

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza
PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu documentatie: „Elaborare PUZ pentru completare functiuni admise si detalieri regulament de utilizare a terenului in vederea construirii unui hotel”- Alba -Iulia, strada Miron Costin/Dimitrie Cantemir/Traian, jud. Alba

Beneficiar: S.C. ALTIP S.A. pentru Sc DENTOTAL HOPE, adresa Alba-Iulia, str. Dimitrie Cantemir nr.2A – jud. Alba

a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

Initiatorul PUZ a contactat personal vecinii directi interesati ai parcelei studiate si le-a prezentat intentiile de initiere a Planului Urbanistic Zonal, precum si schimbarile sau propunerile ce vor fi studiate. Initiatorul PUZ a publicat un anunt la ziar pentru informarea si consultarea publicului interesat.

Initiatorul proiectului si proiectantul, au stabilit o data in care s-a comunicat vecinilor directi interesati, pentru discutii referitoare la reglementarile planului urbanistic, data la care vecinii directi interesati, daca e cazul, pot sa-si exprime rezerve, observatii sau sa sesizeze probleme referitoare la propunerile expuse.

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbată propunerea solicitantului;

De comun acord cu beneficiarul, proiectantul a stabilit ca intalnirile pentru dezbaterea Planului urbanistic zonal sa aiba loc la sediul proiectantului din **strada George Cosbuc, nr.25**, in data de **08.11.2021**, ora **10⁰⁰**.

2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii

Informarile s-au desfasurat pe baza prezentarii planului urbanistic zonal.

3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

Localizarea rezidentilor s-a facut prin deplasare la terenurile vecine si telefonic.

4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;

Numarul de persoane care au participat la acest proces a fost de:

- initiatorul proiectului: 1 persoana;
- vecini interesati: - vecinii directi ai parcelei, cat si vecinii indirecti - din zona. Vecinii indirecti nu au participat la dezbateri, inasa au fost trimise e-mailuri cu solicitari de clarificari. Acestea sunt inregistrate si atasate raportului de consultare a populatiei.

b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;

Cei 2 vecini directi nu au avut nicio obiectie sau opinie si au fost de acord cu solutia propusa.

Totodata, am primit 2 solicitari de clarificari inregistrate cu numarul 121 si 121a, de la vecinii indirecti ai PUZ-ului, persoane ce locuiesc in zona.

Referitor la rezervele si observatiile aduse de către vecinii indirecti ai PUZ-ului, Sc Lef Architects a raspuns acestor solicitari prin adresa cu numarul 123.

La adresa inregistrata cu numarul 121a nu s-a putut formula un raspuns, deoarece solicitarea a fost trimisa de pe un e-mail ce nu permite un raspuns, respectiv trimis sub anonim. Solicitarea se refera la nemulțumirea oamenilor datorita lipsei spatiilor verzi din zona si din oras.

Cea de-a doua solicitare inregistrata face referire la regimul de inaltime din zona si la numarul de parcuri din zona.

2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;

Nu este cazul. Solicitarile vecinilor indirecti nu au modificat reglementarile prevazute in PUZ. Aceste solicitari desi vizau schimbarea regimului de inaltime, prin proiectul propus se respecta Ordinul Ministerului Sanatatii N 119/2014, capitolul I, art. 3, iar constructiile propuse nu vor umbri constructiile deja existente.

3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu au existat propuneri venite din partea persoanelor interesate.

16.11.2021

Initiator proiect

Proiectant

