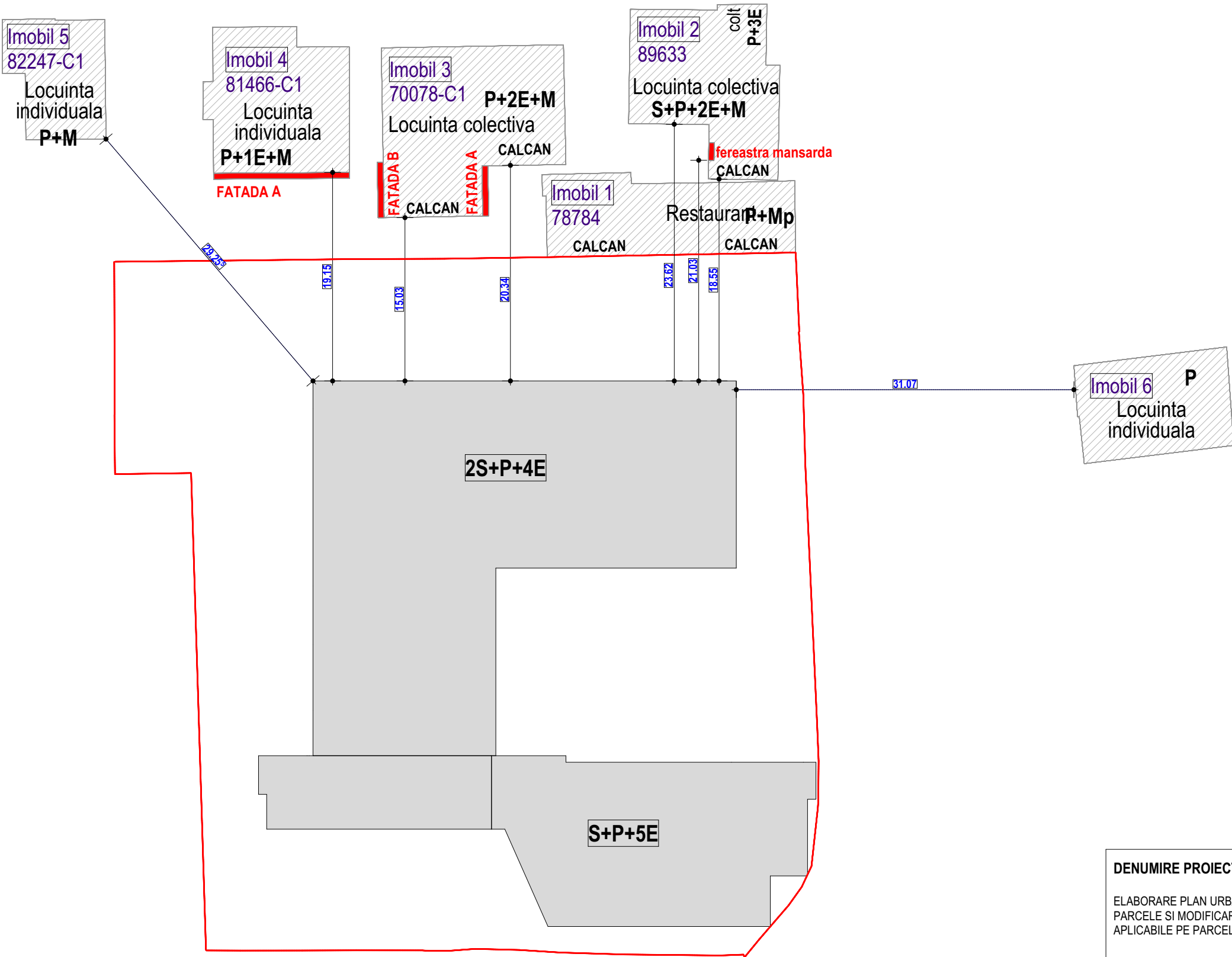
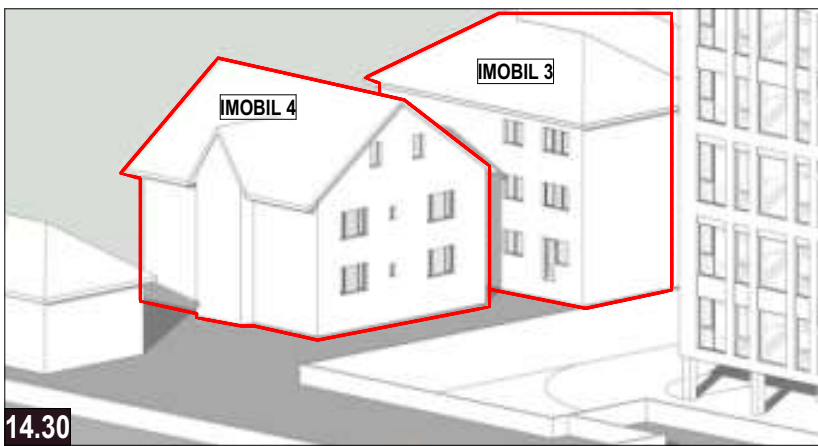
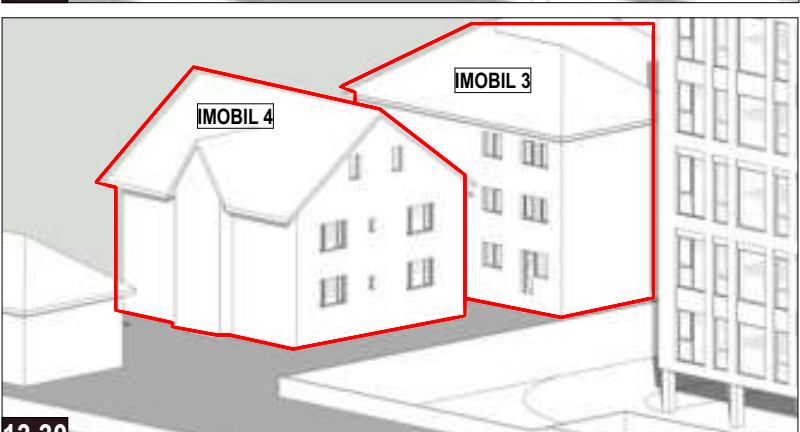
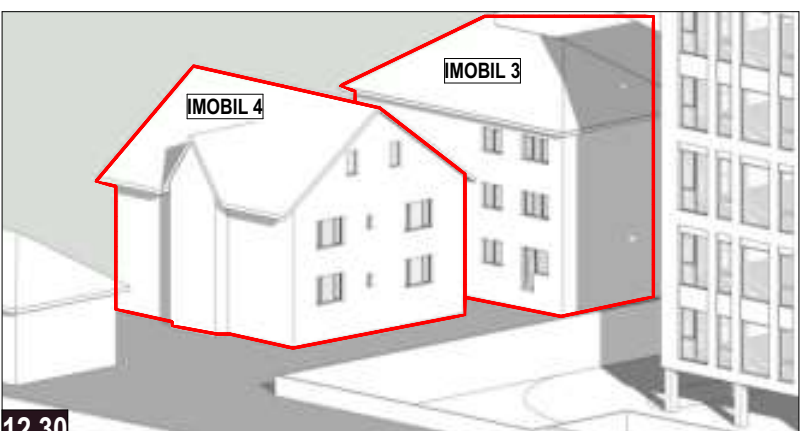
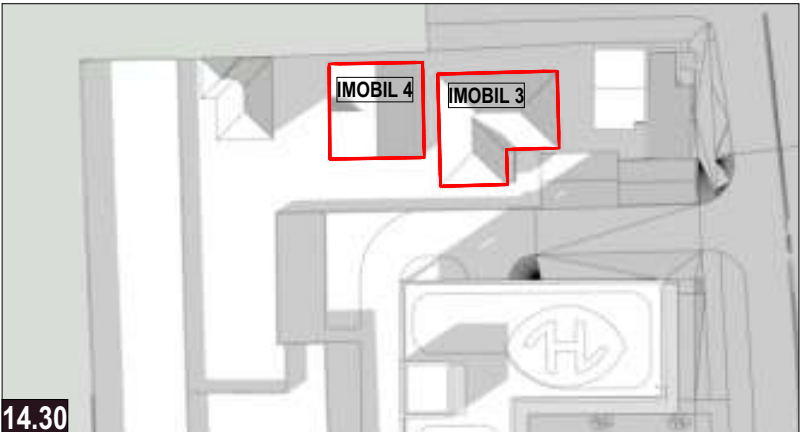
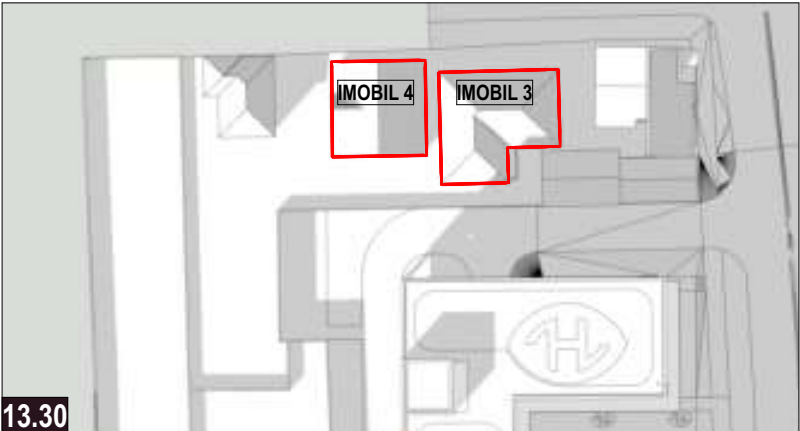
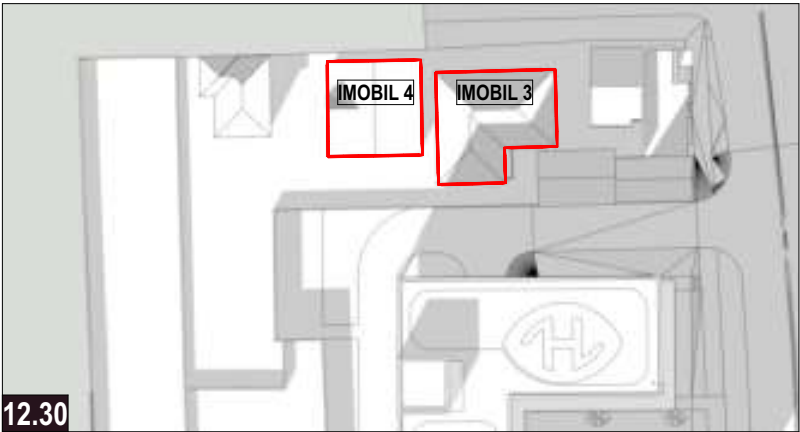
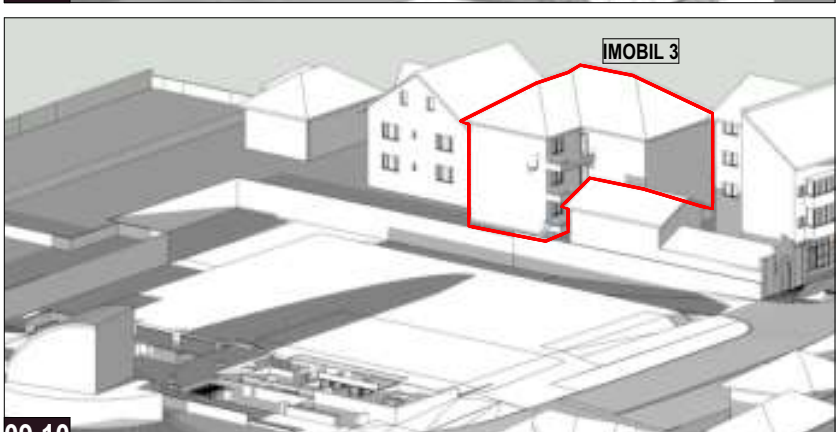
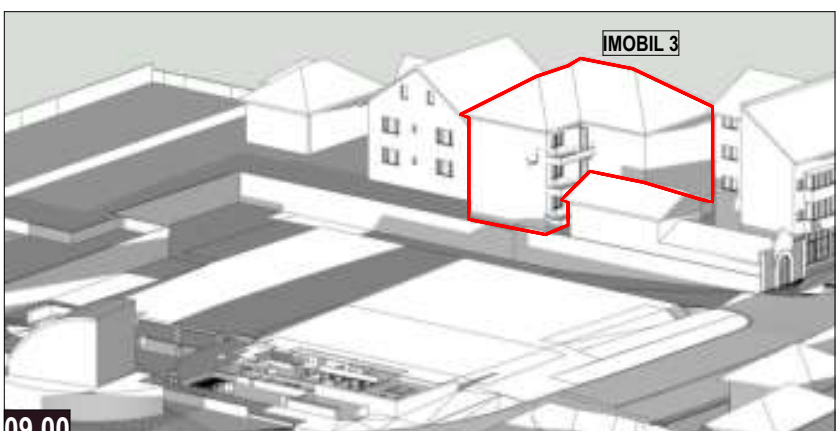
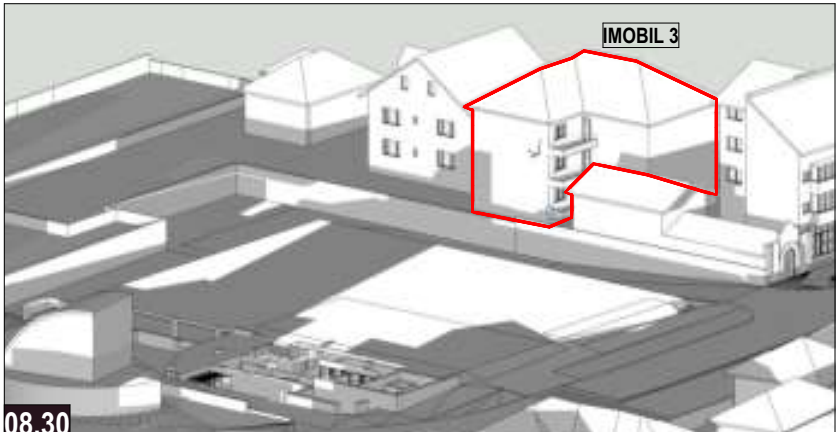
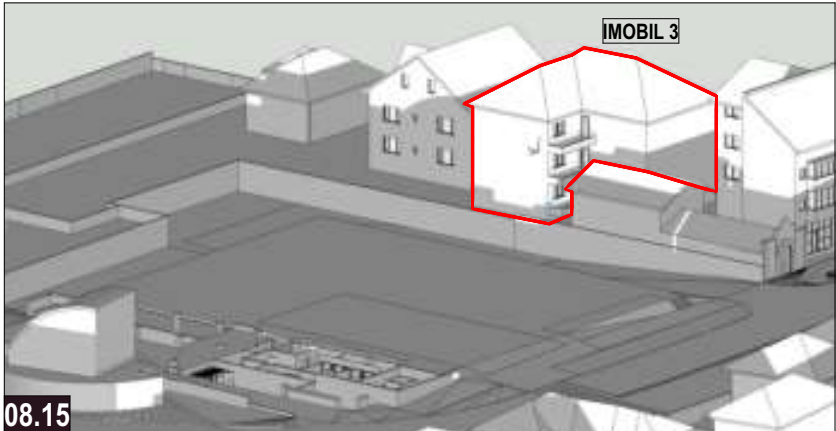
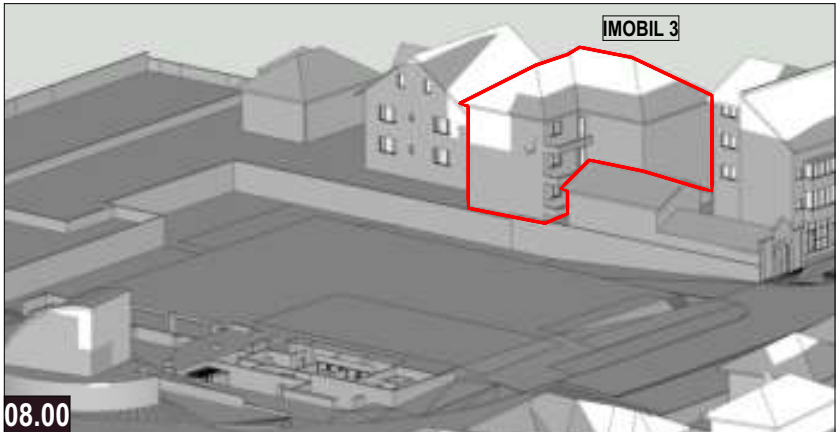




NOTE EXPLICATIVE STUDIU DE INSORIRE:

1. Prezentul studiu de insorire se va citi impreuna cu plansa de mobilare urbanistica - PLAN DE SITUATIE PROPOS - U.04. Studiul de insorire este intocmit la solstitiu de iarna, 21 decembrie.
2. Umbrirea respectiv insorirea generata de volumul nou creat in contextul in care ne aflam a fost studiata in raport cu cladirile aflate in imediata proximitate si care ocupa o pozitie nordica in raport cu cladirea noastra:
- imobil 1 (78784)
 - imobil 2 (89633)
 - imobil 3 (70078-C1)
 - imobil 4 (81466-C1)
 - imobil 5 (82247-C1)
 - imobil 6
3. Cladirile aflate la sud de cladirea noastra nu au fost cuprinse in prezentul studiu intrucat aceste cladiri umbresc cladirea noastra, si nu invers.
4. ORDINUL Nr. 119 din 4 februarie 2014, la Capitolul 1, Art.3 prevede urmatoarele:
- Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
 - În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).
5. Cladirea propusa are regim de inaltime 2S+P+4, Hmax cornisa = +21.00 m.
6. In ceea ce priveste imobilul 1, mentionam ca acesta nu este o cladire de locuit, ci un restaurant, cu fatada de tip calcan.
7. Imobilul 2 este un imobil de locuinte colective care nu face obiectul intrucat: are fatada de tip sau ferestrele sunt situate la o distanta mai mare decat inaltimea cladirii celei mai inalte (21.00 m), adica 21.03 m respectiv 23.62 m.
8. Imobilul 3 are fatade de tip calcan, dar si fatade cu ferestre. Fatada A a fost analizata si s-a constatat ca datorita pozitionarii spre nord-est aceasta beneficiaza doar de 55 min de insorire la solstitiu de iarna in contextul in care pe terenul nostru nu ar exista nicio cladire, nici extinderea si nici spitalul existent. Asadar nu se pune problema unei umbriri suplimentare din cauza cladirii noastre. In schimb fatada B avand o pozitie sud-vestica beneficiaza de insorire (a se vedea ora 12.30 - 14.30).
9. Imobilu 4, fatada A ocupa o pozitie sudica si beneficiaza de insorire (a se vedea ora 12.30 - 14.30).
10. Imobilul 5 si 6 se afla la mai mult de 21.00 m fata de cladirea propusa, asadar nu fac obiectul prezentului studiu.

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE PARCELE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE PE PARCELA REZULTATA

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR, HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:

Calea Motilor, Nr. 61,63, Mun. Alba Iulia, Jud Alba

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 859

SPECIALIST RUR:

Arh. Iulian MIREA

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Arh. Iulian MIREA

PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:

Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

STUDIU DE INSORIRE

Faza: P.U.Z.

Data: 12.2025

Proiect nr: JOY.123/2025

Scara:

Plansa nr: U.15