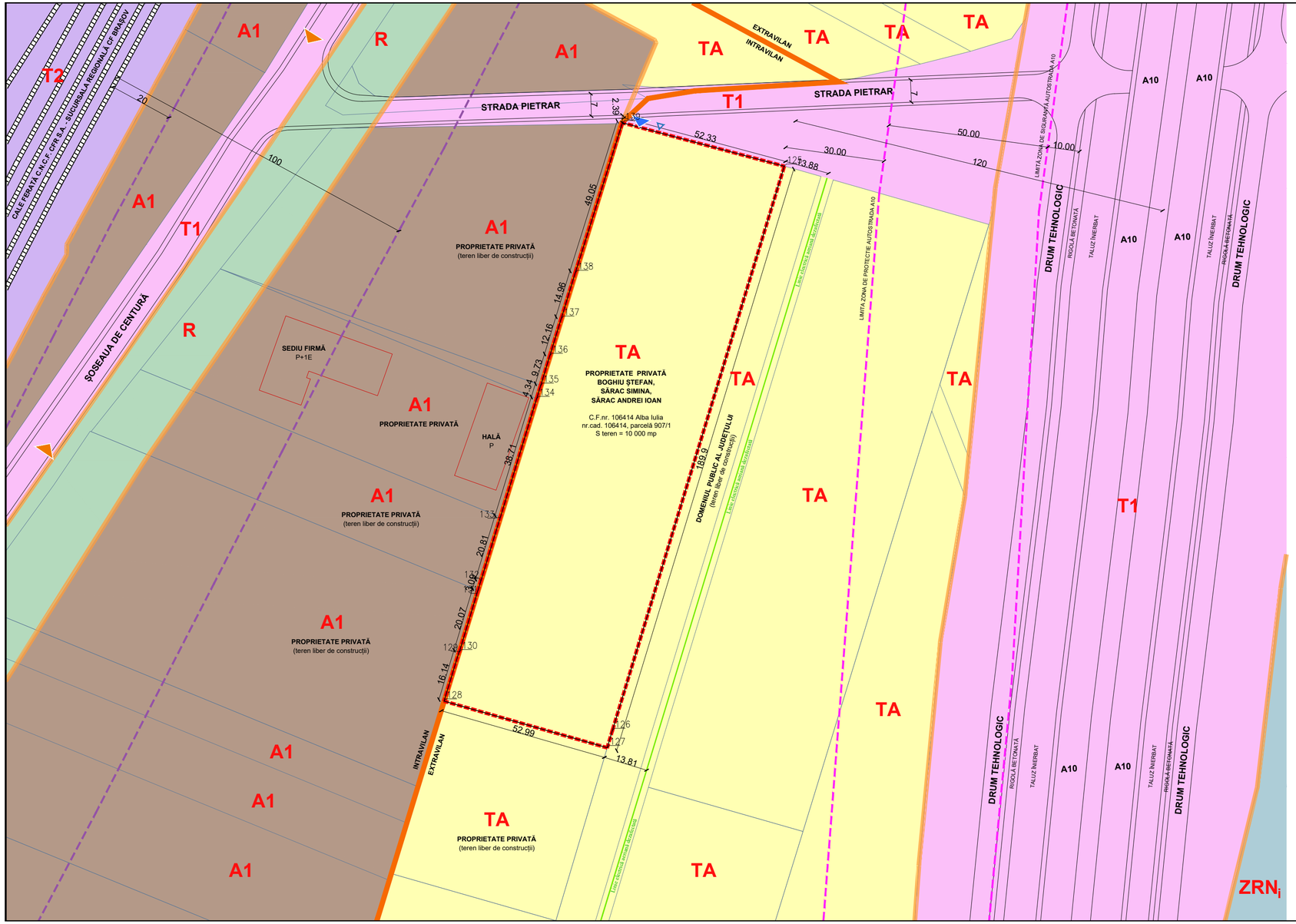

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
- Limită intravilan - extravilan
- Limită U.T.R.
- Limită vecinătăți
- Acces principal în zonă
- Acces cabosabil și pietonal pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- A1 — Zonă de activități productive grupate în districte specializate
- TA — Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
- ZRN_i — Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile
- R — Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- T1 — Zona transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
- T2 — Zona transporturilor - Subzona transporturilor feroviare

REGLEMENTĂRI

- Zona de protecție / siguranta a autostrăzii A10
- Zona de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m, respectiv 100 m)

FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI

- Construcții existente în zona de studiu
- Cale ferată

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Fâneață	10 000	100
TOTAL	**10 000**	**100**

IMOBIL, NR. CAD. 106414

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511988.908	392583.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512055.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.055
139	512178.783	392586.401	52.331
S(1)=9999.78mp P=484.392m			

0 50m 100m 150m

N

PROIECTANT GENERAL			BENEFICIARI	NR. PROIECT
S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro			BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39	69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	FAZA
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE	P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei Mărginean	DATA	TITLUL PLANȘEI	NR. PLANȘĂ
		05.2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ	U.03

© SC AM ARCHITEAM SRL ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.