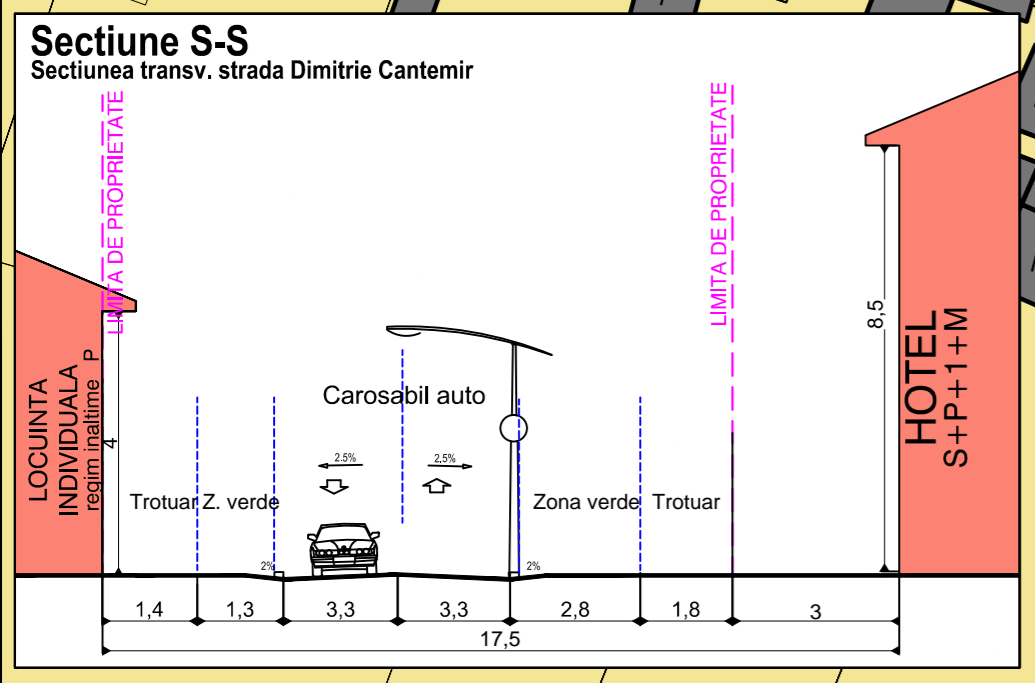


- L3A** Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate reglementata prin PUG
- L2** Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri reglementata prin PUG
- ZIR3** S.I.R.3 - Orasul de jos - zona reglementata prin PUZ Zona Protejata Cetatea Alba Iulia
- ZMA3a** Zona mixta situata in afara ariei protejate cu regim de inaltime P+3
- DP1** Subzona serviciilor in zone protejate

Caracteristici proprietate
 Proprietate: Sc ALTIP SA Alba Iulia
 Identificare: CF 102175, nr.cad.102175
 Categorie de folosinta: intravilan, curti constructii
 Suprafata proprietate: 3.590 mp

- LEGENDA**
- Limita proprietati studiate
 - Delimitare unitati teritoriale de referinta
 - - - Proprietati invecinate direct cu proprietatea studziata
 - - - Retragere aliniament propusa
 - Strazi existente- carosabil
 - Zone verzi
 - Constructii existente
 - Parcaje propuse in interiorul proprietatii
 - Alee circulatie interna a proprietatii
 - Constructii propuse S/D+P+3+M
 - Constructii propuse S/D+P
 - Constructii propuse S/D+P+1+M

Reglementari urbanistice propuse
DP1 Subzona serviciilor in zone protejate
 Indic urbanistici maximi: POT : 45%; CUT 2,5
 Regim maxim de inaltime: P+3+M
 H.max. la cornisa - 15; H.max. coama-19,5



LEF Architects			BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel/fax: 0358.566238; 0728194410; email:office.lefarchitects@gmail.com J14612017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar: S.C. ALTIP S.A. pentru Sc DENTOTAL HOPE Alba-Iulia, str. Dimitrie Cantemir nr.2A – jud. Alba		Proiect nr. 85/2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru completare functiuni admise si detaliere regulament de utilizare a terenului in vederea construirii unui hotel Alba-Iulia, str. Dimitrie Cantemir nr.2A – jud. Alba		Faza: PUZ		
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.					Plansa nr.: A2		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE Posibilitati de mobilitare				
Desenat	Ing. Vasile Adrian Ing. Vasiiu Petronela							