

LEGENDA

- I.Limite
- Retragere minima aliniament
- Zona studiata
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de constructie

II.Zonificare functionala

- UTR LM2v - zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de constructie izolat, cuplat sau insiuit
- UTR LM2v.1 - zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de constructie izolat, cuplat sau insiuit, POT=40%, CUT = 0.48
- Imobile edificate conform PUD aprobat prin HCL 371/2016
- UTR D - circulatii - strazi

III.Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ

IV.Constructii

- Locuinte individuale existente pe amplasamentul studiat
- Locuinte individuale existente
- Possibilitate de mobilare - locuinte individuale

Acces parcele propuse
UTR -i: LM2v si LM2v.1

FUNCTIONE DOMINANTA

- Funciune dominanta - locuirea;
- Funciunile complementare - comerț, dotari publice de mica capacitate/cabinet medical, punct farmaceutic, creșe), anexe gospodaresti.

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de constructie insiuit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

Sunt considerate loturi constructibile numai loturile care se incadreaza in prevederile:
LOTUL CONSTRUIBIL este reglementat prin RLU al PUZ aprobat cu HCL 108/2008 astfel:
Pentru a fi constructibila, parcelele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- lotul minim constructibil este de 600mp, pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.650mp pentru parcelele de colt, suprafata minima a parcelei de 400mp pentru cladiri insiuite (se refera la o constructie pe parcela).
- frontul la strada de min 12m pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.8m pentru cladiri insiuite.
- adancimea parcelei mai mare sau cel putin egala cu latimea.

UTR LM2v UTR LM2v.1
POT maxim - 20% POT maxim - 40%
CUT maxim -0.40 CUT maxim -0.48
Rh maxim P+1 Rh maxim P+1

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	16 063	100	16 063	100
UTR LM2v	15 525	96.65	2 623	16.33
UTR D	538	3.35	3 522	21.93
UTR LM2v.1	0	0	9 918	61.74
Total	16 063	100	16 063	100

Parcela CF 115119

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510513.528	387404.442	11.906
28	510523.336	387397.693	53.549
79	510567.673	387367.664	24.821
54	510554.231	387346.798	6.709
55	510550.598	387341.158	15.003
59	510542.474	387328.545	8.241
72	510538.012	387321.617	3.010
75	510535.458	387323.209	42.018
1	510499.799	387345.434	13.000
2	510488.792	387352.352	38.851
3	510455.878	387372.993	39.131
4	510422.700	387393.740	8.042
76	510415.876	387397.995	8.024
80	510420.931	387404.227	0.538
61	510421.389	387403.944	6.082
62	510426.562	387400.746	5.272
78	510431.046	387397.974	31.321
60	510457.622	387381.399	17.994
56	510467.286	387396.578	32.400
57	510440.320	387414.539	1.952
50	510438.695	387415.621	6.061
51	510433.651	387418.982	131.414
14	510324.278	387491.832	5.151
49	510325.464	387496.845	139.370
48	510441.456	387419.581	1.860
51	510442.463	387421.145	22.199
47	510454.497	387439.799	2.808
47	510456.019	387442.159	22.199
22	510476.431	387429.366	11.827
24	510486.348	387422.921	32.867

S(Lotul1)=7785.22mp P=745.510m

Parcela CF 115545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	510404.555	387440.360	10.8976
82	510369.688	387461.585	
81	510359.676	387446.001	
59	510392.120	387425.750	

S=687mp

Parcela CF 115546

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	510369.688	387464.585	10.8976
16	510323.635	387492.260	
11	510323.199	387486.344	
32	510320.788	387472.941	
80	510320.301	387470.579	
81	510359.676	387446.001	

S=975mp

Parcela CF 114473

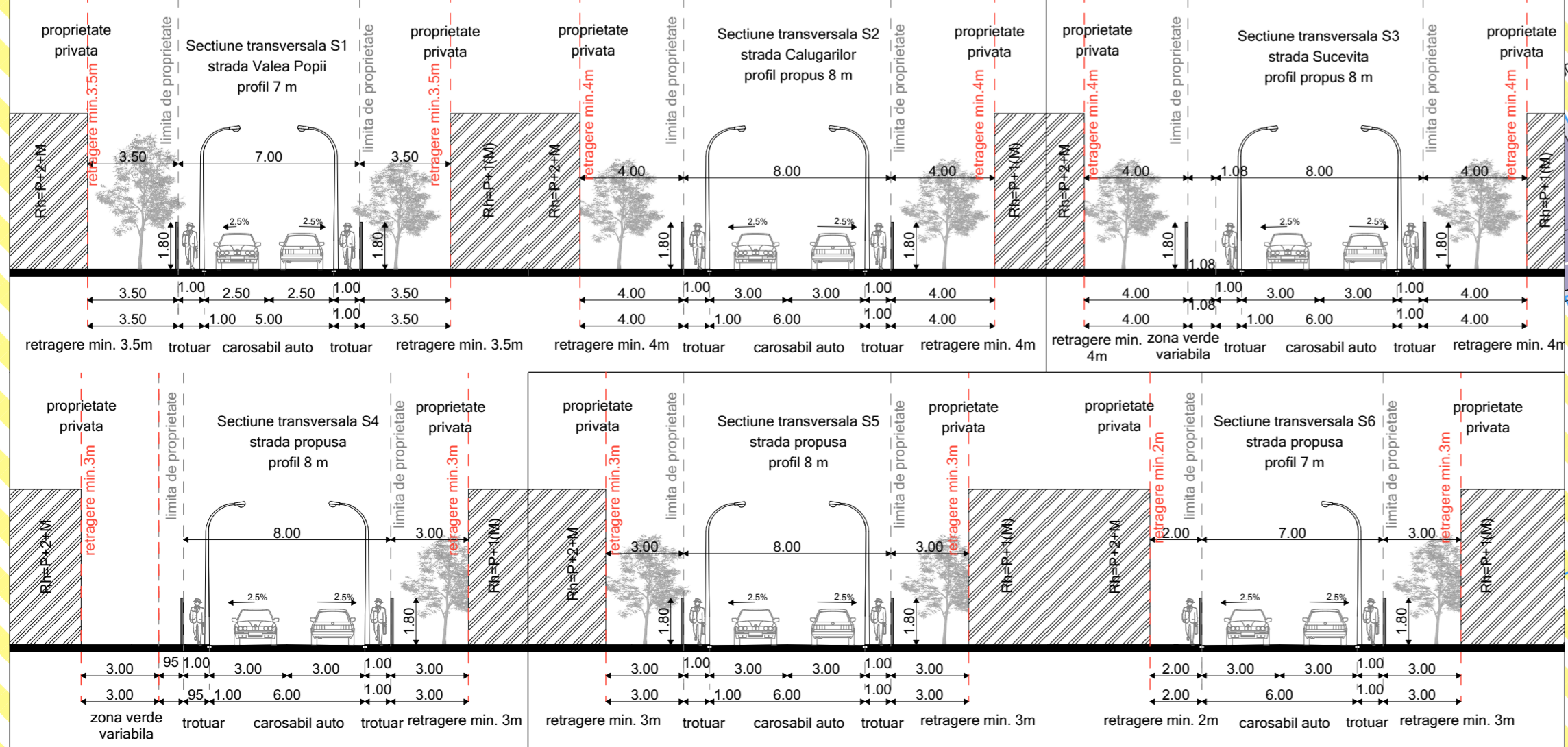
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	510456.019	387442.159	2.808
47	510454.497	387439.799	22.199
51	510442.463	387421.145	1.860
48	510441.456	387419.581	139.370
49	510325.464	387496.845	19.441
12	510239.940	387515.764	6.575
50	510332.574	387521.788	2.853
48	510333.717	387524.402	147.383

S=3912.93mp P=342.488m

Parcela CF 115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	510377.931	387430.811	14.770
60	510390.494	387423.044	35.784
80	510420.931	387404.227	8.024
76	510415.876	387397.995	40.581
5	510381.439	387419.464	39.169
77	510346.227	387440.228	35.526
56	510318.115	387459.080	8.507
51	510319.654	387467.447	6.665
52	510325.034	387463.512	62.189

S(Lotul2)=905.00mp P=251.216m



Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul
<p>BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/566238 ; 0728194410 ; email:office_infarchitects@gmail.com J14610211 C/F 31473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura</p>				
<p>Beneficiar: GIURGIU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE str. Valea Popii, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>				<p>Proiect nr. 54/2020</p>
<p>Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v</p>				<p>Faza: aviz de oportunitate</p>
<p>Adresa obiectiv: str. Valea Popii, Valea Calugarilor, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>				<p>Planșa nr.: U.04</p>
<p>Denumire planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE</p>				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		data:	
Proiectat	Arh. Lupean Andrei		aprilie	
Redactare	Ing. Vasiu Petronela		2020	