desfasurata C1 Sd= 977m²;

Corp C3 - DEPOZIT
Rh=P
Suprafata construita C3 Sc= 663 m²;
Suprafata desfasurata C3 Sd= 717m²;

Corp C7 - SPATIU DE EVENIMENTE
Rh=P
Suprafata construita C7 Sc= 1 124 m²;
Suprafata desfasurata C7 Sd= 1 124m²;

Corp C8 - FOISOR GRADINA
Rh=P
Suprafata construita C7 Sc= 24 m²;
Suprafata desfasurata C7 Sd=24m²;

Corp C9 - PISCINA
Suprafata construita C9 Sc= 162 m²;
Suprafata desfasurata C9 Sd= 162m²;

Suprafata construita totala Sc= 2 245 m²;
Suprafata desfasurata totala Sd= 2 842m²;

POT existent =39.09%
CUT existent =0.494

- LEGENDA**
- I.Limite
- Limita de proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limita UTR-uri
- II.Zonificare functionala
- UTR MA3-Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
 - UTR MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie
 - UTR M - Zona mixta
- III.Circulatii
- Circulatii publice amenajate
 - Circulatii publice neamenajate - teren viran
 - Circulatii auto si pietonale de incinta
 - Circulatii pietonale
 - Parcare
 - Platforma betonata
- IV.Functiuni
- Constructii existente pe parcela obiect PUD
 - Constructii existente pe parcela obiect PUD propuse spre demolare
 - Piscina
 - Spatiu verde proprietate privata
 - Spatiu verde domeniu public
 - Acces parcela obiect PUD

- UTILIZARI ADMISE**
- institutii, servicii si echipamente public;
 - sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale
 - lacasuri de cult
 - servicii sociale, colective si personale
 - comert cu amanuntul
 - depozitare mic-gros
 - hoteluri, pensiuni, agentii de turism
 - restaurante, cofetarii, cafenele etc
 - loisir si sport in spatii acoperite
 - parcaje publice
 - locuinte cu partiu obisnuit si locuyinte cu partiu special care includ spatii pentru profesuni liberale
 - grupari de functiuni admise alcatuind centre de cartier
 - amenajari pietonale - pietete, scuaruri.

POT maxim - 70%
CUT maxim -2.0
Rh maxim P+3

Categoria de importanta a constructiei conform H.G.766/1977 - C-Normala

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul	
LEF Architects	BIROU DE ARHITECTURA			Beneficiar:	
	Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba			LAZAR GHEORGHE SI SC INTER TRANSILVANIA SRL	
	Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com			strada Dr.Ion Ratiu, nr.1, Alba Iulia, jud. Alba	
	J1/461/2017 C.I.F 37473792			Titlu proiect:	
	CAEN 7111 - Activitati de arhitectura			CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 500	Faza: P.U.D	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Radu			Adresa obiectiv:	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu			strada DN1, nr.4, Alba Iulia, jud. Alba	
Desenat	Arh. Lupean Andrei		DATA: mai 2023	Denumire plansa:	
Redactare	Ing. Vasiu Petronela			PLAN SITUATIE EXISTENTA	
				Proiect nr. 142-2/2023	
				Plansa nr.: U.02	