



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
519	510622.233 389615.551	55.066
520	510637.513 389668.455	38.765
521	510674.679 389657.436	46.784
522	510719.519 389644.000	37.928
523	510710.300 389607.297	1.230
524	510709.890 389606.141	4.167
502	510714.033 389605.696	24.204
501	510719.916 389629.174	272.877
500	510786.243 389893.867	14.412
515	510772.311 389897.554	59.990
514	510714.321 389912.914	59.681
513	510656.592 389928.051	18.556
512	510638.659 389932.817	8.872
511	510636.228 389924.285	137.967
510	510594.746 389792.702	65.782
509	510574.715 389730.044	105.920
508	510543.006 389628.982	17.054
507	510559.773 389625.866	10.230
506	510569.823 389623.953	11.632
505	510581.272 389621.896	14.372
504	510595.451 389619.550	18.058
503	510613.252 389616.515	9.033

**MA3**  
Zona predominant rezidentiala  
cu dotari mixte

ANGHEL FLORIN; ANGHEL  
OVIDIU; BACIU DOINA- MAELA  
CF.101110; nr. cad.101110

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita proprietati studiate
    - Limita UTR conform PUG
    - Delimitare UTR in cadrul PUZ
    - Limite proprietati in cadrul zonei studiate
    - Retragere aliniament - reglementari anterioare conform PUZ strazi 2020
    - Retrageri / aliniamente propuse
    - Limita zona de protectie magistrala gaz
    - Limita zona de protectie LEA medie
    - Limita zona de protectie centrala curent
  - CIRCULATII**
    - Strazi reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
    - Strazi existente- carosabil
    - Strazi existente- trotuare
    - Strazi reglementate prin prezenta documentatie de urbanism
    - Strazi propuse- carosabil
    - Alei de circulatie interioara a ansamblului / parcaje auto
    - Trotuare/ platforme circulatiei pietonale
  - INTERDICTII**
    - Zona de protectie statie curent
    - Zona de protectie LEA 110 KV
    - Zona de protectie magistrala gaz
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA/REGLEMENTARI**
    - Construcții existente
    - Construcții propuse in perimetrul studiat propuse in varianta anterioara a PUZ
    - Construcții propuse in perimetrul studiat propuse in varianta actuala a PUZ
    - Zone verzi
  - MA3** Zona predominant rezidentiala cu dotari mixte - conform PUG aprobat
  - L3A** Subzona locuintelor individuale si semicolective cu regim de construire P+1-P+M-Reglementari PUG
  - L2** Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri-Reglementari PUG
  - V3** Spatii plantate pentru agrement si sport
  - L5** Subzona locuintelor specifice romilor

- ZMA1** Zona mixta - subzona unitati productive de mici dimensiuni
- ZMA2** Zona mixta - subzona locuinte colective cu regim de inaltime P+2
- ZMA3** Zona mixta - subzona servicii
- ZMA4** Zona mixta - subzona activitati recreative
- ZMA5** Zona mixta - subzona activitati educationale
- D** Zona infrastructura transport
- P.G.** Platforma colectare deseuri menajere H.max. 7m
- L.I.** Loc de joaca pentru copii

- INDICI URBANISTICI PROPUȘI**
- ZMA1** Regim maxim de inaltime - P  
H.max. 12.45m  
Procent de opcare a terenului POT-40%  
Coeficient de utilizare terenului CUT-0.6
  - ZMA2** Regim maxim de inaltime - P+2  
H.max. 12.45m  
Procent de opcare a terenului POT-40%  
Coeficient de utilizare terenului CUT-1.2
  - ZMA3** Regim maxim de inaltime - D+P+1  
H.max. 12.45m  
Procent de opcare a terenului POT-40%  
Coeficient de utilizare terenului CUT-0,1
  - ZMA4** Regim maxim de inaltime - P+2  
H.max. 12.45m  
Procent de opcare a terenului POT-10%  
Coeficient de utilizare terenului CUT-0.1
  - ZMA5** Regim maxim de inaltime - P  
Procent de opcare a terenului POT-50%  
Coeficient de utilizare terenului CUT-0.5

**Caracteristici proprietate**

Proprietate nr.1: CF 102175, nr.cad.102175  
Proprietate: Municipiul Alba Iulia  
Suprafata proprietate: 45.933 mp

Proprietate nr.2: CF 112344, nr.cad.112344  
Proprietate: Municipiul Alba Iulia  
Suprafata proprietate: 2.031 mp

Proprietate nr.3: CF 113923, nr.cad.113923  
Proprietate: Municipiul Alba Iulia  
Suprafata proprietate: 993 mp

Proprietate nr.4: CF 113924, nr.cad.113924  
Proprietate: Municipiul Alba Iulia  
Suprafata proprietate: 993 mp

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
MA3	42.85	85.60	0.00	0.00
D	7.15	14.30	7.15	14.30
ZMA1	0.00	0.00	6.46	12.92
ZMA2	0.00	0.00	16.70	33.40
ZMA3	0.00	0.00	10.09	20.18
ZMA4	0.00	0.00	2.64	5.28
ZMA5	0.00	0.00	6.96	13.92
<b>TOTAL</b>	<b>50.00</b>	<b>100.00</b>	<b>50.00</b>	<b>100.00</b>

**LEF** BIROU DE ARHITECTURA Beneficiar: **MUNICIPIUL ALBA IULIA** Proiect nr. **108/2021**  
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
Alba Iulia, str. Calea Moilor, nr.5A, jud. Alba

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	arh. Lancrajan Fr.Gh.C.		1:500	ELABORARE PUZ	PUZ
Proiectat	arh. Lancrajan Fr.Radu		Data:	Adresa obiectiv:	
Redactare:	ing. Vaslui Petronela		Decembrie 2021	Alba-Iulia, str. Gheorghe Sincal, jud. Alba	Plansa nr.: <b>A02b</b>
Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE POSIBILITATI DE MOBILARE</b>					

