



UTR A1
Zona de activități productive

UTR LC
Zona locuiente colective

Coordonate teren		
Nr.	X	Y
1	389911.4	510346.3
2	389910.3	510345.9
3	389936.2	510262.8
4	390003.9	510281.7
5	390000.2	510291.3
6	389996.5	510301.9
7	390000.8	510305.2
8	390007.4	510311.7
9	390016.2	510314.9
10	390008.7	510347
11	390006	510352.8
12	390001.8	510364.9
13	389921.6	510341.6
14	389921.2	510342.8
15	389920.6	510343.8
16	389919.8	510344.6
17	389919.2	510345.2
18	389917.7	510346.2
19	389916	510346.9
20	389914.2	510347.3
21	389913.7	510347.3
22	389911.4	510346.3
Suprafata teren - 6 916		

Bilant teritorial existent		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construita	1681.00	24.30
Platforme, circulatii auto si parcaje	3711.60	53.67
Circulatii pietonale	462.65	6.69
Zone verzi	1060.75	15.34
Total	6 916	100

Bilant teritorial propus		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construita	1949.30	28.18
Platforme, circulatii auto si parcaje	3041.00	43.97
Circulatii pietonale	560.30	8.10
Zone verzi	1365.40	19.75
Total	6 916	100

UTR MA2
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita proprietatii studiate
 - Limita UTR-uri
 - Limita proprietati
- CIRCULATII**
- Carosabil - domeniu public
 - Alee acces - domeniu public
 - Alei de incita pentru circulatii auto
 - Alei de incita pentru circulatii pietonale
 - Parcaji auto
- ▲ Acces incinta
▲ Acces constructii
- FUNCTIUNI**
- Construcții existente pe parcela studiată
 - Construcții existente pe parcelele vecinate
 - Construcții propuse
 - Zona verde
- REGLEMENTARI**
- Retagere aliniament
 - Retrageri laterale și posterioare
 - Perimetru maxim construii corp propus
- CARACTERISTICI PROPRIETATE**
- Proprietar: Municipiul Alba Iulia
Identificare: CF 75696
Suprafata: 6 916 mp
- SITUATIE EXISTENTA**
- CORP 8**
SEDIU ADMINISTRATIV
Rh=P
Suprafata construita=868mp
Suprafata desfasurata=868mp
Suprafata utila=727.38mp
- CORP C9**
DEPOZITE/VESTIARE
Rh=P
Suprafata construita=257mp
Suprafata desfasurata=257mp
Suprafata utila=214.9mp
- CORP C10**
POST TRAFU
Rh=P
Suprafata construita=16mp
Suprafata desfasurata=16mp
Suprafata utila=12mp
- CORP 11**
ATELIER INTRETINERE SI GARAJE
Rh=P+1E
Suprafata construita=540mp
Suprafata desfasurata=1080mp
Suprafata utila=1020mp
- Suprafata construita totala existenta = 1681mp
Suprafata desfasurata totala existenta = 2221mp
Suprafata utila totala existenta = 1974.28mp
- POT existent=24.30%
CUT existent=0.321
- SITUATIE PROPUSA**
- CORP PROPUS**
CLADIRE BIROURI
Rh=P+1E
Suprafata construita=268.30mp
Suprafata desfasurata=529.60mp
- Suprafata construita totala propusa = 1949.30mp
Suprafata desfasurata totala propusa = 2750.60mp
Nr. de parcarri = 74
- POT maxim admis = 70%
POT propus=30%
CUT maxim admis = 4.9
CUT propus=0.44

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul	
LEF BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 - 0728194410 - email:office.lefarchitects@gmail.com J/461/2017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura				Beneficiar: S.C APA CTTA S.A Alba-Iulia, str. Vasile Goldis,nr.3, jud. Alba	Proiect nr. 138/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV Adresa obiectiv: Alba-Iulia, str. Gheorghe Sincai,nr.10, jud. Alba Denumire planșa: POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.C		1: 200		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu				
Proiectat	Arh. Lupean Andrei		DATA: noiembrie 2022		
Desenat	Ing. Vaslui Petronela				
				P.U.D	
				U.05	