



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
- Limită intravilan - extravilan
- Limită U.T.R.
- Limită vecinătăți

- Acces principal în zonă
- Acces cabosabil și pietonal pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- A1** Zonă de activități productive grupate în districte specializate
- A1_{isd}** Zonă de activități productive grupate în districte specializate - activități industriale, servicii și depozitare
- TA** Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
- ZRN_i** Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile
- Subzona circulațiilor pietonale și carosabile

- R** Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- T1** Zona transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
- T2** Zona transporturilor - Subzona transporturilor feroviare

REGLEMENTĂRI

- Edificabil propus (S = 6175 mp)
- Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- Alinierea construcțiilor față de stradă:
- minim 6,00 m de la aliniament
- Nonaedificandi - retragere obligatorie 6,00 m de la aliniament a noilor construcții
- Zona de protecție / siguranța a autostrăzii A10
- Zona de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m, respectiv 100 m)

FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI

- Construcții existente în zona de studiu

- Cale ferată

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă. Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, iar apele meteorice de pe suprafețele amenajate în incintă cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare, vor fi colectate prin intermediul rigolelor și vor fi conduse printr-un canal colector ce va deversa în zona amenajată ca spațiu verde. Pentru colectarea apelor menajere se propune o microstație de epurare. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate acordată de către Primăria Municipiului Alba Iulia, pe bază de contract cu beneficiarul.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = **70%**
C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = **2,1**

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = **S(D)+P+2E**

Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = **15,00 m** de la cota terenului sistematizat

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Edificabil propus	6 175	61,75
Subzona circulațiilor pietonale și carosabile	1 328	13,28
Suprafață pentru spații verzi și circulații în incintă	2 497	24,97
TOTAL	10 000	100

IMOBIL, NR. CAD. 106414

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511989.908	392593.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512055.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.055
139	512178.783	392586.401	52.331

S(1)=9999.78mp P=484.392m



PROIECTANT GENERAL			BENEFICIARI		NR. PROIECT
S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro			BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39		69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	SCARA	TITLUL PROIECTULUI		
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE		
DESENAT	arh. Andrei Mărginean		TITLUL PLANȘEI		
			DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZICĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.			05.2022	U.04	