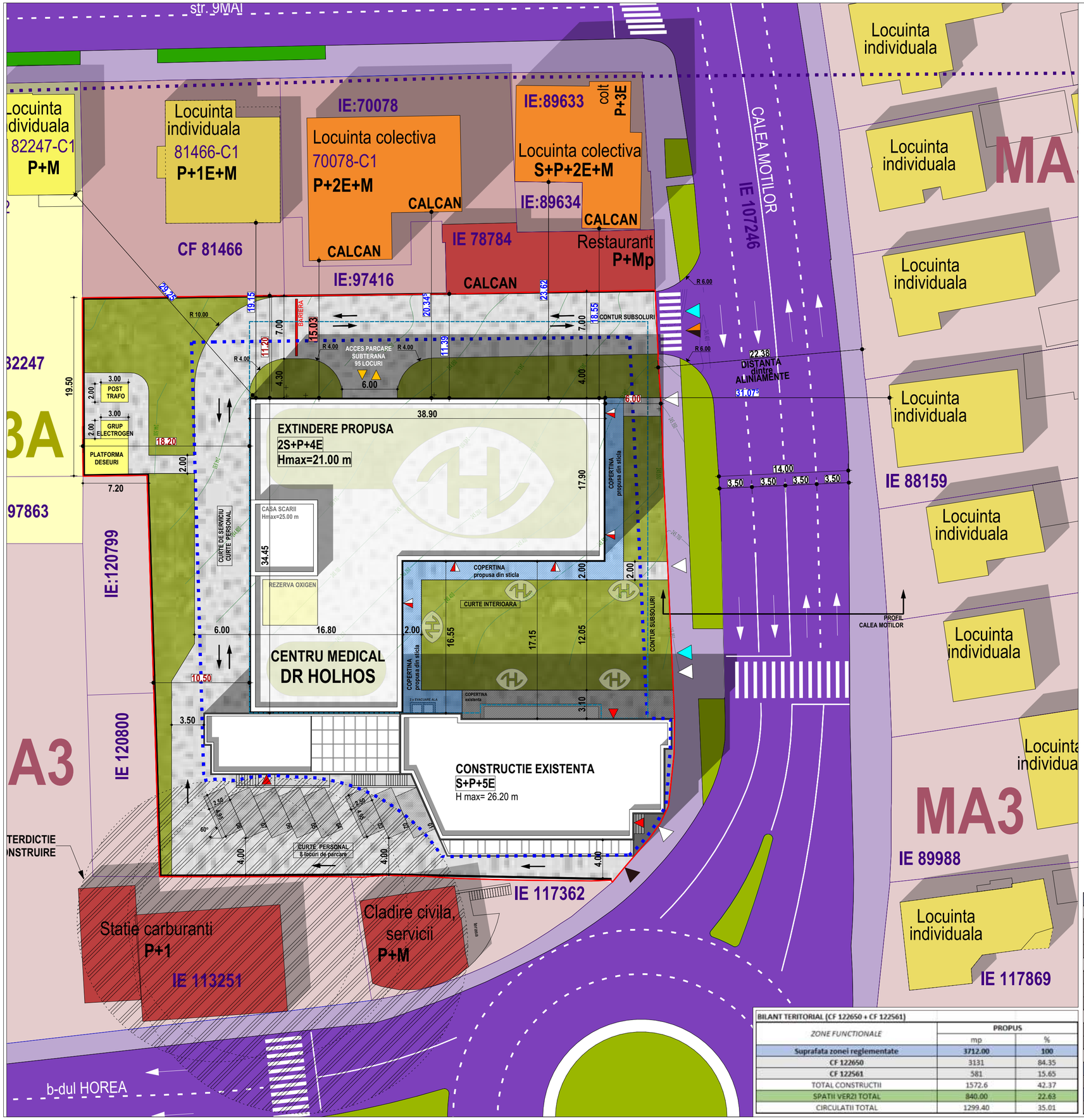


N

BENEFICIARI: HOLHOS TEODOR, HOLHOS ANDRA GABRIELA
IDENTIFICARE TEREN: CF 122651, CF 122650
SUPRAFATA TEREN PUZ: 3712 mp

PROPUNERE PUZ

- **UTR MA3_3 -** SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCOTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+4 (cu exceptia constructiei existente - S+P+5E)

CENTRU MEDICAL DR HOLHOS

POT MAX = 50 %
CUT MAX = 2.4

REGIM DE INALTIME PROPUS: 2S+P+4E / Hmax = 21.00 m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. PARCELE COMASATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUSA

CIRCULATII ADIACENTE PUZ

- CIRCULATII AUTO PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- MA3 - Zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu, discotinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3
- CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX (conf. PUG)
- L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri (conf. PUG)
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate (conf. PUG)

SPATIU CONSTRUIT EXISTENT

- LOCUINTA INDIVIDUALA
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE + SPATII COMERCIALE
- IMOBIL MIXT
- CENTRU MEDICAL CHIRURGICAL DR HOLHOS

ZONIFICARE AMPLASAMENT STUDIAT

- CENTRU MEDICAL DR HOLHOS
- ECHIPAMENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONA VERDE
- COPERTINA STICLA
- CONTUR SUBSOLURI

RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE STATIE CARBURANTI (conf. PUZ aprobat cu HCL241/2018)

ACCESE

- ACCES AUTO PE PARCELA, EXISTENT
- ACCES AUTO PE PARCELA, PROPUS
- ACCES PIETONAL PE PARCELA, EXISTENT si PROPUS
- ACCES AUTOSPECIALE
- ACCES IMOBIL EXISTENT
- ACCES IMOBIL PROPUS
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- SENS CIRCULATII AUTO

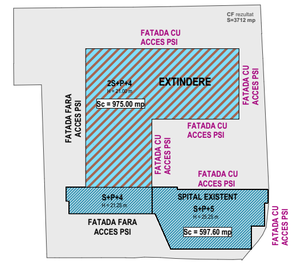
COTE

- RETRAGERI FATA DE LIMITE
- RETRAGERI FATA DE CLADIRI VECINE
- COTE GENERALE

CENTRU MEDICAL DR HOLHOS	
SUPRAFATA TEREN	3712.00
SUPRAFATA CONSTRUITA SPITAL EXISTENT	597.60
SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERE	975.00
SUPRAFATA DESFASURATA SPITAL EXISTENT	3885.31
SUPRAFATA DESFASURATA EXTINDERE	4975.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	**1572.60**
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	**8860.31**
POT propus	**42.37**
POT maxim PUZ	50
CUT propus	**2.3869**
CUT maxim PUZ	2.4

BILANT TERITORIAL (CF 122650 + CF 122561)		
ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	mp	%
Suprafata zonei reglementate	3712.00	100
CF 122650	3131	84.35
CF 122561	581	15.65
TOTAL CONSTRUCTII	1572.6	42.37
SPATII VERZI TOTAL	840.00	22.63
CIRCULATII TOTAL	1299.40	35.01

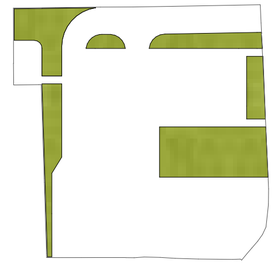
- propus -
CENTRU MEDICAL DR. HOLHOS



- SUPRAFATA TEREN = 3712 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA SPITAL EXISTENT = 597.60 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERE = 975.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 1572.60 mp

- **POT maxim MA3_3 = 50%**
- **POT total propus = 43.79%**

- **CUT maxim MA3_3 = 2.4**
- **CUT propus = 2.38**



- SUPRAFATA TEREN = 3712 mp
- **SUPRAFATA VERDE = 840 mp (min 20% conform PUZ)**

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE PARCELE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE PE PARCELA REZULTATA

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR, HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:

Calea Motilor, Nr. 61,63, Mun. Alba Iulia, Jud Alba

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 859

SPECIALIST RUR: Arh. Iulian MIREA	
COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Iulian MIREA	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

MOBILARE URBANISTICA

Faza: P.U.Z.
Data: 12.2025

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.123/2025	1:300	**U.04**